



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**

Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna



Interventi a ridotto impatto ambientale programmati ed eventuali presso gli immobili del Polo Universitario "Sa Duchessa" diversi dal Complesso ex Scienze della Terra

CUP F28H22000590006

Decisione di contrarre

Art. 17 del D. Lgs 36/2023

LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015 e, in particolare, l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36: Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (di seguito Codice), in particolare l'art. 1, secondo il quale, tra l'altro, le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza; l'All.I.1 (art. 2, comma 1, lett. n) che definisce l' «accordo quadro», l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste e art. 3, comma 1, lettera h), che definisce le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti consultano gli operatori economici dalle stesse scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto); l'art. 15, in materia di Responsabile unico di progetto e di Responsabile di procedimento per fase; l'art. 59, in materia di accordo quadro; l'art. 50, comma 1, lett. d) che per l'affidamento di contratti di lavori di importo inferiore alla soglia



UE, abilita la stazione appaltante al ricorso alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici; l'art. 17, comma 1, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; l'art. 45, in materia di Incentivi alle funzioni tecniche;

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii;

VISTO Il DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito del Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

VISTO il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell'80% del fondo di cui all'art. 45 su cit., emanato con D.R. n. 37 dell'11.01.2024, pubblicato il 12 gennaio 2024;

VISTO Il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 6 marzo 2024, secondo il quale nelle more delle necessarie implementazioni dei sistemi informativi dell'Autorità e dei conseguenti adeguamenti da parte delle Piattaforme di approvvigionamento digitale, i responsabili per fase potranno profilarsi autonomamente nei sistemi dell'Autorità con il ruolo di RUP e in tal modo operare in tutte le fasi dell'affidamento, ferma restando la verifica in capo alla stazione appaltante che le attività poste in essere dal responsabile di fase siano coerenti con le funzioni effettivamente attribuite;

PREMESSO che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge;

PREMESSO che per una parte rilevante delle sistemazioni edilizie che si rendono necessarie nel polo Sa Duchessa l'Università degli Studi di Cagliari ha chiesto e ottenuto un cofinanziamento MUR sulla linea d) Edilizia Sportiva universitaria del DM 1274 del 10.12.2021, pari a € 2.395.867,68, sul progetto di adeguamento di alcuni impianti del Centro Universitario Sportivo CUS Cagliari (voce A.150);

PREMESSO che la tempistica delineata dall'Ente finanziatore per il progetto in parola prevede



l'avvio dei lavori entro il mese di giugno 2024;

DATO ATTO

che il C.d.A. dell'Ateneo, su proposta della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (DIMS), ha deliberato di far luogo ad un Accordo quadro con un unico operatore economico, riferito in generale al Polo Sa Duchessa, onde consentire l'esecuzione di ulteriori eventuali interventi a latere di quello principale destinato al CUS (Del. n. 217/23C del 28.11.2023);

MOTIVATA

la scelta dell'Accordo quadro con un unico operatore economico ex art. 59, comma 3, del Codice, nella considerazione che detto istituto offre all'Amministrazione il duplice vantaggio di avvalersi, all'occorrenza, di un'unica organizzazione d'impresa per l'esecuzione dei lavori che si renderanno necessari, i quali, omogenei per natura e per dislocazione, richiedono una continuità d'approccio, nonché nella positiva valutazione della flessibilità dell'Accordo quadro, che non vincola l'Amministrazione qualora per qualsiasi ragione, ad es. per mancanza di copertura o per nuove scelte della governance, non intendesse procedere alla stipula dei contratti attuativi;

ATTESO

che nell'ambito dell'Accordo quadro, per far fronte alle esigenze di manutenzione straordinaria nel Polo Sa Duchessa, come sopra rappresentate, è stato stimato uno stanziamento complessivo di € 5.000.000,00, di cui € 60.000,00 per oneri della sicurezza e incidenza della manodopera pari a € 1.500.000,00, e una durata prevista del contratto di 3 anni, valutati sufficienti a realizzare l'intero programma stabilito per il Complesso in questione;

DATO ATTO

che il quadro economico dell'Accordo quadro, ammontante a complessivi € 6.664.092,00, tiene conto dell'attuale stato di progettazione dei lavori già programmati e di quelli eventuali nel medesimo comparto Sa Duchessa, ed è riepilogato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO DEI LAVORI	€
A1	Lavori a base d'asta	3.440.000,00
A2	Costi per la sicurezza presunti	60.000,00
A3	Incidenza della manodopera presunti	1.500.000,00
	Sommano i lavori (A1+A2)	5.000.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Supporto al RUP	40.000,00



B2	Spese tecniche (progettazione, CSP, CSE, DL, Collaudo, Verifiche, ecc..)	64.500,00
B3	Imprevisti	20.000,00
B5	Fondo Accordi Bonari (5% di A)	250.000,00
B6	Polizza progettisti	6.600,00
B7	Pareri FIDAL/FIH	1.300,00
B8	Oneri art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% di A)	100.000,00
	Totale Somme a disposizione	482.400,00
C	IVA E ALTRI ONERI DI LEGGE	
C1	IVA sui lavori (22% su A)	1.100.000,00
C2	IVA su spese tecniche	78.892,00
C3	Cassa professionale (4%)	2800,00
	Totale cassa professionale e IVA	1.181.692,00
	Sommano complessivamente (A+B+C)	6.664.092,00

CONSIDERATO che detto Q.E., come sopra accennato, include i lavori sui quali il C.d.A. si è espresso in occasione della loro candidatura al cofinanziamento ministeriale (voce A.150) e in occasione dell'approvazione del Budget investimenti 2024/2026 col correlato Programma triennale dei lavori pubblici e considera anche € 823.664,90, per ulteriori lavori di completamento sul Complesso, ferma restando la preventiva approvazione dell'ulteriore stanziamento di budget, qualora si rendesse necessario ricorrere anche a tale somma aggiuntiva;

RICHIAMATO in merito alla scelta della tipologia di gara, l'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice, che consente la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del Codice medesimo;

INDIVIDUATA nel MePA (ambito nel quale è possibile espletare procedure di gara telematiche mediante R.D.O) la piattaforma elettronica di negoziazione idonea allo svolgimento di una procedura telematica rivolta agli operatori economici in possesso dei requisiti e abilitati sul mercato elettronico relativamente al bando "Lavori – opere generali - categoria OG1" che hanno la facoltà di presentare offerta per sé o quali mandatarî di operatori raggruppati;

RITENUTO pertanto rispondente all'interesse dell'Amministrazione il ricorso alla suddetta piattaforma mediante RDO rivolta a n. 10 operatori economici abilitati al bando

	MePA suddetto, al fine di assicurare una congrua partecipazione alla gara;
INDIVIDUATI	pertanto sul MePA, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, in coerenza con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, nonché con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, i seguenti n. 10 OO.EE. selezionati sulla base del contemporaneo possesso delle categorie SOA OG1 prevalente, OG11 e OG3 secondarie, di classifiche adeguate a quelle oggetto dell'appalto, prescindendo dalla categoria OS6, secondaria scorporata e interamente subappaltabile, nonché dall'iscrizione negli elenchi "white list" tenuti dalle rispettive Prefetture: 1) ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L, p.IVA 01704360831; 2) AR.CO. SRL, p.IVA 06020250723; 3) AS COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE, p.IVA 02596840807; 4) AT & T S.R.L., p.IVA 01613700903; 5) COSTRUZIONI DI SISTO POMPEO S.R.L., p.IVA 01668580705; 6) DE NISI SRL, p.IVA 14577001002; 7) EMI COSTRUZIONI S.R.L., p.IVA 05266061216; 8) LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERTIVA, p.IVA 03693300638; 9) O.B. EDIL PROJECT SRL, p.IVA 02366830814; 10) SER.LU COSTRUZIONI srl, p.IVA 02689470926;
CONSIDERATO	che il contratto cui è finalizzata la presente decisione è di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea e non presenta un interesse transfrontaliero certo;
STABILITO	anche alla luce di quanto sopra quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ex art. 50, comma 4, espresso in termini di percentuale unica di ribasso sui prezziari a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque e con la precisazione che i contratti applicativi saranno assegnati a corpo, sulla base di progetti redatti secondo i prezzi come ribassati dall'aggiudicatario;
TENUTO CONTO	di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, è individuato il metodo A tra quelli compatibili previsti dall'allegato II.2,;
DATO ATTO	che l'Accordo quadro in oggetto è riferito alla categoria SOA prevalente OG 1 – Edifici civili e industriali, nonché alle categorie secondarie scorporate OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari; OG11 – Impianti Tecnologici e



OS 6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, nonché qualificabile all'interno del vocabolario comune degli appalti con i codici cpv 45212290-5 Riparazione e manutenzione di impianti sportivi e 45262522-6 Lavori edili;

CONSIDERATO ai sensi dell'art. 51 del Codice, che il presente appalto è assegnato unitariamente, poiché una ripartizione in lotti si presenta tecnicamente inadeguata, oltre a determinare una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, fermo restando che l'importo dei lavori è già tale da non precludere la partecipazione delle piccole e medie imprese;

DATO ATTO che l'Ing. Giuseppina Aresu, afferente alla DIMS, è stata individuata quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), comprensivo della responsabilità per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, e che per la Direzione dei Lavori (DL) derivanti dai contratti esecutivi dell'Accordo quadro il detto RUP ha indicato l'Ing. Maria Chiara Degortes, salva la nomina di ulteriori supporti in collaborazione alla D.L.;

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti (attuale DIMS) competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO che con specifico riferimento alla presente procedura e agli operatori economici alla stessa invitati la sottoscritta Dirigente non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del Codice e che il RUP e gli altri dipendenti afferenti alla DIMS coinvolti nella procedura hanno dichiarato analoga condizione di assenza di conflitto sottoscrivendo e trasmettendo al Responsabile per l'anticorruzione dell'Ateneo l'apposito form;

VERIFICATA la copertura dei costi preventivati, per complessivi € 6.664.092,00, sul Budget degli investimenti 2024/2026, voce A.150, per € 5.840.427,10e per € 823.664,90, qualora necessari, previo adeguamento del Budget investimenti e della programmazione dei lavori pubblici, da parte dei competenti organi di governo dell'Ateneo;



DISPONE

- ART. 1** La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;
- ART. 2** l'espletamento di una procedura selettiva con relativa responsabilità di fase in capo alla DAAP, da condursi mediante invito di n. 10 operatori economici abilitati sullo strumento telematico di negoziazione MePA, identificati e qualificati come in premessa, per l'affidamento di un contratto di Accordo quadro con un unico operatore economico, avente ad oggetto Interventi programmati ed eventuali nel polo universitario Sa Duchessa a Cagliari, da portare ad esecuzione mediante contratti applicativi d'appalto di lavori di manutenzione straordinaria;
- ART. 3** autorizzare, in esito alla procedura selettiva, la stipula, nella forma della scrittura privata, di un contratto di Accordo quadro della durata di 3 anni, per complessivi € 5.000.000,00, su un quadro economico di € 6.664.092,00, così come riportato in premessa, con assoggettamento all'IVA di legge e all'imposta di bollo secondo quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;
- ART. 4** la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 45 del Codice, del personale così come riportato nello schema in calce, fatte salve eventuali ulteriori e differenti previsioni nelle fasi esecutive e consuntive del contratto che saranno indicate con successivo provvedimento. Si rinvia ad apposito provvedimento del dirigente della DAAP l'individuazione del personale assegnatario di propria pertinenza;
- ART. 5** La copertura del quadro economico di spesa sul Budget degli investimenti 2024/2026, per complessivi € 6.664.092,00, di cui € 2.395.867,68 con copertura sui fondi MUR di cui al DM 1274/2021 e per la restante quota di € 3.444.559,10 sul budget investimenti, Voce A.150, codice progetto EDISTR_CUS_A.150_2022, più l'integrazione di € 823.664,90 per ulteriori lavori di completamento sul Complesso, ferma restando la preventiva approvazione dell'ulteriore stanziamento di budget, qualora si rendesse necessario ricorrere anche a tale somma aggiuntiva;
- ART. 6** la pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo, una volta scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte;



- ART. 7** di riservare alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del presente provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Bandi di gara", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo;
- ART. 8** di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – della Regione Sardegna, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione;
- ART. 9** di confermare in capo all'Ing. Giuseppina Aresu il ruolo di Responsabile Unico di Progetto, comprensivo della responsabilità per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, e all'Ing. Maria Chiara Degortes l'incarico della Direzione dei Lavori, rinviando alla Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio (DAAP) l'individuazione del responsabile per la fase di affidamento.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Sottoscritto con firma digitale



TABELLA EX ART. 45 DEL CODICE

Fasi del procedimento ex D.R. n. 37 dell'11.01.2024	Incaricato/i	Collaboratore/i
Programmazione della spesa per investimenti	Ing. Giuseppina Aresu	Dr.ssa Milena Serra
		Dr.ssa Serenella Piras
		Ing. Valeria Nastrucci
Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali	Ing. Maria Chiara Degortes (al netto del progetto di regimentazione delle acque meteoriche)	Ing. Luca Migliari
Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica		Dr.ssa Serenella Piras
		Dr.ssa Daniela Zedda
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	Ing. Maria Chiara Degortes	Dr. Luca Giambarresi
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	ESTERNO	Ing. Maria Chiara Degortes
		Ing. Giuseppina Aresu
Predisposizione dei documenti di gara		
Responsabile unico del progetto e collaborazione all'attività (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa)	Ing. Giuseppina Aresu	Dr.ssa Serenella Piras
		Dr. Luca Giambarresi
		Dr.ssa Daniela Zedda
		Sig.ra Sabrina Gaviano
		Sig.ra Stefania Broi
		Sig.ra Maura Mandis
Direzione dei lavori e ufficio di direzione lavori (direttori operativi, ispettori di cantiere)	Ing. Maria Chiara Degortes	P.I. Pierpaolo Pintus
		P.I. Maurizio Canino
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	Arch. Valeria Santoni	Sig. Giovanni Luigi Montis