



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**

Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna



UNIONE EUROPEA

**REPUBBLICA
ITALIANA**

**REGIONE
AUTONOMA
DELLA
SARDEGNA**

**UNIVERSITA'
DEGLI STUDI DI
CAGLIARI**

Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro “Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza” - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari – Riqualificazione Complesso ex Clinica Pediatrica - CUP: F28C12000410002– Servizio di rimozione dei rifiuti pericolosi e non pericolosi solidi presenti all'interno del Complesso della Ex Clinica Pediatrica, utilizzata fino al 2013 dalla Azienda Ospedaliera Universitaria
CIG B03770B477

LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la legge 241/1990 e s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso, ed in particolare gli artt. 1 sui principi generali dell'attività amministrativa, 3 sulla motivazione del provvedimento, 3bis sull'uso della telematica;
- VISTO** il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., nel seguito “Codice”, emanato a seguito della delega al Governo, in materia di contratti pubblici, sancita dall'art. 1 della legge n. 78 del 21 giugno 2022;
- VISTO** in particolare, l'art. 17, commi 2, del su citato Codice che prevede, nel caso di



- affidamento diretto mediante decisione a contrarre l'individuazione nella stessa di oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti di carattere generale e se necessari di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;
- VISTI** altresì l'art. 48 recante la disciplina comune applicabile ai contratti sottosoglia e l'art. 50 del Codice, che al comma 1, lett. b, sull'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- CONSIDERATO** che con specifico riferimento alla presente procedura La sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;
- PREMESSO** che in data 1 agosto 2023 è stato stipulato il contratto di appalto integrato per la progettazione esecutiva e dei lavori per la Riqualificazione del Complesso Ex Clinica Pediatrica;
- PREMESSO** che la Direzione Lavori del presente appalto è affidata, in virtù di apposito protocollo d'intesa prot. 212735 del 20.09.2023 tra la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna e l'Università degli Studi di Cagliari, al funzionario arch. Paolo Giovanni Alberto Margaritella in forza presso la Soprintendenza;
- ATTESO** che a seguito di convocazione con nota prot. 281179 del 7 dicembre 2023, il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna degli stessi in data 11 dicembre 2023;
- PREMESSO** che in vista dell'avvio dei lavori di che trattasi l'Università, per il tramite della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (DIMS), ha richiesto alla AOU, già detentrica del Complesso, di far luogo allo sgombero dei beni mobili e manufatti vari, già in dotazione alla stessa Azienda allorché la stessa esercitava nei detti spazi l'attività sanitaria pediatrica sua propria;
- DATO ATTO** che la AOU, ha effettivamente provveduto in più riprese al ritiro di quanto giacente nella ex Clinica valutato di sua pertinenza;
- PRESO ATTO** da parte dell'Università degli Studi di Cagliari, che quanto ancora presente all'interno del Complesso ex pediatrico non ha carattere rilevante ai fini della conservazione da parte della AOU e che pertanto deve essere rimosso con l'urgenza del caso al fine di far procedere i lavori di riqualificazione del Presidio nei tempi sanciti dal cronoprogramma a Regia regionale-Assessorato della Pubblica Istruzione Beni Culturali, Informazione, spettacolo e sport;

DATO ATTO che per i predetti lavori, in data 11 dicembre u.s., si è fatto luogo ad una consegna parziale, escludendo i locali nei quali necessita l'ulteriore sgombero e bonifica di quanto lasciato dalla AOU;

PREMESSO che per le operazioni finali di sgombero e bonifica il Responsabile unico di progetto indicato ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Codice, Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, Coordinatore tecnico in servizio presso la DIMS, ha acquisito un preventivo dalla SETRAND Società Unipersonale, con sede legale a Cagliari, CAP 09124, S.S. 554, Km. 1,600 e sede operativa in Via A. Olivetti, 6/12, 09060 Settimo S. Pietro (CA), P. IVA 00629500927, i cui prezzi applicabili alle diverse prestazioni e tipologie di manufatti da rimuovere sono stati ritenuti congrui dal RUP, che con apposita relazione ha quantificato una spesa, la quale integrata degli oneri di legge ammonta a complessivi € 171.626,20, secondo il quadro economico a seguire:

SERVIZI	IMPORTO €
Bonifica del sito (a corpo)	13.500,00
Campionamento rifiuti (a misura)	2.000,00
Analisi rifiuti (a misura)	3.280,00
Oneri di cernita/selezione e imballo rifiuti speciali (a misura)	72.000,00
Oneri di smaltimento rifiuti (a misura)	47.600,00
Totale servizi	138.380,00
I.V.A. 22%	30.443,60
Totale servizi IVA inclusa	168.823,60
Contributo ANAC	35,00
Incentivo (2% dei Servizi)	2.767,60
Totale quadro economico	171.626,20

DATO ATTO che il costo del servizio trova copertura nel quadro economico di contratto dell'intervento, rimodulato con riassegnazione di una quota del ribasso d'asta al servizio oggetto del presente decreto, gravante sul budget investimenti assegnato alla DIMS, codici progetto "EDISTR_PILLAI_COD.A.020_ANNO2013_CTC" (LR 1/2011 e fondi FSC 2007-2013) e "EDISTR_PILLAI_COD.A.119_ANNO2020" (stanziamenti di bilancio dell'Ateneo);

DATO ATTO che per i servizi e le forniture di importo inferiore a € 140.000,00 il Codice (Art. 50, comma 1, lett. b) prevede la procedura di affidamento diretto anche senza



	consultazione di più operatori economici;
ACCERTATA	l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
INDIVIDUATO	a seguito di informale ricerca di mercato da parte del RUP, Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, l'operatore economico S.E. Trand srl, con sede in Cagliari, SS 554, km 1,6, p. IVA 00629500927, attivo nel settore della bonifica e della protezione degli ambienti, nonché della gestione di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, e su tali categorie abilitato sulla piattaforma MePa;
VISTA	la TD 4008926 pubblicata sul MePa il 02.02.2024, per l'affidamento, secondo il criterio del minor prezzo, del Servizio di rimozione dei rifiuti pericolosi e non pericolosi solidi presenti all'interno del Complesso della Ex Clinica Pediatrica, utilizzata fino al 2013 dalla Azienda Ospedaliera Universitaria;
ACQUISITA	l'offerta dell'operatore economico invitato, economico S.E. Trand srl, con sede in Cagliari, SS 554, km 1,6, p. IVA 00629500927, che per il servizio in oggetto non ha proposto alcun ribasso rispetto all'importo stimato e a misura di € 138.380 (di cui € 13.500,00 a corpo per la bonifica del sito);
RITENUTO	adeguato e sufficiente a soddisfare le esigenze dell'amministrazione l'affidamento diretto al suddetto operatore, tenuto conto del principio del risultato e del principio di rotazione, rispettivamente agli artt.1 e 49 del D.lgs. n.36/2023;
CONSIDERATO	che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
RILEVATO	che dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati;
PRESO ATTO	di quanto disposto dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 in merito all'imposta di bollo, gravante nello specifico per € 40,00 sul lotto in affidamento;
INDIVIDUATI	il RUP, nella persona dell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) nella persona dell'Ing. Gianluca Altea, entrambi afferenti alla DIMS, in possesso di titoli di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;
DATO ATTO	che per le persone sopra designate, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità

e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;

ACCERTATO Il rispetto del principio di trasparenza e pubblicità mediante pubblicazione degli atti in conformità al D.lgs. n. 33/2013 e all'art. 29 del D.lgs. 50/2016 (che trova applicazione fino al 31 dicembre 2023 in forza dell'art.225 del D.lgs. 36/2023);

ATTESO che il costo dell'affidamento in questione rientra nel potere di spesa del CdA (giusta la delibera C.d.A. del 29.11.2021, n. 220/21C) ma, nei casi di necessità e comprovata urgenza di autorizzazione della spesa, il Rettore, ai sensi dell'art. 11 c.2 dello Statuto, può emanare apposito decreto rettorale di autorizzazione da sottoporre alla ratifica del Consiglio, pena la decadenza, nella seduta immediatamente successiva;

VISTO il DR n. 38 del 11.01.2024 di autorizzazione alla spesa di cui al presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO che il costo per l'affidamento in parola, pari a complessivi € 171.626,20, trova copertura nel Budget investimenti es. 2023, codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.20_ANNO2013_CTC (LR 1/2011 e fondi FSC 2007-2013) e sullo stanziamento finanziato con fondi di Ateneo, codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.119_ANNO2020, voce COAN A.15.01.05.01.02.01 – Edilizia generale parte investimenti);

DISPONE

ART. 1 la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90;

ART. 2 di procedere, in esito alla TD 4008926 pubblicata sul MePa il 02.02.2024, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, del Servizio di rimozione dei rifiuti pericolosi e non pericolosi solidi presenti all'interno del Complesso della Ex Clinica Pediatrica, utilizzata fino al 2013 dalla Azienda



Ospedaliera Universitaria, all'operatore economico S.E. Trand srl, con sede in Cagliari, SS 554, km 1,6, p. IVA 00629500927 per l'importo stimato e a misura di € 138.380,00 (di cui € 13.500,00 a corpo per la bonifica del sito) oltre IVA;

ART. 3 il RUP, nella persona dell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) nella persona dell'Ing. Gianluca Altea, entrambi afferenti alla DIMS, in possesso dei titoli di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;

ART. 4 di dare atto che per la persona sopra designata, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;

ART. 6 L'invio mediante posta elettronica certificata della presente determina al predetto Operatore Economico unitamente al modulo di accettazione da restituire firmato digitalmente su carta intestata e al modulo di dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;

ART. 7 Il pagamento del corrispettivo, è subordinato al positivo esito della verifica sulla regolarità contributiva e previa emissione del certificato di regolare esecuzione, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato all'atto dell'accettazione;

ART. 8 il costo per l'affidamento in parola, pari a complessivi € 171.626,20, trova copertura nel Budget investimenti es. 2023, codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.20_ANNO2013_CTC (LR 1/2011 e fondi FSC 2007-2013) e sullo stanziamento finanziato con fondi di Ateneo, codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.119_ANNO2020, voce COAN A.15.01.05.01.02.01 – Edilizia generale parte investimenti);

ART. 9 La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Sottoscritto con firma digitale