



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**

Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



UNIONE EUROPEA

REPUBBLICA
ITALIANA

REGIONE
AUTONOMA
DELLA
SARDEGNA

UNIVERSITA'
DEGLI STUDI DI
CAGLIARI

Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro “Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza” - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari – Riqualificazione Complesso ex Clinica Pediatrica - CUP: F28C12000410002– Affidamento diretto in lotti mediante RDO semplice sul MePA degli incarichi professionali per la direzione operativa del cantiere CUP: F28C12000410002
LOTTO 3 – DO EDILIZIA CIG A042EB976B

LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell’Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l’amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l’art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la legge 241/1990 e s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso, ed in particolare gli artt. 1 sui principi generali dell’attività amministrativa, 3 sulla motivazione del provvedimento, 3bis sull’uso della telematica;
- VISTO** il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., nel seguito “Codice”, emanato a seguito della delega al Governo, in materia di contratti pubblici, sancita dall’art. 1 della legge n. 78 del 21 giugno 2022;
- VISTO** in particolare, l’art. 17, commi 2, del su citato Codice che prevede, nel caso di



affidamento diretto mediante decisione a contrarre l'individuazione nella stessa di oggetto, importo, contraente, ragioni della scelta, requisiti di carattere generale e se necessari di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;

VISTI altresì l'art. 48 recante la disciplina comune applicabile ai contratti sotto soglia e l'art. 50 del Codice, che al comma 1, lett. b, sull'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in ragione del finanziamento insistente sull'oggetto della presente determina proveniente dalla Regione Sardegna

VISTO il D.M. Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, recante Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

VISTA la legge 49/2023 recante *"Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali"*;

CONSIDERATO che con specifico riferimento alla presente procedura La sottoscritta Dirigente, Ing. Antonella Sanna, non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

PREMESSO che in data 1 agosto 2023 è stato stipulato il contratto di appalto integrato per la progettazione esecutiva e dei lavori per la Riqualificazione del Complesso Ex Clinica Pediatrica;

PREMESSO che la Direzione Lavori del presente appalto è affidata, in virtù di apposito protocollo d'intesa prot. 212735 del 20.09.2023 tra la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna e l'Università degli Studi di Cagliari, al funzionario arch. Paolo Giovanni Alberto Margaritella in forza presso la Soprintendenza;

ATTESO che a seguito di convocazione con nota prot. 281179 del 7 dicembre 2023, il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna degli stessi in data 11 dicembre 2023;

PREMESSO che il protocollo d'intesa di cui sopra, oltre a specificare le competenze dell'ufficio di Direzione Lavori, reca l'impegno dell'Università, "a garantire adeguato supporto alla Direzione dei Lavori mediante la nomina di Direttori Operativi, uno per ciascun macro-ambito riferiti alle opere edili, impiantistiche e strutturali, interni o esterni alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità";

- RITENUTO** in conformità all'art. 58 del Codice, di suddividere l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi alla Direzione operativa impiantistica, strutturale ed edile, in 3 lotti prestazionali di un'unica gara;
- CONSIDERATO** che gli affidamenti dei servizi di che trattasi sono stati inseriti nel programma biennale di servizi e forniture dell'Ateneo 2023-2024;
- CONSIDERATO** che ai sensi il D.M. Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, sono state calcolate le parcelle professionali dei tre servizi di ingegneria:
- LOTTO 1 – Direttore Operativo categoria impianti (€ 43.564,12 di cui € 7.441,32 per spese e oneri)**
- LOTTO 2 – Direttore Operativo categoria strutture (€ 36.362,19 di cui € 6.211,14 per spese e oneri)**
- LOTTO 3 – Direttore Operativo categoria edilizia (€ 59.929,38 di cui € 10.236,72 per spese e oneri)**
- INDIVIDUATI** a seguito di informale ricerca di mercato da parte del RUP, l'Ing. Emanuele Mura in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni di cui al LOTTO 1 – Direzione Operativa categoria edilizia;
- ACCERTATA** l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- RITENUTO** adeguato e sufficiente a soddisfare le esigenze dell'amministrazione l'affidamento diretto ai suddetti operatori, tenuto conto del principio del risultato e del principio di rotazione, rispettivamente agli artt.1 e 49 del D.lgs. n.36/2023;
- CONSIDERATO** che dal combinato disposto del D.lgs. 36/2023 (Codice Appalti) e della legge 49/2023 recante *"Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali"*, è ammissibile il ribasso esclusivamente sulla quota di corrispettivo ex art. 5 del DM 17/06/2016, corrispondente a "spese e oneri";
- CONSIDERATO** che ai sensi del comma 4, art. 53 del Codice Appalti, la stazione appaltante ha la facoltà di esonerare motivatamente l'operatore economico affidatario, dall'onere della presentazione della garanzia definitiva sull'esecuzione contrattuale;



VALUTATO	pertanto di subordinare l'esonero degli operatori economici affidatari dall'onere della presentazione della garanzia definitiva, alla proposta di un ribasso a valere sulle quote "spese e oneri" delle rispettive parcelle;
VISTA	la TD 3923076 pubblicata sul MePa il 21.12.2023, per l'affidamento, secondo il criterio del minor prezzo, dell'incarico di Direzione Operativa Edile (LOTTO 3) nell'ambito dell'ufficio di Direzione Lavori del cantiere di riqualificazione dell'Ex Clinica Pediatrica, alla quale è stato invitato, a seguito di informale ricerca di mercato, l'Ing. Emanuele Mura, con studio in Via Danimarca n. 6, Quartu Sant'Elena (CA), p. IVA 01229320914, iscritto al Bando SERVIZI e abilitato per la categoria "Servizi professionali direzione dei lavori;
DATO ATTO	che a causa di problemi nella piattaforma di negoziazione, l'operatore economico non è riuscito a caricare sulla stessa la documentazione a corredo dell'offerta, la quale è stata trasmessa all'indirizzo pec protocollo@pec.unica.it , prot. in ingresso 292587 del 28.12.2023;
DATO ATTO	che l'operatore economico invitato, Ing. Emanuele Mura, con studio in Via Danimarca n. 6, Quartu Sant'Elena (CA), p. IVA 01229320914 ha presentato offerta pari a € 54.793,62 oltre IVA e oneri previdenziali, ribassando pertanto la quota "spese e oneri" prevista in parcella di € 5.135,76;
CONSIDERATO	che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
DATO ATTO	che a causa di problemi nell'acquisizione del PassOE, indispensabile ai fini della dei controlli di ordine generale e speciale attraverso il FVOE, le verifiche sull'operatore economico sono state attivate a mezzo pec con i protocolli in uscita 292697 e 292698 del 29.12.2023 (positivamente riscontrati con prot. in ingresso 7292 del 16.01.2024 e 17695 25.01.2024);
ACQUISITO	con prot. in ingresso 1907 del 08.01.2024 il documento di regolarità contributiva rilasciato dall'INARCASSA;
RILEVATO	che dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati, nonché in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee a quelle oggetto di affidamento;
RITENUTO	in virtù del ribasso offerto sulle quota spese e oneri della parcella stimata, di



esonerare l'operatore economico dalla presentazione della garanzia definitiva sull'esecuzione ex art. 53 comma 4 del Codice;

PRESO ATTO di quanto disposto dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 in merito all'imposta di bollo, gravante nello specifico per € 40,00 sul lotto in affidamento;

INDIVIDUATI il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) nella persona dell'Ing. Gianluca Altea, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;

DATO ATTO che per la persona sopra designata, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;

ACCERTATO Il rispetto del principio di trasparenza e pubblicità mediante pubblicazione degli atti in conformità al D.lgs. n. 33/2013 e all'art. 29 del D.lgs. 50/2016 (che trova applicazione fino al 31 dicembre 2023 in forza dell'art.225 del D.lgs. 36/2023);

ATTESO che il costo dell'affidamento in questione rientra nel potere di spesa del CdA (giusta la delibera C.d.A. del 29.11.2021, n. 220/21C) ma, nei casi di necessità e comprovata urgenza di autorizzazione della spesa, il Rettore, ai sensi dell'art. 11 c.2 dello Statuto, può emanare apposito decreto rettorale di autorizzazione da sottoporre alla ratifica del Consiglio, pena la decadenza, nella seduta immediatamente successiva;

VISTO il DR n. 1493 del 21.12.2023 di autorizzazione alla spesa di cui al presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO che il costo per l'affidamento in parola, pari a complessivi € 69.522,14, trova copertura nel Budget investimenti es. 2023, codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.20_ANNO2013_CTC (LR 1/2011 e fondi FSC 2007-2013) e sullo stanziamento finanziato con fondi di Ateneo, codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.119_ANNO2020, voce COAN A.15.01.05.01.02.01 – Edilizia generale parte investimenti);



DISPONE

- ART. 1** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90;
- ART. 2** di procedere, in esito alla TD 3923040 pubblicata sul MePa il 21.12.2023, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, dell'Incarico di Direttore Operativo area Edilizia di cui al LOTTO 3 della gara relativa ai servizi di ingegneria di direzione operativa del cantiere per i lavori di Riqualficazione dell'ex Clinica Pediatrica Macciotta, all'Ing. Emanuele Mura, con studio in Via Danimarca n. 6, Quartu Sant'Elena (CA), p. IVA 01229320914, per un importo pari a € 54.793,62 oltre IVA e oneri previdenziali;
- ART. 3** di individuare il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) nella persona dell'Ing. Gianluca Altea, afferenti alla DIMS, in possesso di titolo di studio e di esperienza professionale adeguati in relazione al presente affidamento;
- ART. 4** di dare atto che per la persona sopra designata, e per il resto del personale coinvolto nella presente procedura di affidamento, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;
- ART. 6** L'invio mediante posta elettronica certificata della presente determina al predetto Operatore Economico unitamente al modulo di accettazione da restituire firmato digitalmente su carta intestata e al modulo di dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
- ART. 7** Il pagamento del corrispettivo, secondo termini e modalità previsti all'art. 9 del disciplinare prestazionale allegato alla Trattativa Diretta, è subordinato al positivo esito della verifica sulla regolarità contributiva e previa emissione del certificato di regolare esecuzione, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato all'atto dell'accettazione;
- ART. 8** di rinviare al Disciplinare Prestazionale allegato alla Trattativa Diretta 3923040 per quanto non espressamente stabilito nel presente atto;
- ART. 9** La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.



La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Sottoscritto con firma digitale