



C40-23 – Verbale n. 10
Seggio del giorno 27/11/2023

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno 27 (ventisette) del mese di novembre alle **ore 12:10** (dodici e 10 minuti), il Seggio di gara si riunisce, in video conferenza in modalità sincrona mediante Microsoft Teams, per comunicare l'esito del soccorso istruttorio relativamente alla procedura negoziata telematica senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/20, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, per l'affidamento dei **lavori di adeguamento antincendio dei Blocchi B, C, D, F, G e H della Cittadella Universitaria di Monserrato** - Importo complessivo dei lavori € 4.000.000,00+IVA (compresi € 1.255.232,90+IVA per costo della manodopera) di cui € 3.984.677,93+IVA per lavori a base di gara e € 15.322,07+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – **CUP: F34E21007210005 - CIG: 9894287FEA.**

Sono presenti i componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 202681 del giorno 04/09/2023 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, Dott.ssa Michela Deiana, individuati come segue:

- Dott.ssa Patrizia Ardaù Presidente
- Dott. Luca Giambarresi Componente
- Dott. Giustino Madrigale Componente

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Ardaù.

Premesso:

- che costituisce oggetto dell'appalto l'affidamento dei lavori di adeguamento antincendio dei Blocchi B, C, D, F, G e H della Cittadella Universitaria di Monserrato mediante procedura negoziata telematica senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/20, con Richiesta di offerta in Piattaforma MePA – **CUP: F34E21007210005 - CIG: 9894287FEA;**

- che con delibera del Consiglio di amministrazione del 21/12/22, tra l'altro, è



stato autorizzato l'espletamento della predetta gara d'appalto;

- che con Determina a contrarre n. 149 del 21/06/23 della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, è stato disposto l'esperimento del presente appalto, tramite la Piattaforma, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo con ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base di gara ed esclusione delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge nonché rimesso l'espletamento del procedimento di gara alla Direzione Acquisti e Appalti;

- che con RdO n. 3620883 pubblicata in Piattaforma il 29/06/23, sono stati invitati gli operatori economici abilitati al Bando "Lavori OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi" in possesso della predetta categoria di qualificazione, Classifica III e superiori, al fine di raggiungere la qualificazione richiesta dagli atti di gara - Classifica IV bis, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

- che le qualificazioni in OS30 e OG11 sono autonome e possono coesistere ed essere congiuntamente e cumulativamente utilizzate ai fini della qualificazione in gara dalla Classifica III o superiore al fine di raggiungere la qualificazione richiesta dagli atti di gara - Classifica IV bis, ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010;

- che entro il termine previsto ovvero entro le ore 12,00 (dodici/00) del giorno 10/08/23 hanno presentato offerta n° 36 (trentasei) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:

- 1) SISTEC SRL trasmessa in data 28/07/23;
- 2) DENTICO SRL - FERRARESE COSTRUZIONI SRL trasmessa in data 02/08/23;
- 3) CIME SRL trasmessa in data 03/08/23;
- 4) SGARGI SRL trasmessa in data 03/08/23;
- 5) TEPOR SPA trasmessa in data 04/08/23;
- 6) MONSUD trasmessa in data 04/08/23;
- 7) SICO INSTALLAZIONI SRL-ELECTRA SRL - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA trasmessa in data 04/08/23;



- 8) EDILETTRA DI DONATO DE NICOLO' E FIGLI SRL trasmessa in data 05/08/23;
- 9) ATI NUOVA CCS SRL– COSTRUZIONI ANGELICO trasmessa in data 07/08/23;
- 10) DIELE IMPIANTI SRL trasmessa in data 07/08/23;
- 11) E.S.I. SRL trasmessa in data 08/08/23;
- 12) IES SRL trasmessa in data 08/08/23;
- 13) CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA trasmessa in data 08/08/23;
- 14) DAB SISTEMI INTEGRATI SOC. RESPONSABILITA' LIMITATA trasmessa in data 08/08/23;
- 15) COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL trasmessa in data 08/08/23;
- 16) DE CICCIO SRL trasmessa in data 09/08/23;
- 17) CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE trasmessa in data 09/08/23;
- 18) ELETTRA SOCIETA' UNIPERSONALE A.R.L. trasmessa in data 09/08/23;
- 19) ELETT.R.A. SRL trasmessa in data 09/08/23;
- 20) I.S.E. SRL trasmessa in data 09/08/23;
- 21) CONPAT SCARL trasmessa in data 09/08/23;
- 22) RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL trasmessa in data 09/08/23;
- 23) PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL trasmessa in data 09/08/23;
- 24) CONSORZIO STABILE DA VINCI trasmessa in data 09/08/23;
- 25) CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. trasmessa in data 09/08/23;
- 26) CONSCOOP trasmessa in data 09/08/23;
- 27) CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI trasmessa in data 09/08/23;
- 28) CRB – GRUPPO CTY trasmessa in data 09/08/23;
- 29) ACREIDE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A.R.L. trasmessa in data 10/08/23;
- 30) ATI COMITEL SRL – A2A SRL trasmessa in data 10/08/23;
- 31) ZUMPANO IMPIANTI SRL trasmessa in data 10/08/23;
- 32) RTI COSTITUENDO S.T.I.A. SRL M.E.CO.IN SRL trasmessa in data 10/08/23;
- 33) CONSORZIO STABILE CAMPANIA trasmessa in data 10/08/23;



- 34) GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL trasmessa in data 10/08/23;
- 35) IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO trasmessa in data 10/08/23;
- 36) SAICO SRL trasmessa in data 10/08/23;
- che il Seggio, nelle sedute del 4/09/23, 5/09/23, 7/09/23 (10.20-13.00), 7/09/23 (16.10-18.00), 12/09/23, 13/09/23, 19/09/23, 20/09/23 e 26/09/23, ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" caricata in Piattaforma MePA dai predetti operatori economici, al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
 - che il Seggio, nelle medesime sedute, ha rilevato l'incompletezza delle dichiarazioni sostitutive ovvero del documento di gara unico europeo che devono essere prodotti dai concorrenti per attestare il possesso dei requisiti e per garantire l'ammissibilità del subappalto, per cui si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, relativamente ai sotto indicati operatori economici:

1. ATI COMITEL SRL – A2A SRL
2. CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI
3. CONSORZIO STABILE DA VINCI
4. CONPAT SCARL
5. CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
6. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE
7. CONSORZIO STABILE CAMPANIA
8. COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
9. CRB – GRUPPO CTY
10. DAB SISTEMI INTEGRATI SOC. RESPONSABILITA' LIMITATA
11. DE CICCO SRL
12. DIELE IMPIANTI SRL
13. EDILETTERA DI DONATO DE NICOLO' E FIGLI SRL
14. DENTICO SRL - FERRARESE COSTRUZIONI SRL
15. E.S.I. SRL
16. CIME SRL
17. IES SRL



18. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
19. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
20. RTI COSTITUENDO S.T.I.A. SRL M.E.CO.IN SRL
21. SGARGI SRL
22. SICO INSTALLAZIONI SRL-ELECTRA SRL - CONSORZIO STABILE
SANTA CHIARA
23. ZUMPARO IMPIANTI SRL
24. ACREIDE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A.R.L.;

- che la Stazione appaltante con le note ns. prot. nn. 238215, 238219, 238222, 238243, 238246, 238251, 238254, 238256, 238279, 238287, 238291, 238292, 238294, 238298, 238302, 238285, 238217, 238255, 238230, 238244, 238247, 238249, 238310, 238312, 238314 del giorno 20/10/23 ha inviato ai sopra indicati operatori economici le istanze volte a regolarizzare la documentazione amministrativa presentata in sede di offerta, in conformità a quanto richiesto dagli atti di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/16, entro e non oltre il giorno 27/10/23;

- che la Stazione appaltante, con nota ns. prot. n. 238246 del 20/10/23, ha inviato l'istanza di regolarizzazione documentale da parte dell'operatore economico I.S.E. SRL;

- che la Stazione appaltante, con note ns. prot. nn. 239301 e 239304 del 23/10/23, ha escluso dall'appalto in oggetto, rispettivamente, gli operatori economici ELETT.R.A. Società Unipersonale A.R. e ATI NUOVA CCS SRL-COSTRUZIONI ANGELICO;

- che con mail ns. prot. n. 241276 del 25/10/23 l'impresa NUOVA CCS SRL, mandataria dell'operatore economico ATI NUOVA CCS SRL-COSTRUZIONI ANGELICO, ritiene illegittima l'esclusione dall'appalto;

- che gli operatori economici per i quali è stato avviato il sub procedimento del soccorso istruttorio e di regolarizzazione documentale hanno provveduto, entro il termine previsto (27/10/23), alla regolarizzazione della documentazione in conformità a quanto richiesto dalla Stazione appaltante ad



eccezione del costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese S.T.I.A. SRL - M.E.CO.IN SRL il quale non ha provveduto a regolarizzare la documentazione richiesta (ns. prot. 260716 del 06/11/23) relativamente all'impresa cooptata FEAN IMPIANTI SRL entro e non oltre il giorno 09/11/23, in quanto la certificazione SOA trasmessa in sede di soccorso istruttorio relativamente alla predetta impresa risulta scaduta in data 06/08/23;

- che con nota ns. prot. n. 260561 del giorno 06/11/23 l'impresa NUOVA CCS SRL, mandataria dell'operatore economico ATI NUOVA CCS SRL-COSTRUZIONI ANGELICO, ha presentato istanza di annullamento in sede di autotutela avverso l'esclusione e conseguente riammissione in gara;

- che, unitamente alla predetta istanza, l'Impresa NUOVA CCS SRL comunica di aver inoltrato all'ANAC il rilascio di parere di precontenzioso ai sensi dell'art. 211, comma 1, del Codice;

- che con nota ns. prot. n. 265416 del 10/11/23 è stato comunicato all'Impresa NUOVA CCS SRL che la Stazione appaltante ha inviato all'ANAC l'istanza singola per il rilascio di parere di precontenzioso di cui all'art. 211, comma 1, del Codice;

- che con nota ns. prot. n. 265615 del 10/11/23 la Stazione appaltante rivolge all'Anac Istanza singola e non vincolante di parere di precontenzioso ex art. 211, comma 1, del Codice, relativamente alla questione controversa sorta durante lo svolgimento dell'appalto in oggetto;

- che da un ulteriore esame della documentazione amministrativa caricata in Piattaforma, in combinato con la nota di regolarizzazione documentale relativa al subappalto qualificatorio del 25/10/23, è emerso che l'impresa ISE SRL non ha indicato nel dettaglio le specifiche tipologie di lavorazioni riconducibili alla categoria di qualificazione prevalente SOA OS30, così come indicate tassativamente dal Disciplinare per cui per cui si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice;

- che con nota ns. prot. n. 271542 del 21/11/23 è stato chiesto all'Impresa I.S.E. SRL di procedere in conformità a quanto sopra richiesto dalla Stazione appaltante entro il 24/11/23;



- che con PEC del 22/11/23 l'Impresa I.S.E. SRL ha regolarizzato la documentazione in merito alla dichiarazione di subappalto entro il termine previsto.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale il Seggio di gara prende atto di quanto segue:

- avvenuta regolarizzazione da parte degli operatori economici di cui in premessa in risposta alle istanze di soccorso istruttorio del 20/10/23, 06/11/23, 21/11/23;
- mancata regolarizzazione da parte del Raggruppamento temporaneo di imprese S.T.I.A. SRL-M.E.CO.IN SRL in conformità alle istanze della Stazione appaltante preso atto del fatto che la certificazione SOA trasmessa in sede di soccorso istruttorio relativamente all'Impresa cooptata FEAN IMPIANTI SRL risulta scaduta in data 06/08/23;
- esclusione degli operatori economici ELETT.R.A. Società Unipersonale A.R. e ATI NUOVA CCS SRL– COSTRUZIONI ANGELICO;
- comunicazione dell'inoltro all'Anac, da parte dell'impresa NUOVA CCS SRL, mandataria dell'operatore economico ATI NUOVA CCS SRL–COSTRUZIONI ANGELICO, dell'istanza di parere di precontenzioso ex art. 211, comma 1, del Codice;
- invio, da parte della Stazione appaltante, dell'istanza singola all'Anac per il rilascio di parere di precontenzioso di cui all'art. 211, comma 1, del Codice.

Il Seggio di gara alle ore 12.25 scioglie la seduta, rimette gli atti alla Stazione appaltante per quanto di competenza e si aggiorna a data da stabilirsi.

documento firmato digitalmente

| | |
|--------------------------|------------|
| Dott.ssa Patrizia Ardaù | Presidente |
| Dott. Luca Giambarresi | Componente |
| Dott. Giustino Madrigale | Componente |