

**C40-23 – Verbale n. 13
Seggio del giorno 18/01/2024**

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno 18 (diciotto) del mese di gennaio alle ore **16:05** (sedici e cinque minuti), il Seggio di gara si riunisce in Rettorato, presso la Sala Riunioni (2 piano), per comunicare l'esito del soccorso istruttorio relativo alla documentazione economica e procedere al calcolo della soglia di anomalia relativamente alla procedura negoziata telematica senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/20, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, per l'affidamento dei **lavori di adeguamento antincendio dei Blocchi B, C, D, F, G e H della Cittadella Universitaria di Monserrato** - Importo complessivo dei lavori € 4.000.000,00+IVA (compresi € 1.255.232,90+IVA per costo della manodopera) di cui € 3.984.677,93+IVA per lavori a base di gara e € 15.322,07+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – **CUP: F34E21007210005 - CIG: 9894287FEA.**

Sono presenti i componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 202681 del giorno 04/09/2023 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, Dott.ssa Michela Deiana, individuati come segue:

- Dott.ssa Patrizia Ardaù Presidente
- Dott. Luca Giambarresi Componente
- Dott. Giustino Madrigale Componente

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Ardaù.

Premesso:

- che costituisce oggetto dell'appalto l'affidamento dei lavori di adeguamento antincendio dei Blocchi B, C, D, F, G e H della Cittadella Universitaria di Monserrato mediante procedura negoziata telematica senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/20, con Richiesta di offerta in Piattaforma MePA – **CUP: F34E21007210005 - CIG: 9894287FEA;**



- che con delibera del Consiglio di amministrazione del 21/12/22, tra l'altro, è stato autorizzato l'espletamento della predetta gara d'appalto;
- che con Determina a contrarre n. 149 del 21/06/23 della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, è stato disposto l'esperimento del presente appalto, tramite la Piattaforma, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo con ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base di gara ed esclusione delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge nonché rimesso l'espletamento del procedimento di gara alla Direzione Acquisti e Appalti;
- che con RdO n. 3620883 pubblicata in Piattaforma il 29/06/23, sono stati invitati gli operatori economici abilitati al Bando "Lavori OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi" in possesso della predetta categoria di qualificazione, Classifica III e superiori, al fine di raggiungere la qualificazione richiesta dagli atti di gara - Classifica IV bis, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- che le qualificazioni in OS30 e OG11 sono autonome e possono coesistere ed essere congiuntamente e cumulativamente utilizzate ai fini della qualificazione in gara dalla Classifica III o superiore al fine di raggiungere la qualificazione richiesta dagli atti di gara - Classifica IV bis, ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010;
- che entro il termine previsto ovvero entro le ore 12,00 (dodici/00) del giorno 10/08/23 hanno presentato offerta n° 36 (trentasei) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:
 - 1) SISTEC SRL trasmessa in data 28/07/23;
 - 2) DENTICO SRL - FERRARESE COSTRUZIONI SRL trasmessa in data 02/08/23;
 - 3) CIME SRL trasmessa in data 03/08/23;
 - 4) SGARGI SRL trasmessa in data 03/08/23;
 - 5) TEPOR SPA trasmessa in data 04/08/23;
 - 6) MONSUD trasmessa in data 04/08/23;
 - 7) SICO INSTALLAZIONI SRL-ELECTRA SRL - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA trasmessa in data 04/08/23;



- 8) EDILETTERA DI DONATO DE NICOLO' E FIGLI SRL trasmessa in data 05/08/23;
- 9) ATI NUOVA CCS SRL– COSTRUZIONI ANGELICO trasmessa in data 07/08/23;
- 10) DIELE IMPIANTI SRL trasmessa in data 07/08/23;
- 11) E.S.I. SRL trasmessa in data 08/08/23;
- 12) IES SRL trasmessa in data 08/08/23;
- 13) CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA trasmessa in data 08/08/23;
- 14) DAB SISTEMI INTEGRATI SOC. RESPONSABILITA' LIMITATA trasmessa in data 08/08/23;
- 15) COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL trasmessa in data 08/08/23;
- 16) DE CICCIO SRL trasmessa in data 09/08/23;
- 17) CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE trasmessa in data 09/08/23;
- 18) ELETTRA SOCIETA' UNIPERSONALE A.R.L. trasmessa in data 09/08/23;
- 19) ELETT.R.A. SRL trasmessa in data 09/08/23;
- 20) I.S.E. SRL trasmessa in data 09/08/23;
- 21) CONPAT SCARL trasmessa in data 09/08/23;
- 22) RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL trasmessa in data 09/08/23;
- 23) PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL trasmessa in data 09/08/23;
- 24) CONSORZIO STABILE DA VINCI trasmessa in data 09/08/23;
- 25) CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. trasmessa in data 09/08/23;
- 26) CONSCOOP trasmessa in data 09/08/23;
- 27) CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI trasmessa in data 09/08/23;
- 28) CRB – GRUPPO CTY trasmessa in data 09/08/23;
- 29) ACREIDE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A.R.L. trasmessa in data 10/08/23;
- 30) ATI COMITEL SRL – A2A SRL trasmessa in data 10/08/23;
- 31) ZUMPANO IMPIANTI SRL trasmessa in data 10/08/23;
- 32) RTI COSTITUENDO S.T.I.A. SRL M.E.CO.IN SRL trasmessa in data 10/08/23;
- 33) CONSORZIO STABILE CAMPANIA trasmessa in data 10/08/23;



- 34) GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL trasmessa in data 10/08/23;
- 35) IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO trasmessa in data 10/08/23;
- 36) SAICO SRL trasmessa in data 10/08/23;
- che il Seggio, nelle sedute del 4/09/23, 5/09/23, 7/09/23 (10.20-13.00), 7/09/23 (16.10-18.00), 12/09/23, 13/09/23, 19/09/23, 20/09/23 e 26/09/23, ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" caricata in Piattaforma MePA dai predetti operatori economici, al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
 - che il Seggio, nelle medesime sedute, ha rilevato l'incompletezza delle dichiarazioni sostitutive ovvero del documento di gara unico europeo che devono essere prodotti dai concorrenti per attestare il possesso dei requisiti e per garantire l'ammissibilità del subappalto, per cui si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. (di seguito Codice), relativamente ai sotto indicati operatori economici:

1. ATI COMITEL SRL – A2A SRL
2. CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI
3. CONSORZIO STABILE DA VINCI
4. CONPAT SCARL
5. CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
6. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE
7. CONSORZIO STABILE CAMPANIA
8. COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
9. CRB – GRUPPO CTY
10. DAB SISTEMI INTEGRATI SOC. RESPONSABILITA' LIMITATA
11. DE CICCIO SRL
12. DIELLE IMPIANTI SRL
13. EDILELETTRA DI DONATO DE NICOLO' E FIGLI SRL
14. DENTICO SRL - FERRARESE COSTRUZIONI SRL
15. E.S.I. SRL
16. CIME SRL



17. IES SRL
18. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
19. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
20. RTI COSTITUENDO S.T.I.A. SRL M.E.CO.IN SRL
21. SGARGI SRL
22. SICO INSTALLAZIONI SRL-ELECTRA SRL - CONSORZIO STABILE
SANTA CHIARA
23. ZUMPARO IMPIANTI SRL
24. ACREIDE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A.R.L.;

- che la Stazione appaltante con le note ns. prot. nn. 238215, 238219, 238222, 238243, 238246, 238251, 238254, 238256, 238279, 238287, 238291, 238292, 238294, 238298, 238302, 238285, 238217, 238255, 238230, 238244, 238247, 238249, 238310, 238312, 238314 del giorno 20/10/23 ha inviato ai sopra indicati operatori economici le istanze volte a regolarizzare la documentazione amministrativa presentata in sede di offerta, in conformità a quanto richiesto dagli atti di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, entro e non oltre il giorno 27/10/23;

- che la Stazione appaltante, con nota ns. prot. n. 238246 del 20/10/23, ha inviato l'istanza di regolarizzazione documentale da parte dell'operatore economico I.S.E. SRL;

- che la Stazione appaltante, con note ns. prot. nn. 239301 e 239304 del 23/10/23, ha escluso dall'appalto in oggetto, rispettivamente, gli operatori economici ELETT.R.A. Società Unipersonale A.R. e ATI NUOVA CCS SRL-COSTRUZIONI ANGELICO;

- che con mail ns. prot. n. 241276 del 25/10/23 l'impresa NUOVA CCS SRL, mandataria dell'operatore economico ATI NUOVA CCS SRL-COSTRUZIONI ANGELICO, ritiene illegittima l'esclusione dall'appalto;

- che gli operatori economici per i quali è stato avviato il sub procedimento del soccorso istruttorio e di regolarizzazione documentale hanno provveduto, entro il termine previsto (27/10/23), alla regolarizzazione della



documentazione in conformità a quanto richiesto dalla Stazione appaltante ad eccezione del costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese S.T.I.A. SRL-M.E.CO.IN SRL il quale non ha provveduto a regolarizzare la documentazione richiesta (ns. prot. 260716 del 06/11/23) relativamente all'impresa cooptata FEAN IMPIANTI SRL entro e non oltre il giorno 09/11/23 in quanto la certificazione SOA trasmessa in sede di soccorso istruttorio relativamente alla predetta impresa risulta scaduta in data 06/08/23;

- che con nota ns. prot. n. 260561 del giorno 06/11/23 l'impresa NUOVA CCS SRL, mandataria dell'operatore economico ATI NUOVA CCS SRL-COSTRUZIONI ANGELICO, ha presentato istanza di annullamento in sede di autotutela avverso l'esclusione e conseguente riammissione in gara;

- che, unitamente alla predetta istanza, l'Impresa NUOVA CCS SRL comunica di aver inoltrato all'ANAC il rilascio di parere di precontenzioso ai sensi dell'art. 211, comma 1, del Codice;

- che con nota ns. prot. n. 265416 del 10/11/23 è stato comunicato all'Impresa NUOVA CCS SRL che la Stazione appaltante ha inviato all'ANAC l'istanza singola per il rilascio di parere di precontenzioso di cui all'art. 211, comma 1, del Codice;

- che con nota ns. prot. n. 265615 del 10/11/23 la Stazione appaltante rivolge all'Anac Istanza singola e non vincolante di parere di precontenzioso ex art. 211, comma 1, del Codice, relativamente alla questione controversa sorta durante lo svolgimento dell'appalto in oggetto;

- che da un ulteriore esame della documentazione amministrativa caricata in Piattaforma, in combinato con la nota di regolarizzazione documentale relativa al subappalto qualificatorio del 25/10/23, è emerso che l'impresa ISE SRL non ha indicato nel dettaglio le specifiche tipologie di lavorazioni riconducibili alla categoria di qualificazione prevalente SOA OS30, così come indicate tassativamente dal Disciplinare per cui per cui si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice;



- che con nota ns. prot. n. 271542 del 21/11/23 è stato chiesto all'Impresa I.S.E. SRL di procedere in conformità a quanto sopra richiesto dalla Stazione appaltante entro il 24/11/23;
- che con PEC del 22/11/23 l'Impresa I.S.E. SRL ha regolarizzato la documentazione in merito alla dichiarazione di subappalto entro il termine previsto;
- che con D.D. n. 389 del giorno 01/12/23 sono state disposte le ammissioni-esclusioni alle successive fasi di gara fatta salva la verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali di cui all'appalto in esame relativamente ai sotto indicati operatori economici:

- 1) SISTEC SRL: **AMMESSA**
- 2) DENTICO SRL - FERRARESE COSTRUZIONI SRL: **AMMESSA**
- 3) CIME SRL: **AMMESSA**
- 4) SGARGI SRL: **AMMESSA**
- 5) TEPOR SPA: **AMMESSA**
- 6) MONSUD: **AMMESSA**
- 7) SICO INSTALLAZIONI SRL-ELECTRA SRL-CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA: **AMMESSA**
- 8) EDILETTA DI DONATO DE NICOLO' E FIGLI SRL: **AMMESSA**
- 9) ATI NUOVA CCS SRL- COSTRUZIONI ANGELICO: **ESCLUSA**
- 10) DIELLE IMPIANTI SRL: **AMMESSA**
- 11) E.S.I. SRL: **AMMESSA**
- 12) IES SRL: **AMMESSA**
- 13) CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA: **AMMESSA**
- 14) DAB SISTEMI INTEGRATI SOC. RESPONSABILITA' LIMITATA: **AMMESSA**
- 15) COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL: **AMMESSA**
- 16) DE CICCO SRL: **AMMESSA**
- 17) CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE: **AMMESSA**
- 18) ELETTRA SOCIETA' UNIPERSONALE A.R.L.: **ESCLUSA**
- 19) ELETT.R.A. SRL: **AMMESSA**



- 20) I.S.E. SRL: **AMMESSA**
- 21) CONPAT SCARL: **AMMESSA**
- 22) RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL: **AMMESSA**
- 23) PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL: **AMMESSA**
- 24) CONSORZIO STABILE DA VINCI: **AMMESSA**
- 25) CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.: **AMMESSA**
- 26) CONSCOOP: **AMMESSA**
- 27) CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI: **AMMESSA**
- 28) CRB – GRUPPO CTY: **AMMESSA**
- 29) ACREIDE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A.R.L.: **AMMESSA**
- 30) ATI COMITEL SRL – A2A SRL: **AMMESSA**
- 31) ZUMPANO IMPIANTI SRL: **AMMESSA**
- 32) RTI COSTITUENDO S.T.I.A. SRL M.E.CO.IN SRL : **AMMESSA**
- 33) CONSORZIO STABILE CAMPANIA: **AMMESSA**
- 34) GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL: **AMMESSA**
- 35) IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO: **AMMESSA**
- 36) SAICO SRL: **AMMESSA**

- che la Stazione appaltante, nelle more del parere di precontenzioso inviato all'Anac ex art. 211, comma 1, del Codice, ha ritenuto opportuno, con nota ns. prot. n. 279003 del giorno 04/12/23, chiedere il parere all'Ufficio legale dell'Ateneo in merito alla prosecuzione dell'iter di gara con l'apertura delle offerte economiche di cui alla gara in oggetto;
- che il predetto Ufficio legale, con nota ns. prot. n. 285910 del 15/12/23, ha comunicato alla Stazione appaltante l'insussistenza di ragioni per procrastinare la prosecuzione della gara;
- che con nota ns. prot. n. 282767 del 12/12/23 «UPREC-PRE 808/2023/L/PREC-DIR FASC. 5805/2023 Memorie», l'Anac ha comunicato alla Stazione appaltante l'avvio del procedimento finalizzato alla formulazione di una soluzione relativamente alla questione controversa insorta nel corso dello svolgimento dell'appalto in esame ai sensi dell'art. 211, comma 1, del Codice;
- che il Seggio nella seduta del giorno 09/01/2024, svoltasi in Rettorato, presso la Sala Riunioni (2° piano), ha provveduto alla verifica della regolarità



formale ed all'esame delle offerte dei 34 (trentaquattro) operatori economici ammessi a tale fase, di cui alla summenzionata disposizione di ammissione-esclusione;

- che il Seggio dall'esame della documentazione economica ha rilevato l'irregolarità inerente all'apposizione della firma digitale nel Modulo "*Dichiarazioni integrative Offerta economica*", allegato in Piattaforma in sede di partecipazione all'appalto in oggetto dai sotto indicati operatori economici, per cui si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice:

➤ ACREIDE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A.R.L.;

➤ GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL;

- che la Stazione appaltante, con le note ns. prot. nn. 3979 e 3981 del giorno 11/01/24, ha inviato ai summenzionati operatori economici l'istanza per la regolarizzazione della documentazione economica, in conformità a quanto richiesto dalle predette note, entro e non oltre il giorno 16/01/24;

- che gli operatori economici per i quali è stato avviato il sub procedimento del soccorso istruttorio hanno provveduto, entro il termine previsto (16/01/24), alla regolarizzazione della documentazione economica in conformità a quanto richiesto dalla Stazione appaltante;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio di gara, preso atto delle regolarizzazioni della documentazione economica da parte degli operatori economici ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. e GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL entro il termine stabilito dalla Stazione appaltante, procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice.

Considerato che sono stati ammessi alla fase di verifica della regolarità formale ed all'esame delle offerte n. 34 (trentaquattro) operatori economici, trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del Codice.



Effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, il Seggio constata che la stessa è risultata pari al 23,36% ed ha determinato la seguente graduatoria:

| OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO % | | Graduatoria |
|--|------------------|-----|--------------------|
| EDILETTRA DI DONATO DE NICOLO' E FIGLI SRL | 30,86 | ALI | 10° anomala |
| IES. S.R.L. | 28,98 | ALI | 9° anomala |
| DAB SISTEMI INTEGRATI SOC. RESPONSABILITA' LIMITATA | 28,13 | ALI | 8° anomala |
| CIME SRL | 27,3 | ALI | 7° anomala |
| DE CICCO S.R.L. | 26,67 | | 6° anomala |
| SISTEC SRL | 25,33 | | 5° anomala |
| SAICO SRL | 25,23 | | 4° anomala |
| SICO INSTALLAZIONI SRL-ELECTRA SRL - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA | 24,9 | | 3° anomala |
| I.S.E. SRL | 24,86 | | 2° anomala |
| ACREIDE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A.R.L | 24,2 | | 1° anomala |
| E.S.I. S.R.L. | 23,28 | | 1° |
| DENTICO SRL - FERRARESE COSTRUZIONI SRL | 23,13 | | 2° |
| CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI | 23,01 | | 3° |
| PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL | 22,94 | | 4° |
| DIELLE IMPIANTI SRL | 22,27 | | 5° |
| CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. | 22,12 | | 6° |
| CRB – GRUPPO CTY | 21,96 | | 7° |
| COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL | 21,46 | | 8° |
| RTI COSTITUENDO S.T.I.A. SRL M.E.CO.IN SRL | 21,29 | | 9° |
| CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE | 20,61 | | 10° |
| ATI COMITEL SRL – A2A SRL | 20,47 | | 11° |
| CONSCOOP | 19,79 | | 12° |
| IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO | 19,69 | | 13° |
| CONSORZIO STABILE DA VINCI | 19,27 | | 14° |
| ZUMPANO IMPIANTI SRL | 18,33 | | 15° |
| GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL | 17,17 | | 16° |
| CONS. CIRO MENOTTI SCPA | 16,66 | | 17° |
| RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL | 14,98 | | 18° |
| COMPAT SCARL | 14,56 | | 19° |



| | | | |
|----------------------------|-------|-----|-----|
| TEPOR SPA | 13,05 | | 20° |
| CONSORZIO STABILE CAMPANIA | 12,98 | ALI | 21° |
| SGARGI SRL | 10,77 | ALI | 22° |
| ELETT.R.A. S.R.L. | 10,2 | ALI | 23° |
| MONSUD S.P.A. | 7,15 | ALI | 24° |

Dalla graduatoria di cui sopra si evince che la miglior offerta non anomala è risultata essere quella presentata dall'operatore economico **E.S.I. SRL**, costituendo RTI orizzontale composto dalle Imprese **E.S.I. SRL (mandataria)** e **N.& G. SRL (mandante)** che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 23,28% sull'importo posto a base di gara.

Il Seggio, al termine della seduta, rimette gli atti alla Stazione appaltante per quanto di competenza.

Tanto al fine di garantire, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, che il costo della manodopera indicato nell'offerta dall'operatore economico **E.S.I. SRL**, costituendo RTI orizzontale composto dalle Imprese **E.S.I. SRL (mandataria)** e **N.& G. SRL (mandante)**, sia coerente con quello stimato dalla Stazione appaltante ed indicato nei documenti di gara e, pertanto, non inferiore ai minimi salariali retributivi.

Il Seggio di gara alle ore 17:00 (diciassette e zero minuti) scioglie la seduta e si aggiorna a data da stabilirsi.

documento firmato digitalmente

Dott.ssa Patrizia Ardau Presidente
Dott. Luca Giambarresi Componente
Dott. Giustino Madrigale Componente