



**C40-23**

**OGGETTO:** Procedura negoziata telematica senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, per l'affidamento dei **lavori di adeguamento antincendio dei Blocchi B, C, D, F, G e H della Cittadella Universitaria di Monserrato - CUP: F34E21007210005 - CIG: 9894287FEA**

Importo complessivo del contratto pari a € 3.072.366,98+IVA (€ 3.057.044,91+IVA importo ribassato+€ 15.322,07+IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

**Aggiudicazione ex art. 32, comma 5, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

**LA DIRIGENTE**

- VISTO** il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 32, comma 5, (di seguito Codice);
- VISTA** la D.D.G. n. 246 del 28/12/2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio alla Dott.ssa Michela Deiana per il quadriennio 2024/2027;
- VISTA** la Delibera dell'ANAC n. 582 del 13/12/2023 avente ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";
- VISTA** la Delibera dell'ANAC n. 264 del 20/06/2023 come modificata ed integrata con delibera n. 601 del 19/12/2023;
- VISTO** il D.Lgs. 36/2023, recante Nuovo Codice dei contratti pubblici, ed in particolare l'art. 28 "Trasparenza dei contratti pubblici";
- VISTA** la D.D. n. 389 del giorno 01/12/2023 relativa alle ammissioni ed esclusioni alle successive fasi di gara fatta salva la verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali relativamente alla procedura negoziata telematica senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020, per l'affidamento dei **lavori di adeguamento antincendio dei Blocchi B, C, D, F, G e H della Cittadella Universitaria di Monserrato**, per un importo complessivo dei lavori pari a € 4.000.000,00+IVA (compresi € 1.255.232,90+IVA per costo della manodopera) di cui € 3.984.677,93+IVA per lavori a base di gara e € 15.322,07+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – **CUP: F34E21007210005 - CIG: 9894287FEA;**
- PRESO ATTO** del fatto che entro il termine di presentazione delle offerte, ovvero entro le ore 12,00 (dodici/00) del 10/08/2023 hanno presentato offerta n. 36



(trentasei) operatori economici di cui, ai sensi della D.D. n. 389 del giorno 01/12/2023, n. 34 (trentaquattro) ammessi alle successive fasi di gara e n. 2 (due) esclusi;

**CONSIDERATO** che la Stazione appaltante, nelle more del parere di precontenzioso ex art. 211, comma 1, del Codice, inviato all'Anac con nota ns. prot. n. 265615 del 10/11/2023, ha ritenuto opportuno chiedere il parere all'Ufficio legale dell'Ateneo in merito alla prosecuzione dell'iter di gara con l'apertura delle offerte economiche di cui alla gara in oggetto;

**VISTA** la nota ns. prot. n. 279003 del giorno 04/12/2023 con la quale la Stazione appaltante ha inoltrato la predetta richiesta di parere;

**VISTA** la nota ns. prot. n. 285910 del 15/12/2023 con la quale l'Ufficio legale dell'Ateneo ha comunicato alla Stazione appaltante l'insussistenza di presupposti per rinviare le successive fasi di gara;

**VISTA** la nota ns. prot. n. 282767 del 12/12/2023 «UPREC-PRE 808/2023/L/PREC-DIR FASC. 5805/2023 Memorie», con cui l'Anac ha comunicato alla Stazione appaltante l'avvio del procedimento finalizzato alla formulazione di una soluzione relativamente alla questione controversa insorta nel corso dello svolgimento dell'appalto in esame ai sensi dell'art. 211, comma 1, del Codice;

**VISTO** l'art. 21, comma 2, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta del giorno 09/01/2024, svoltasi in Rettorato, presso la Sala Riunioni (2° piano), ha provveduto alla verifica della regolarità formale ed all'esame delle offerte economiche dei 34 (trentaquattro) operatori economici ammessi a tale fase;

**PRESO ATTO** del fatto che dall'esame della documentazione economica il Seggio ha rilevato l'irregolarità inerente all'apposizione della firma digitale nel Modulo "*Dichiarazioni integrative Offerta economica*", allegato in Piattaforma in sede di partecipazione all'appalto in oggetto dai sotto indicati operatori economici, per cui si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice:

- ACREIDE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A.R.L;
- GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL;

**VISTE** le note ns. prot. nn. 3979 e 3981 del giorno 11/01/2024, aventi ad oggetto l'istanza rivolta ai summenzionati operatori economici per la regolarizzazione della documentazione economica, in conformità a quanto richiesto dalle predette note, entro e non oltre il giorno 16/01/2024;

**PRESO ATTO** del fatto che gli operatori economici per i quali è stato avviato il sub procedimento del soccorso istruttorio hanno provveduto, entro il

termine previsto (16/01/2024), alla regolarizzazione della documentazione economica in conformità a quanto richiesto dalla Stazione appaltante;

**CONSIDERATO** che sono stati ammessi alla fase di verifica della regolarità formale ed esame delle offerte n. 34 (trentaquattro) operatori economici e, pertanto, trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del Codice, come riportato nel Disciplinare di gara;

**CONSIDERATO** che il Seggio, nella seduta del 18/01/2024, svoltasi in Rettorato, presso la Sala Riunioni (2° piano), ha provveduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice che è risultata pari al 23,36% e che ha determinato la seguente graduatoria:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>		<b>Graduatoria</b>
EDILETTA DI DONATO DE NICOLÒ E FIGLI SRL	30,86	ALI	10° anomala
IES. S.R.L.	28,98	ALI	9° anomala
DAB SISTEMI INTEGRATI SOC. RESPONSABILITÀ LIMITATA	28,13	ALI	8° anomala
CIME SRL	27,3	ALI	7° anomala
DE CICCO S.R.L.	26,67		6° anomala
SISTEC SRL	25,33		5° anomala
SAICO SRL	25,23		4° anomala
SICO INSTALLAZIONI SRL-ELECTRA SRL - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA	24,9		3° anomala
I.S.E. SRL	24,86		2° anomala
ACREIDE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A.R.L	24,2		1° anomala
<b>E.S.I. S.R.L.</b>	<b>23,28</b>		<b>1°</b>
DENTICO SRL - FERRARESE COSTRUZIONI SRL	23,13		2°
CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	23,01		3°
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	22,94		4°
DIELLE IMPIANTI SRL	22,27		5°
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	22,12		6°
CRB – GRUPPO CTY	21,96		7°
COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	21,46		8°



RTI COSTITUENDO S.T.I.A. SRL M.E.CO.IN SRL	21,29		9°
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE	20,61		10°
ATI COMITEL SRL – A2A SRL	20,47		11°
CONSCOOP	19,79		12°
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	19,69		13°
CONSORZIO STABILE DA VINCI	19,27		14°
ZUMPANO IMPIANTI SRL	18,33		15°
GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	17,17		16°
CONS. CIRO MENOTTI SCPA	16,66		17°
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	14,98		18°
CONPAT SCARL	14,56		19°
TEPOR SPA	13,05		20°
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	12,98	ALI	21°
SGARGI SRL	10,77	ALI	22°
ELETT.R.A. S.R.L.	10,2	ALI	23°
MONSUD S.P.A.	7,15	ALI	24°

**PRESO ATTO** del fatto che la miglior offerta non anomala è risultata essere quella presentata dall'operatore economico **E.S.I. SRL**, costituendo RTI orizzontale composto dalle Imprese **E.S.I. SRL (mandataria)** e **N&G SRL (mandante)**, che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 23,28% sull'importo posto a base di gara;

**PRESO ATTO** del fatto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, il Responsabile unico del procedimento ha verificato il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d), del Codice ed ha accertato che il costo della manodopera indicato nell'offerta dal predetto operatore economico è coerente con quello stimato dalla Stazione appaltante ed indicato nei documenti di gara e, pertanto, non è inferiore ai minimi salariali retributivi;

**CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta del 25/01/2024, in video conferenza in modalità sincrona attraverso la piattaforma telematica Microsoft Teams, preso atto della predetta valutazione di conformità dell'offerta economica dell'operatore economico **E.S.I. SRL**, costituendo RTI orizzontale composto dalle Imprese **E.S.I. SRL (mandataria)** e **N&G SRL (mandante)**, ha proposto l'aggiudicazione della procedura negoziata telematica senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/20, per l'affidamento dei **lavori di adeguamento antincendio dei Blocchi B, C, D, F, G e H della Cittadella Universitaria di Monserrato -CUP: F34E21007210005 - CIG: 9894287FEA**, a favore dell'operatore economico



**E.S.I. SRL**, costituendo RTI orizzontale composto dalle Imprese **E.S.I. SRL (mandataria)** e **N&G SRL (mandante)**, P.I.V.A. n. 02265250643, con sede legale in Carife (AV), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 23,28% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo del contratto pari a € 3.072.366,98+IVA (€ 3.057.044,91+IVA importo ribassato + € 15.322,07+IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

Il subappalto è ammesso per le lavorazioni (relative a impianto rilevazione incendi, impianto EVAC e impianto luce di sicurezza) riconducibili alla categoria di qualificazione SOA OG11 (o equivalente OS30), e per tutte le lavorazioni riconducibili alla categoria SOA OS7, in conformità a quanto dichiarato in sede di soccorso istruttorio ed a quanto disposto nella D.D. n. 389 del giorno 01/12/2023.

**DETERMINA**

**ART. 1**

di approvare le risultanze di gara così come risultanti dalla seduta del Seggio del giorno 25/01/2024 e, in particolare, **di approvare la sotto indicata graduatoria** relativa all'aggiudicazione della procedura negoziata telematica senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/20, per l'affidamento dei **lavori di adeguamento antincendio dei Blocchi B, C, D, F, G e H della Cittadella Universitaria di Monserrato - CUP: F34E21007210005 - CIG: 9894287FEA:**

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>		<b>Graduatoria</b>
EDILETTRA DI DONATO DE NICOLÒ E FIGLI SRL	30,86	ALI	10° anomala
IES. S.R.L.	28,98	ALI	9° anomala
DAB SISTEMI INTEGRATI SOC. RESPONSABILITA' LIMITATA	28,13	ALI	8° anomala
CIME SRL	27,3	ALI	7° anomala
DE CICCIO S.R.L.	26,67		6° anomala
SISTEC SRL	25,33		5° anomala
SAICO SRL	25,23		4° anomala
SICO INSTALLAZIONI SRL-ELECTRA SRL - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA	24,9		3° anomala
I.S.E. SRL	24,86		2° anomala
ACREIDE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A.R.L.	24,2		1° anomala
<b>E.S.I. S.R.L.</b>	<b>23,28</b>		<b>1°</b>
DENTICO SRL - FERRARESE COSTRUZIONI SRL	23,13		2°
CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	23,01		3°
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	22,94		4°
DIELLE IMPIANTI SRL	22,27		5°
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	22,12		6°
CRB – GRUPPO CTY	21,96		7°



COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	21,46		8°
RTI COSTITUENDO S.T.I.A. SRL M.E.CO.IN SRL	21,29		9°
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE	20,61		10°
ATI COMITEL SRL – A2A SRL	20,47		11°
CONSCOOP	19,79		12°
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	19,69		13°
CONSORZIO STABILE DA VINCI	19,27		14°
ZUMPANO IMPIANTI SRL	18,33		15°
GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	17,17		16°
CONS. CIRO MENOTTI SCPA	16,66		17°
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	14,98		18°
COMPAT SCARL	14,56		19°
TEPOR SPA	13,05		20°
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	12,98	ALI	21°
SGARGI SRL	10,77	ALI	22°
ELETT.R.A. S.R.L.	10,2	ALI	23°
MONSUD S.P.A.	7,15	ALI	24°

#### ART. 2

di aggiudicare la procedura negoziata telematica senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020, mediante richiesta di offerta in Piattaforma MePA, per l'affidamento dei lavori di cui al presente appalto all'operatore economico E.S.I. SRL, costituendo RTI orizzontale composto dalle Imprese E.S.I. SRL (mandataria) e N&G SRL (mandante), P.I.V.A. n. 02265250643, con sede legale in Carife (AV), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 23,28% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo del contratto pari a € 3.072.366,98+IVA (€ 3.057.044,91+IVA importo ribassato + € 15.322,07+IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

Il subappalto è ammesso per le lavorazioni (relative a impianto rilevazione incendi, impianto EVAC e impianto luce di sicurezza) riconducibili alla categoria di qualificazione SOA OG11 (o equivalente OS30), e per tutte le lavorazioni riconducibili alla categoria SOA OS7, in conformità a quanto dichiarato in sede di soccorso istruttorio ed a quanto disposto nella D.D. n. 389 del giorno 01/12/2023.

#### ART. 3

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati dall'operatore economico E.S.I. SRL, costituendo RTI orizzontale composto dalle Imprese E.S.I. SRL (mandataria) e N. & G. SRL (mandante), P.I.V.A. n. 02265250643, con sede legale in Carife (AV).



**ART. 4**

La presente disposizione verrà pubblicata, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, nella piattaforma telematica MePA e nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale di questa Università.

*firmato digitalmente*

La Dirigente

Dott.ssa Michela Deiana