



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI

Direzione Servizi agli Studenti e Servizi Generali
Dirigente: Dott.ssa Simonetta Negrini



Oggetto: Servizio di Pulizie. Adesione alla Convenzione CAT Sardegna “Lotto 3 – servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti locali di cui alla legge regionale n. 5/2017, articolo 2, comma 2, lettera b) aventi sede nel territorio della Città Metropolitana di Cagliari, nonché all’Università degli Studi di Cagliari”. ODF foresteria competenza gennaio- marzo 2024

CIG Master 7322889F28

CIG Derivato A0493941F0

IL DIRIGENTE

Premesso che

con Determinazione prot. n. 64490, Rep. n. 3580 del 19 Dicembre 2017, il Direttore del Servizio della Centrale regionale di committenza ha indetto una procedura aperta informatizzata, suddivisa in sei lotti, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro valevoli sull’intero territorio della Regione Sardegna, per l’affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico e nei relativi allegati;

Preso atto

che con Determinazione prot. n. 9141 Rep. n. 453 del 2 dicembre 2020 il Direttore della Centrale regionale di committenza ha aggiudicato definitivamente l’appalto all’Impresa PFE S.p.A., la quale è risultata aggiudicataria dei Lotti 1 e 3;

Considerato

che il CDA nella seduta del 28.10.2021, con delibera n. 210/21C, ha deliberato l’adesione alla Convenzione Cat Sardegna sopra citata– “Lotto 3 – servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti locali di cui alla legge regionale n. 5/2017, articolo 2, comma 2, lettera b) aventi sede nel territorio della Città Metropolitana di Cagliari, nonché all’Università degli Studi di Cagliari” per nr. 48 mensilità, in favore PFE S.p.A., con sede legale in Milano, viale Gran Sasso n. 11, CF – PI 01701300855, per un importo pari ad euro € 11.246.329,42 iva e accessori di legge inclusi, che trova copertura finanziaria da ripartire pro quota nelle annualità 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025 nelle seguenti voci COAN:



COAN	Costo annuo
A.06.02.04.02.02.01 Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori	€ 1.928.561,79 oltre iva
A.06.02.04.02.05.01 Costi per sanificazioni COVID19	€ 281.121,25 oltre iva
A.06.02.02.01.02.01 Cancelleria e altro materiale di consumo	€ 66.739,92 oltre iva

Vista la D. D n. 456/2021 del 23/11/2021 con cui la Direzione per i servizi agli studenti e i servizi generali, in esecuzione della delibera del Consiglio di amministrazione n.210/21C del 28/10/2021, dispone l'adesione alla sopracitata convenzione;

Vista la delibera n.166/22c del 27/09/2022 con la quale il CDA dispone la riapertura della foresteria "Guest House Unica" ubicata nell'apposito stabile di Campus Aresu destinata ad ospitare, nell'ambito dello svolgimento delle attività istituzionali, professori, ricercatori, visiting professor, studenti borsisti, assegnisti, dottorandi, studenti, personale tecnico-amministrativo di altri Atenei italiani e stranieri per un periodo di studio o ricerca sulla base di un invito da parte di una delle strutture dell'Ateneo per il periodo 1° ottobre 2022- 30 settembre 2023;

Richiamate le delibere del CDA n. 183/23c del 28/09/2023 e n. 255/23C del 21/12/2023 che autorizzano la Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali ad attivare le procedure volte a garantire la continuità dei servizi presso i locali della foresteria dal 01/10/2023 al 31/12/2023 e dal 15/01/2024 al 31/03/2024 salvo maggiore o minore durata in relazione alla definizione dei rapporti gestionali con l'ERSU;

Dato atto che sono ancora in corso le trattative con l'ERSU finalizzate all'esternalizzazione nella gestione del servizio di foresteria;

Preso atto che il funzionario responsabile dell'ufficio Erasmus ci ha comunicato che la struttura di cui all'oggetto sarà riaperta il 15 gennaio 2024 e verrà chiusa per le festività pasquali in data 28 marzo 2024;

Ravvisata pertanto la necessità di garantire senza soluzione di continuità il servizio di pulizia, sanificazione e ausiliari all'interno della "Guest House Unica" sino al termine del 28.03.2024;



- Considerato** che per quanto sopra citato in data 11/01/2024 con nota protocollo nr. 4103 è stata trasmessa alla ditta PFE S.p.A, aggiudicataria dei Lotti 1 e 3 della convenzione indicata in testata e alla Centrale regionale di committenza CAT Sardegna, la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) per l'acquisizione dei servizi di pulizia, noleggio e lavaggio della biancheria e fornitura del materiale igienico sanitario strumentali alla conduzione del servizio di foresteria;
- Considerato** la Società PFE S.p.A in data 12/01/2024 con prot. numero 4856 ha inviato il Programma d'Intervento (PDI) recante un importo pari a euro 11.085,04 oltre IVA e oneri di legge comprensivo dei corrispettivi per servizi a canone e dei corrispettivi relativi al pacchetto a consumo;
- Considerato** che la spesa complessiva pari ad € 11.085,04 oltre IVA 22% (€ 13.524,24 IVA inclusa) graverà sul budget 2024, voce CO.AN. "A.06.02.04.02.02.01 "Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori";
- Considerato** che per tutti i contratti pubblici è obbligatorio richiedere il codice identificativo di gara (CIG) e che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 è stato acquisito presso l'ANAC il seguente codice identificativo di gara CIG: A0493941F0;
- Considerato** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giovanni Secci e il Direttore dell'Esecuzione la Dott.ssa Manuela Locci;
- Dato atto** che nell'adozione del presente provvedimento, sia per il Dirigente sia per il Responsabile Unico del Procedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art. 6 -bis della Legge n. 241/1990 e e dall'art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012;
- Visto** il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i;
- Visto** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e s.m.i;
- Visto** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con il D.R. n. 182 del 26/11/2014, in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto** il D.R. 1154 del 19/12/2022 con il quale sono state modificate le denominazioni e ridefinite le competenze della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali;



Vista

la D.D.G. n. 278 del 22/12/2022 con la quale è stato conferito l'incarico della Direzione suindicata al Dott. Roberto Alba.

DISPONE

ART. 1

Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90.

ART. 2

Di procedere, in esecuzione della delibera del CDA n.. 255/23C del 21/12/2023 all'attivazione del servizio di pulizia, noleggio e lavaggio della biancheria e fornitura del materiale igienico fino al 28/03/2024 mediante adesione alla Convenzione CAT Sardegna – *“Lotto 3 – servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli enti locali di cui alla legge regionale n. 5/2017, articolo 2, comma 2, lettera b) aventi sede nel territorio della Città Metropolitana di Cagliari, nonché all'Università degli Studi di Cagliari”* in favore PFE S.p.A., con sede legale in Milano, viale Gran Sasso n. 11, CF – PI 01701300855, per un importo pari ad euro € 11.085,04 oltre IVA e accessori di legge che trova copertura sul budget 2024 della voce co.an. A.06.02.04.02.02.01 *“Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori”* in capo alla Direzione Comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali.

Art.3

Che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giovanni Secci e il Direttore dell'esecuzione del contratto la Dott.ssa Manuela Locci afferente alla Direzione Comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali.

Art.4

La registrazione del presente atto nel Repertorio informatico dell'Ente e la contestuale pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.

il Dirigente
dott. Roberto Alba
Sottoscritto con firma digitale