



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI

Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti

Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Rup: Ing. Maria Chiara Degortes



Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Cittadella Monserrato Blocchi B-C-D-F-G-H

CUP F34E21007210005 - CIG 9894287FEA

Determina a contrarre

Art. 32 del D. Lgs 50/2016

LA DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015 e, in particolare, l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici, aggiornato alla L.120/20, di conversione del D.L. 76/20, alla legge 108/21, di conversione del D.L. 77/21, ed alla L. 238/21 (di seguito Codice), in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1: lett. ll), punto 1, che comprende tra gli appalti di lavori i contratti aventi per oggetto 'esecuzione di lavori relativi a una delle attività di cui all'allegato I del Codice; lett. rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto...(…); lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; l'art. 26, sulla verifica preventiva della progettazione; l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza; l'art. 32, secondo il quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; l'art. 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; l'art. 35, sul valore stimato degli appalti; l'art. 63, sull'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara; l'art. 113, in materia di incentivi per le funzioni tecniche;



- RICHIAMATA** la legge 120/2020 e in particolare l'art. 1, recante Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, riferito alle procedure di affidamento la cui determina a contrarre sia adottata entro il 30 giugno 2023;
- VISTO** il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;
- VISTA** la Legge 241/90 e ss.mm.ii;
- VISTE** le Linee Guida ANAC, in particolare la n. 4, adottata con delibera. n. 636 del 10 luglio 2019, in materia di Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- VISTO** il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell'80% del fondo di cui all'art. 113 su cit., emanato con D.R. n. 457 del 22.06.2018, modificato con D.R. n.167 del 06.02.2019, con D.R. n. 379 del 03.04.2019 e da ultimo riemanato con D.R. n. 973 del 07.11.2022;
- PREMESSO** che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge;
- PREMESSO** che l'Università sta portando avanti un programma di messa a norma ai fini antincendio del patrimonio immobiliare in dotazione, per il quale la vigente legislazione impone una tempistica rigorosa;
- PREMESSO** che nell'ottica suddetta l'Amministrazione ha affidato la progettazione dei lavori occorrenti allo Studio professionale "MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL", codice fiscale/partita IVA 01123220079, con sede legale in Aosta e indirizzo alla via Trottechien n. 61, acquisendo successivamente dallo stesso il progetto sino al livello definitivo-esecutivo;
- PREMESSO** che il progetto in questione è stato candidato al bando MUR di cui al DM 1274 del 10.12.2021, (art. 1, comma 1, lett. a), ai fini dell'ottenimento di un cofinanziamento nella misura del 60%, fermo restando che l'Ateneo, per l'importanza e la priorità che lo stesso riveste nella programmazione dei lavori, nelle more della graduatoria ministeriale, lo ha comunque interamente finanziato su fondi di budget, alla CO.AN A.15.01.05.01.02.01, voce A.051MONS, codice progetto EDISTR_DIMII_COD.A.051.MONS_ANNO2021;
- DATO ATTO** che i lavori in oggetto sono previsti nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 per un ammontare di € 5.600.000.00, pari all'intero Quadro economico;



- DATO ATTO che l'intervento in oggetto, quale parte integrante del programma unitario presentato al MUR per il cofinanziamento sul predetto Bando, è stato candidato, unitamente ad alcune altre iniziative di carattere edilizio, a valere sulla lett. a) dell'art. 1, comma 1, del predetto DM, ed è stato successivamente traslato dal Ministero sulla lett. b) del medesimo articolo, che dispone l'avvio dei lavori entro il 30.06.2024;
- DATO ATTO che il progetto definitivo-esecutivo, per l'ottenimento dei necessari pareri e nullaosta, è stato sottoposto a Conferenza di Servizi decisoria conclusasi con provvedimento rep. 254 dell'11.11.2022 favorevole con prescrizioni;
- ATTESO che con delibera del 21.12.2022, n. 248/22C, il C.d.A. ha autorizzato l'espletamento della gara per l'appalto dei lavori a cura della Direzione Acquisti e Appalti (DAA) con punto istruttore e supporto tecnico-amministrativo della DIMII, secondo la procedura da definirsi nella Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 del Codice;
- DATO ATTO che con DD DIMII rep 81/2023 l'Ing. Maria Chiara Degortes è subentrata all'Ing. Tommaso Fortuna nella veste di RUP, a decorrere dal 28.03.2023;
- ATTESO che il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di che trattasi, verificato ai sensi dell'art. 26 del Codice in data 16.06.2023 dall'Ing. Giuseppina Aresu e in data 19.06.2023 validato dal RUP, è pertanto appaltabile;
- CONSIDERATA della necessità di avviare gli atti di gara per l'affidamento dei lavori in tempi ragionevolmente rapidi, onde evitare di ricadere nella disciplina del nuovo Codice (D. Lgs 36/2023), che potrebbe rallentare il procedimento comportando l'indispensabile aggiornamento normativo di tutta la documentazione già prodotta, trattandosi di normativa recentissima che richiede particolare attenzione in fase operativa;
- RICHIAMATA la su cit. L. 120/2020 e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. b), che per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di rilevanza europea, prevede la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Codice, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, dando evidenza dell'avvio della procedura negoziata tramite pubblicazione di un avviso nel sito internet istituzionale e pubblicando l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;



DATO ATTO che il quadro economico del progetto esecutivo, per complessivi € 5.600.000,00 è riepilogato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	3.984.677,93
A2	Oneri per la sicurezza	15.322,07
	Totale lavori	4.000.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Spese tecniche	
x	Progettazione, DL, Coordinamento Sicurezza - parcella lorda	552.813,83
y	verifiche e collaudi - parcella lorda	31.243,36
a	Progettazione, DL, Coordinamento Sicurezza parcella netta (-35% ribasso offerto in gara)	359.328,99
b	Cassa previdenziale sulle spese tecniche (4% su B1a)	14.373,16
c	verifiche e collaudi	31.243,36
d	Cassa previdenziale sulle spese tecniche (4% su B1c)	1.249,73
e	Supporto al RUP	67.390,69
B2	Incentivo per Funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/2018)	
a	sui Lavori (2% di L)	80.000,00
s	sui Servizi (2% di B1x,y,e)	13.028,96
B3	Assicurazione professionale dipendenti stazione appaltante	0,00
B4	Spese per pubblicità	15.000,00
B5	Collaudi	
B6	Contributo ANAC	600,00
B7	IVA	
a	Sui lavori (22%)	880.000,00
b	Sulle spese tecniche (22% di B1a + B1b)	82.214,47
b	Sulle spese tecniche (22% di B1c + B1d)	7.148,48
B8	Imprevisti e accordi bonari	48.422,16
	Totale somme a disposizione	1.600.000,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	5.600.000,00

DATO ATTO che l'appalto in oggetto è ascrivito alla categoria SOA prevalente OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, nonché alla categoria secondaria scorporata, OS7 (7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica); ed è qualificabile all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice cpv 45315100-9 Lavori di installazione di ingegneria elettrica prevalente;

INDIVIDUATA nel MePA (nell'ambito del quale è possibile espletare procedure di gara telematiche mediante R.D.O) la piattaforma elettronica di negoziazione idonea allo svolgimento di una procedura telematica rivolta agli operatori economici in possesso dei requisiti e abilitati sul mercato elettronico relativamente al bando "Lavori OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi" - prevalente nell'appalto, che abbiano selezionato la Regione Sardegna tra le aree geografiche di preferenza per



l'esecuzione dei lavori e che hanno la facoltà di presentare offerta per sé o quali mandatari di operatori raggruppati;

RITENUTO pertanto rispondente all'interesse dell'Amministrazione il ricorso alla suddetta piattaforma - previo avviso da pubblicare sul profilo del committente - mediante RDO rivolta agli operatori economici abilitati al bando MePA suddetto per la categoria SOA OS30 classifica V o superiore, che abbiano selezionato tra le "aree geografiche di interesse" la Regione Sardegna, al fine di assicurare una congrua partecipazione alla gara;

ATTESO che l'Ateneo-stazione appaltante dispone di un Punto Istruttore presso la Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, nella persona del Dott. Luca Giambarresi e di un Punto Ordinante presso la Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Patrizia Ardaù, abilitati ad operare sul MEPA;

STABILITO quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ex art. 36, comma 9bis, espresso in termini di percentuale unica di ribasso sull'importo a base di gara;

RICHIAMATO l'art. 105 del Codice, secondo il quale il soggetto affidatario esegue in proprio i lavori e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti, precisando che le stazioni appaltanti, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto;

STABILITO alla luce di quanto sopra, che relativamente alla categoria scorporata OS7 nulla osta all'integrale subappalto e che per la categoria prevalente OS30 siano rese subappaltabili le seguenti lavorazioni:

- Impianto rilevazione incendi;
- impianto EVAC
- impianto luce di sicurezza,

le quali si caratterizzano per una sostanziale autonomia gestionale che ne giustifica l'esecuzione a cura di un operatore economico diverso dall'affidatario, ferma restando l'esigenza di mantenere in capo a quest'ultimo le lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti, in ossequio al precetto normativo;



- RAVVISATA** in relazione alla previsione di cui all'art. 1, comma 4, della cit. L. 120/2020, l'esigenza di richiedere la garanzia provvisoria per un ammontare dimezzato come stabilito dallo stesso articolo 1 cit., al fine di ridurre il rischio legato alla mancata stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario, con grave nocumento all'Amministrazione, considerata l'importanza dell'obiettivo prefisso con i lavori in oggetto;
- CONSIDERATO** ai sensi dell'art. 51 del Codice, che il presente appalto è assegnato unitariamente, poiché una ripartizione in lotti si presenta tecnicamente inadeguata, in ragione della omogeneità delle lavorazioni previste;
- DATO ATTO** che l'Ing. Maria Chiara Degortes, afferente alla DIMII, è il Responsabile unico del procedimento e che la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono affidati allo Studio professionale "MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL" sopra indicato;
- ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

DISPONE

- ART. 1** La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;
- ART. 2** l'espletamento sul MePA a cura della DAA (Punto Istruttore DIMII) di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del Codice, mediante invito sul MePA agli operatori economici abilitati al bando Lavori OS30, in possesso di qualificazione SOA OS30, classifica V o superiore, che abbiano selezionato tra le "aree geografiche di interesse" la Regione Sardegna, per l'affidamento del contratto d'appalto dei "Lavori DI miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Cittadella Monserrato Blocchi B-C-D-F-G";
- Art. 3** l'adozione del criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9bis, del Codice espresso in termini di percentuale unica di ribasso sull'importo a base di gara, per



l'aggiudicazione dell'appalto e la richiesta della garanzia provvisoria dimezzata ai sensi della L. 120/2020;

- Art. 4** ai fini del subappalto che la categoria SOA OS30 prevalente è subappaltabile relativamente alle lavorazioni: Impianto rilevazione incendi; impianto EVAC; impianto luce di sicurezza, mentre la categoria secondaria OS7 è scorporata e interamente subappaltabile;
- ART. 5** la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice, del personale così come riportato nello schema in calce, fatte salve eventuali ulteriori e differenti previsioni nelle fasi esecutive e consuntive del contratto che saranno indicate con successivo provvedimento. Si rinvia ad apposito provvedimento del dirigente della DAA l'individuazione del personale assegnatario di propria pertinenza;
- ART. 6** La copertura del quadro economico di spesa sul Budget degli investimenti 2023/2025, CO.AN A.15.01.05.01.02.01, voce A.051MONS, codice progetto EDISTR_DIMII_COD.A.051.MONS_ANNO2021
- ART. 7** la pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo, una volta scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte;
- ART. 8** di confermare in capo all'Ing. Maria Chiara Degortes il ruolo di Responsabile unico del procedimento.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Sottoscritto con firma digitale



TABELLA EX ART. 113 DEL CODICE

Fasi del procedimento ex tab 1 DR 973/2022	Incaricato/i	Collaboratore/i
Programmazione della spesa per investimenti	Dott.ssa Milena Serra	Dott.ssa Serenella Piras
	Ing. Valeria Nastrucci	Ing. Tommaso Fortuna
Valutazione preventiva dei progetti	Ing. Giuseppina Aresu	Ing. Tommaso Fortuna
		Ing. Agostino Zirulia
		Ing. Gianluca Altea
		Ing. Alessio Scalas
		Ing. Maria Chiara Degortes
Predisposizione delle procedure di gara		Ing. Valeria Nastrucci
		Dott. Luca Giambarresi
		Dott.ssa Serenella Piras
		Sig. Antonello Marcia
		ing. Maria Chiara Degortes
		Ing. Gianluca Altea
Controllo delle procedure di gara		Dott. Luca Giambarresi
		Ing. Valeria Nastrucci
		Ing. Gianluca Altea
		Sig. Sandro Piras
		Sig. Antonio Melis
Esecuzione dei contratti	Dott.ssa Serenella Piras	Ing. Valeria Nastrucci
		Ing. Maria Teresa Caria
		Dott. Luca Giambarresi
		Dott.ssa Daniela Zedda
		Sig.ra Sabrina Gaviano
RUP	Ing. Tommaso Fortuna	Ing. Tommaso Fortuna
		Ing. Agostino Zirulia
		Dott.ssa Serenella Piras
		Dott. Luca Giambarresi
		Ing. Maria Teresa Caria
	Ing. Maria Chiara Degortes	Dott.ssa Daniela Zedda
		Sig.ra Sabrina Gaviano
		Sig. Lorenzo Medici
		Sig. Antonio Melis
		Sig. Sandro Piras
Direzione Lavori e certificazione di regolare esecuzione		Sig. Lorenzo Medici
		Sig. Antonio Melis
		Ing. Alessio Scalas
		Ing. Agostino Zirulia
		Ing. Gianluca Altea



		Sig.ra Sabrina Gaviano
		Ing. Maria Teresa Caria