



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CAGLIARI

Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità  
Dirigente: Ing. Antonella Sanna



Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro “Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza” - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari – Riquilificazione Complesso ex Clinica Pediatrica - **Affidamento incarico professionale per l'espletamento delle attività di verifica del progetto esecutivo CUP: F28C12000410002 - CIG: A00CA1001F** - CPV: 71322000 (servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria).

Determina di affidamento ex art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016

#### LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, recante Codice dei Contratti pubblici., applicabile *ratione temporis* poiché il procedimento al quale afferisce il presente provvedimento è stato avviato vigente il predetto Decreto Legislativo e in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1; lett. vvvv), che definisce «servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici», i servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'articolo 3 della direttiva 2005/36/CE; l'art. 23, concernente i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi; l'art. 26, sulla verifica preventiva della progettazione, che prevede l'onere a carico della Stazione appaltante di accertare, tramite i soggetti ivi indicati, che ciascun livello di progettazione sia conforme alla normativa vigente e che i relativi elaborati progettuali siano rispondenti a quelli indicati dall'articolo 23; l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza; l'art. 32, secondo il quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, l'art. 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; l'art. 35, sul calcolo del valore stimato degli appalti; l'art. 46, che individua gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e i requisiti che gli stessi devono possedere; l'art. 63 “ Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara” che



- prevede al comma 5 la ripetizione di servizi analoghi già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale [...] entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale;
- VISTA** la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in ragione del finanziamento insistente sull'oggetto della presente determina proveniente dalla Regione Sardegna;
- VISTO** il D.M Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, recante Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- PREMESSO** che l'Università dispone del progetto definitivo dei lavori Riqualficazione del Complesso ex Clinica Pediatrica, approvato dal C.d.A. con delibera n. 176/20C del 29.10.2020, che ha autorizzato gli ulteriori atti dell'iter procedimentale;
- RILEVATO** progetto definitivo in parola, di importo pari a Euro 8.289.880,00, è stato verificato ai sensi dell'art. 26, lett. b), su cit. dalla INARCHECK SPA, con sede legale in Milano (MI) C.F./P. IVA 03465090961, e validato dal RUP Ing. Agostino Zirulia in data 23/12/2021;
- PREMESSO** che negli atti di gara relativi all'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo, svoltasi mediante procedura aperta, ex art. 26 e 60 del D. Lgs 50/2016, aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 63, comma 5, più sopra citato, si è riservata la facoltà di affidare all'aggiudicatario del servizio di verifica del livello progettuale definitivo anche quello (servizio di verifica) del livello esecutivo, una volta acquisitolo dall'aggiudicatario dell'appalto integrato;
- PREMESSO** che l'Amministrazione ha aggiudicato, con D.D. n. 222 del 28/05/2021, il Servizio di progettazione esecutiva di riqualificazione dell'ex Clinica Macciotta nell'ambito di un appalto integrato contrattualizzato con la OPERAZIONE srl con sede legale in Napoli (NA) C.F./P. IVA 06343891211, che ha indicato per la progettazione esecutiva il RTP: Settanta7 S.r.l., P.IVA 12396810017 (capogruppo/mandataria); GPA S.r.l., P.IVA 01315880516 (mandante); Officine18 Società di Ingegneria Soc. Coop., P.IVA 03769120928 (mandante); Europroject S.r.l. P.IVA 02721570923 (mandante), costituitosi con atto del 6 aprile 2023, Rep. n. 35061 registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Torino il 12 aprile 2023 al n. 15921, Serie 1T;
- PREMESSO** che con verbale in data 08/08/2023 il RUP Ing. Agostino Zirulia ha avviato la progettazione esecutiva delle opere, per la quale è previsto un termine di ultimazione di 30 giorni, come da offerta temporale espressa in gara dall'aggiudicataria;
- ACQUISITA** pertanto con pec in data 31/0/8/2023 prot. n. 202326 (previa richiesta con pec in data 30/08/2023 prot. n. 201998) nell'ottica di formalizzare con speditezza l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo esercitando l'opzione di cui all'art. 63, comma 5, del D. Lgs 50/2016, la conferma della



- disponibilità da parte del Verificatore del livello progettuale definitivo INARCHECK SPA alle medesime condizioni di ribasso economico/temporale praticate nella prima fase del servizio;
- STIMATO** in € 81.492,66 l'importo della parcella professionale della prestazione occorrente, determinata sulla base di ciascuna delle categorie di opere da realizzare ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA al 22%;
- DATO ATTO** che per effetto del ribasso offerto e confermato dal professionista, pari al 66,22%, il corrispettivo diviene pari a € 27.528,22, mentre la tempistica ribassata è pari a 32 giorni;
- CONSIDERATO** che non trova applicazione la Legge n. 49 del 21 aprile 2023 poiché cronologicamente successiva all'avvio del procedimento cui afferisce l'affidamento oggetto della presente determina;
- RILEVATO** altresì che sussistono le condizioni previste dall'art. 63, comma 5, del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento del Servizio di verifica del progetto esecutivo e in particolare:
- la prestazione si caratterizza per la ripetizione di servizio analogo già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dall'Università degli Studi di Cagliari;
  - il servizio è conforme al servizio a base di gara ed è stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1, del D. Lgs 50/2016
  - la possibilità di avvalersi della procedura negoziata senza bando è stata prevista sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per prestazione dei servizi è stato computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1, del D. Lgs 50/2016;
  - non è decorso il previsto termine triennale della stipulazione del contratto dell'appalto iniziale;
- DATO ATTO** che i costi del presente affidamento trovano copertura nel quadro economico di contratto delle opere, ricadente nel Budget investimenti per l'anno 2023, codice progetto EDISTR\_PILLAI\_COD.A.020\_ANNO2013\_CTC (LR 1/2011 e fondi FCS 2007-2013) e sullo stanziamento finanziato con fondi di Ateneo, codice progetto EDISTR\_PILLAI\_COD.A.119\_ANNO2020, voce COAN A.15.01.05.01.02.01 - Edilizia generale - parte investimenti);
- DATO ATTO** che l'affidamento del servizio di che trattasi è stato inserito nel Programma biennale di servizi e forniture dell'Ateneo 2020-2021;
- DATO ATTO** che la spesa occorrente all'affidamento è stata autorizzata dal C.d.A. con delibera n. 176/20C del 29.10.2020;
- ATTESO** che il servizio di verifica della progettazione in oggetto, afferisce ai Servizi Professionali – Progettazione e Verifica della progettazione di opere di



- DATO ATTO** Ingegneria Civile, ed è riconducibile al CPV: 71322000-1 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile;
- INDICATO** che il RUP della presente procedura è l'Ing. Agostino Zirulia, afferente alla Direzione Investimenti, Manutenzioni. Sostenibilità (DIMS), in precedenza denominata Direzione Investimenti, manutenzione immobili e impianti (DIMII); nell'Ing. Gianluca Altea, parimenti afferente alla DIMS, il DEC del servizio di Verifica di che trattasi;
- DATO ATTO** che il quadro complessivo di spesa, pari a € **35.478,37**, è rappresentato come segue:

	Descrizione	Importo €
A1	Spese tecniche DL e CSE	27.528,22
A2	Oneri previdenziali su spese tecniche	1.101,13
A3	IVA su spese tecniche (A1+A2)	6.298,46
<b>A) Totale spese tecniche</b>		<b>34.927,81</b>
B	Accantonamento Art. 113 (2% su A1)	550,56
C	Imprevisti	0
<b>Totale A+B+C</b>		<b>35.478,37</b>

- INDIVIDUATO** il seguente personale in capo alla DIMS al fine dell'incentivo per funzioni tecniche di cui al Regolamento interno DR 973 del 2022: Ing. Agostino Zirulia, Ing. Gianluca Altea, Ing. Valeria Nastrucci, dott. Luca Giambarresi, dott.ssa Serenella Piras, sig.ra Sabrina Gaviano, Ing. Maria Teresa Caria, dott.ssa Daniela Zedda;
- ATTESO** che l'affidamento del servizio in parola soggiace alla disciplina del primo servizio affidato al medesimo operatore economico e ai pertinenti elaborati qui richiamati anche se non materialmente allegati (Capitolato prestazionale; Disciplinare);
- DATO ATTO** della circostanza l'Operatore economico INARCHECK SPA ha sottoscritto il Patto di Integrità in data 05/09/2023 e reso dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse rispetto al soggetto contraente nell'appalto integrato, l'impresa OPERAZIONE srl con sede legale in Napoli (NA) C.F./P. IVA 06343891211, che ha indicato per la progettazione esecutiva il RTP: Settanta7 S.r.l., P.IVA 12396810017 (capogruppo/mandataria); GPA S.r.l., P.IVA 01315880516 (mandante); Officine18 Società di Ingegneria Soc. Coop., P.IVA 03769120928 (mandante); Europroject S.r.l. P.IVA 02721570923 (mandante);
- ACQUISITO** regolare DURC dell'operatore economico con prot. INAIL\_38929763 e avviate le verifiche relative alle ulteriori cause di esclusione (note del 05/09/2023) al cui esito negativo il presente provvedimento **si intende risolutivamente condizionato**;
- ACCERTATA** l'assenza di annotazioni, rilevanti per il presente affidamento, presso il casellario riservato dell'ANAC in capo all'operatore economico;



- ACQUISITA** con prot. n. 208236 del 14.09.2023 la cauzione definitiva della BBC Assicurazioni S.p.A. rilasciata dalla agenzia Galgano S.p.A - Milano n. 820016.91.022437 dell'importo di euro 15.476,00 nonché la Polizza RC Professionale n. BL09000104 della XL Insurance Company SE del gruppo AXA;
- ATTESO** che il costo dell'affidamento in questione rientra nel potere di spesa del Dirigente (giusta la delibera C.d.A. del 29.11.2021, n. 220/21C);
- ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzione immobili e impianti, attuale Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;
- RICHIAMATO** il principio di trasparenza e pubblicità cui la presente disposizione e i provvedimenti connessi si uniformano mediante pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante in forma legale (artt. 36 del D. lgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferiscono;

#### **DISPONE**

- Art. 1 -** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;
- Art. 2 -** l'affidamento del Servizio di verifica del progetto esecutivo di Riqualficazione Complesso ex Clinica Pediatrica alla INARCHECK SPA, con sede legale in Via Gaetano Negri n.8, 20123 Milano C.F./P. IVA 03465090961, dietro il compendo professionale di € 27.528,22 oltre oneri previdenziali e IVA al 22%;
- Art. 3 -** l'imputazione dei costi sul Budget investimenti per l'anno 2023, codice progetto EDISTR\_PILLAI\_COD.A.020\_ANNO2013\_CTC (LR 1/2011 e fondi FCS 2007-2013) e sullo stanziamento finanziato con fondi di Ateneo, codice progetto EDISTR\_PILLAI\_COD.A.119\_ANNO2020, voce COAN A.15.01.05.01.02.01 - Edilizia generale - parte investimenti);
- Art. 4 -** di dare mandato ai competenti Uffici per l'espletamento degli atti consequenziali alla presente determina, compresa la pubblicazione sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

#### **LA DIRIGENTE**

Ing. Antonella Sanna  
(Firmato digitalmente)