C94-23 – Verbale n. 4

Seggio del giorno 07/09/2023

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno 7 (sette) del mese di settembre alle **ore 15:30** (quindici e trenta minuti), il Seggio di gara si riunisce, in video conferenza in modalità sincrona mediante Microsoft Teams, per procedere alla proposta di aggiudicazione relativamente alla procedura negoziata telematica senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma, ai sensi del combinato disposto degli artt. 63 e 54 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. (di seguito Codice), per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata biennale, per **l'affidamento dei lavori di Manutenzione strade e marciapiedi: abbattimento barriere architettoniche presso la Cittadella Universitaria di Monserrato** - importo complessivo biennale dell'Accordo Quadro pari a € 1.934.998,97+IVA (con incidenza della manodopera pari a € 243.370,96+IVA) di cui € 1.903.411,72+IVA per lavori sottoposti al ribasso d'asta sui prezzari posti a base di gara e € 31.587,25+IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso – **CIG 9897815F50 - CUP F33D21005130006.**

Sono presenti i componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 187962 del 27/07/2023 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, Dott.ssa Michela Deiana, individuati come segue:

- Dott.ssa Patrizia Ardau Presidente
- Dott. Luca Giambarresi Componente
- Dott.ssa Carlotta Atzori Componente

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Ardau.

Premesso:

- che costituisce oggetto dell'appalto la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata biennale, per **l'affidamento dei lavori**

di Manutenzione strade e marciapiedi: abbattimento barriere architettoniche presso la Cittadella Universitaria di Monserrato - importo complessivo biennale dell'Accordo Quadro pari a € 1.934.998,97+IVA (con incidenza della manodopera pari a € 243.370,96+IVA) di cui € 1.903.411,72+IVA per lavori sottoposti al ribasso d'asta sui prezzari posti a base di gara e € 31.587,25+IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso - **CIG 9897815F50 - CUP F33D21005130006;**

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 70/22C del 28/04/22, tra l'altro, è stato autorizzato l'iter di attivazione del predetto Accordo Quadro;
- che con Determina a contrarre n. 152 del 22/06/23 della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, è stato disposto di procedere all'esperimento del presente appalto, tramite la Piattaforma, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con ribasso percentuale unico offerto sui prezzari posti a base di gara ed esclusione delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge nonché rimesso l'espletamento del procedimento di gara alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio;
- che con Rdo n. 3638764, pubblicata in Piattaforma il 28/06/23, sono stati invitati n° 15 operatori economici abilitati al Bando *"Lavori – opere generali - categoria OG3,* in possesso della predetta categoria di qualificazione e di classifica adeguata (Classifica IV o superiore), nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.
- che entro il termine previsto ovvero entro le ore 12,00 (dodici/00) del giorno 26/07/23 hanno presentato offerta n° 3 (tre) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:

1) P.P.T. SRL trasmessa in data 25/07/23;
2) CISAF SRL trasmessa in data 26/07/23;
3) VALENZA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE trasmessa in data 26/07/23;

- che il Seggio di gara dall'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici VALENZA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE e CISAF SRL ha rilevato alcune irregolarità ed ha, pertanto, trasmesso gli atti alla Stazione

appaltante, per quanto di competenza, per avviare il sub procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, e chiedere delucidazioni in merito al subappalto;

- che la Stazione appaltante, con note ns. prot. nn. 192884 e 192970 del 31/07/23, ha invitato le Imprese VALENZA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE e CISAF SRL a regolarizzare la predetta documentazione presentata in sede di offerta entro e non oltre il giorno 04/08/23;

- che entro il termine previsto (04/08/23) le predette imprese hanno provveduto a regolarizzare la documentazione amministrativa di cui alle summenzionate note;

- che con D.D. n. 296 del giorno 03/08/23 sono state disposte le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali di cui all'appalto in esame relativamente ai sotto indicati operatori economici:

- P.P.T. SRL;
- CISAF SRL;
- VALENZA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE

- che il Seggio, nella seduta del giorno 05/09/23, svoltasi in video conferenza in modalità sincrona attraverso la piattaforma telematica Microsoft Teams, verificata la regolarità formale delle offerte economiche, ha preso atto del fatto che la miglior offerta è risultata essere quella presentata dall'Impresa CISAF SRL che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,24% sui prezzari posti a base di gara;

- che la Stazione appaltante ha rimesso al Responsabile unico del procedimento la verifica di cui all'art. 95, comma 10, del Codice, in merito alla predetta offerta, sul costo del personale che non dovrà essere inferiore ai minimi salariali retributivi;

- che il Responsabile unico del procedimento ha verificato il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice ed ha accertato che il costo

della manodopera indicato nell'offerta dall'Impresa CISAF SRL non è inferiore ai minimi salariali retributivi.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio di gara propone l'aggiudicazione dell'appalto per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata biennale, per **l'affidamento dei lavori di Manutenzione strade e marciapiedi: abbattimento barriere architettoniche presso la Cittadella Universitaria di Monserrato** all'Impresa CISAF SRL.

Il Seggio di gara alle ore 15.35 (quindici e trentacinque minuti) scioglie la seduta e rimette gli atti alla Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

documento firmato digitalmente

Dott.ssa Patrizia Ardau	Presidente
Dott. Luca Giambarresi	Componente
Dott.ssa Carlotta Atzori	Componente