C68-23 – Verbale n. 3

Seggio del giorno 02/08/2023

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno 02 (due) del mese di agosto, a causa di impedimenti organizzativi di un componente, il Seggio di gara si riunisce alle **ore 12:35** (dodici/35), in video conferenza in modalità sincrona mediante Microsoft Teams e con l'utilizzo della Piattaforma MePA (di seguito Piattaforma), per procedere all'apertura delle offerte economiche relativamente alla procedura negoziata telematica senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma, ai sensi del combinato disposto degli artt. 63 e 54 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. (di seguito Codice), per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata triennale, per **l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria del Complesso ex Scienze della Terra nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa:** importo complessivo triennale dell'Accordo Quadro pari a € 3.891.500,00+IVA (con incidenza della manodopera pari a € 863.300,00+IVA) di cui € 3.720.500,00+IVA per lavori sottoposti al ribasso d'asta sui prezzari posti a base di gara e € 171.000,00+IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso – **CIG: 984095227F**

Sono presenti i componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 175694 del 17/07/2023 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, Dott.ssa Michela Deiana, individuati come segue:

- Dott.ssa Patrizia Ardau Presidente
- Dott. Luca Giambarresi Componente
- Dott. Giustino Madrigale Componente

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Ardau.

Premesso:

- che costituisce oggetto dell'appalto la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata triennale, per **l'affidamento dei lavori**

di Manutenzione straordinaria del Complesso ex Scienze della Terra nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa: importo complessivo triennale dell'Accordo Quadro pari a € 3.891.500,00+IVA (con incidenza della manodopera pari a € 863.300,00+IVA) di cui € 3.720.500,00+IVA per lavori sottoposti al ribasso d'asta sui prezzari posti a base di gara e € 171.000,00+IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso – **CIG: 984095227F;**

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 20/04/23, tra l'altro, è stato autorizzato l'iter di attivazione del predetto Accordo Quadro;

- che con Determina a contrarre n. 128 del 26/05/23 della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, è stato disposto di procedere all'esperimento del presente appalto, tramite la Piattaforma, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con ribasso percentuale unico offerto sui prezzari posti a base di gara ed esclusione delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge nonché rimesso l'espletamento del procedimento di gara alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio;

- che con Rdo n. 3574280, pubblicata in Piattaforma il 14/06/23, sono stati invitati n° 14 operatori economici abilitati al Bando *"Lavori - opere generali – categoria OG1*" in possesso della predetta categoria di qualificazione e di classifica adeguata, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

- che entro il termine previsto ovvero entro le ore 12,00 (dodici/00) del giorno 17/07/23 hanno presentato offerta n° 4 (quattro) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:

1) VACOMIC SRL trasmessa in data 14/07/23;
2) PISU COSTRUZIONI SRL trasmessa in data 14/07/23;
3) TEPOR S.P.A. trasmessa in data 14/07/23;
4) GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. trasmessa in data 17/07/23;

- che il Seggio di gara dall'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici PISU COSTRUZIONI SRL e VACOMIC SRL ha rilevato alcune

irregolarità ed ha, pertanto, trasmesso gli atti alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, per quanto di competenza, per avviare il sub procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice;

- che la Stazione appaltante con note ns. prot. nn. 178382 e 178411 del 19/07/23, ha invitato le Imprese PISU COSTRUZIONI SRL e VACOMIC SRL a regolarizzare la predetta documentazione presentata in sede di offerta entro e non oltre il 24/07/23;
- che entro il termine previsto (24/07/23) le predette imprese hanno provveduto a regolarizzare la documentazione amministrativa di cui alle summenzionate note;
- che la Stazione appaltante con nota ns. prot. n. 180377 del 20/07/22 ha inviato all'operatore economico VACOMIC SRL l'istanza volta specificare quanto dichiarato nel DGUE, in conformità a quanto richiesto dagli atti di gara, in merito alle prestazioni riconducibili alla categoria SOA OG1 per le quali intenderà ricorrere al subappalto;
- che entro il termine previsto (24/07/23) la predetta impresa non ha provveduto a regolarizzare la documentazione amministrativa di cui alla nota summenzionata;
- che con D.D. n. 289 del 31/07/23 sono state disposte le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali di cui all'appalto in esame relativamente ai sotto indicati operatori economici:

- VACOMIC SRL: AMMESSA;
- PISU COSTRUZIONI SRL: AMMESSA;
- TEPOR S.P.A.: AMMESSA;
- GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.: AMMESSA.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio di gara termina l'esame della documentazione amministrativa, in

conformità a quanto previsto dalla Piattaforma, relativamente ai summenzionati operatori economici ammessi alla successiva fase di gara e procede all'apertura delle rispettive offerte economiche:

- GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.: ribasso percentuale 18,66%
- PISU COSTRUZIONI SRL: ribasso percentuale 18,81%
- TEPOR S.P.A.: ribasso percentuale 15,00%
- VACOMIC SRL: ribasso percentuale 23,12%

Verificata la regolarità formale delle offerte economiche, la miglior offerta è risultata essere quella presentata dall'Impresa VACOMIC SRL che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,12% sui prezzari posti a base di gara.
Il Seggio di gara alle ore 12.52 (dodici e cinquantadue minuti) scioglie la seduta e rimette gli atti alla Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Il Seggio di gara

documento firmato digitalmente

Dott.ssa Patrizia Ardau	Presidente
Dott. Luca Giambarresi	Componente
Dott. Giustino Madrigale	Componente