C68-23 – Verbale n. 2

Seggio del 28/07/2023

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **28** (ventotto) del mese di luglio alle **ore 10:00** (dieci/00), il Seggio di gara si riunisce, in video conferenza in modalità sincrona mediante Microsoft Teams, per comunicare l'esito del soccorso istruttorio relativamente alla procedura negoziata telematica senza bando, mediante Richiesta di offerta in Piattaforma, ai sensi del combinato disposto degli artt. 63 e 54 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. (di seguito Codice), per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata triennale, per **l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria del Complesso ex Scienze della Terra nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa:** importo complessivo triennale dell'Accordo Quadro pari a € 3.891.500,00+IVA (con incidenza della manodopera pari a € 863.300,00+IVA) di cui € 3.720.500,00+IVA per lavori sottoposti al ribasso d'asta sui prezzari posti a base di gara e € 171.000,00+IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso – **CIG: 984095227F**

Sono presenti i componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 175694 del 17/07/2023 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, Dott.ssa Michela Deiana, individuati come segue:

- Dott.ssa Patrizia Ardau Presidente
- Dott. Luca Giambarresi Componente
- Dott. Giustino Madrigale Componente

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Ardau.

Premesso:

- che costituisce oggetto dell'appalto la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata triennale, per **l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria del Complesso ex Scienze della Terra nel**

Presidio Umanistico in località Sa Duchessa: importo complessivo triennale dell'Accordo Quadro pari a € 3.891.500,00+IVA (con incidenza della manodopera pari a € 863.300,00+IVA) di cui € 3.720.500,00+IVA per lavori sottoposti al ribasso d'asta sui prezzari posti a base di gara e € 171.000,00+IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso – **CIG: 984095227F;**

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 20/04/23, tra l'altro, è stato autorizzato l'iter di attivazione del predetto Accordo Quadro;

- che con Determina a contrarre n. 128 del 26/05/23 della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, è stato disposto di procedere all'esperimento del presente appalto, tramite la Piattaforma, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con ribasso percentuale unico offerto sui prezzari posti a base di gara ed esclusione delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge nonché rimesso l'espletamento del procedimento di gara alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio;

- che con Rdo n. 3574280, pubblicata in Piattaforma il 14/06/23, sono stati invitati n° 14 operatori economici abilitati al Bando *"Lavori - opere generali – categoria OG1*" in possesso della predetta categoria di qualificazione e di classifica adeguata, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

- che entro il termine previsto ovvero entro le ore 12,00 (dodici/00) del giorno 17/07/23 hanno presentato offerta n° 4 (quattro) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:

1) VACOMIC SRL trasmessa in data 14/07/23;
2) PISU COSTRUZIONI SRL trasmessa in data 14/07/23;
3) TEPOR S.P.A. trasmessa in data 14/07/23;
4) GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. trasmessa in data 17/07/23;

- che il Seggio di gara dall'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici PISU COSTRUZIONI SRL e VACOMIC SRL ha rilevato alcune irregolarità ed ha, pertanto, trasmesso gli atti alla Direzione Acquisti, Appalti

e Patrimonio, per quanto di competenza, per avviare il sub procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice;

- che la Stazione appaltante con note ns. prot. nn. 178382 e 178411 del 19/07/23, ha invitato le Imprese PISU COSTRUZIONI SRL e VACOMIC SRL a regolarizzare la predetta documentazione presentata in sede di offerta entro e non oltre il 24/07/23;

- che entro il termine previsto (24/07/23) le predette imprese hanno provveduto a regolarizzare la documentazione amministrativa di cui alle summenzionate note;

- che la Stazione appaltante con nota ns. prot. n. 180377 del 20/07/22 ha inviato all'operatore economico VACOMIC SRL l'istanza volta specificare quanto dichiarato nel DGUE, in conformità a quanto richiesto dagli atti di gara, in merito alle prestazioni riconducibili alla categoria SOA OG1 per le quali intenderà ricorrere al subappalto,

- che entro il termine previsto (24/07/23) la predetta impresa non ha provveduto a regolarizzare la documentazione amministrativa di cui alla nota di cui sopra.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio di gara prende atto dell'avvenuta regolarizzazione della documentazione amministrativa e delle ulteriori delucidazioni in merito al subappalto da parte degli operatori economici PISU COSTRUZIONI SRL e VACOMIC SRL di cui alle note ns. prot. nn. 178382 e 178411 del 19/07/23.

Prende atto, infine, della mancata specificazione da parte dell'operatore economico VACOMIC SRL, in conformità a quanto richiesto dagli atti di gara, in merito alle prestazioni riconducibili alla categoria SOA OG1 per le quali intenderà ricorrere al subappalto.

Il Seggio di gara alle ore 10.06 (dieci e sei minuti) scioglie la seduta, rimette gli atti alla Stazione appaltante per quanto di competenza e si aggiorna a data da destinarsi.

documento firmato digitalmente

Dott.ssa Patrizia Ardau	Presidente
Dott. Luca Giambarresi	Componente
Dott. Giustino Madrigale	Componente