UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITÀ
Dirigente: Ing. Antonella Sanna
RUP: Ing. Valeria Nastrucci

Convenzione CONSIP - FACILITY MANAGEMENT 4 - per la fornitura di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca – LOTTO 9

CIG PRINCIPALE: 5651329837 – CIG derivato 9420500A85

Atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura 6957764
avvio anticipato del servizio manutenzione elevatori

LA DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto legislativo 163/2006 "Codice" cui è ancorato "*ratione temporis*" il servizio oggetto del presente provvedimento, fatto salvo il riparto dell'incentivo che resta assoggettato alle decorrenze previste dalla regolamentazione interna;

VISTO il DPR n. 207/2010;

PREMESSO che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono, salva specifica, al netto dell'IVA di legge;

PREMESSO che nell'ambito della programmazione delle forniture di beni e sevizi 2022-2023, l'Amministrazione universitaria ha previsto l'adesione a convenzione CONSIP S.p.a per il servizio di manutenzione degli impianti dell'Ateneo, alla scadenza del contratto già in essere, parimenti attivato in adesione a Consip convenzione SIE3;

PREMESSO che su iniziativa della DIMII-Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti (attuale DIMS-Direzione, Manutenzioni, Sostenibilità), l'Università degli Studi di Cagliari, con delibera C.d.A. n. 119/22C del 30.06.2022 ha disposto l'adesione alla Convenzione - FACILITY MANAGEMENT 4 – LOTTO 9 CIG PRINCIPALE: 5651329837 aggiudicata da CONSIP SPA al RTI capogruppo L'Operosa SPA;

PRESO ATTO che in attuazione della suddetta Delibera CDA, giusta DD Rep.210 del 22/09/2022, la DIMS, per il tramite del Punto Ordinante Ing. Valeria Nastrucci, ha aderito alla

Convenzione FM4 mediante OPF n. 6957764 del 30/09/2022 all'aggiudicatario RTI L'Operosa S.P.A. Mandataria, indicando la stessa Ing. Nastrucci in qualità di Supervisore per l'Università degli Studi di Cagliari;

PREMESSO che la predetta delibera ha previsto, tra i servizi in convenzione, di includere anche quello di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone (capitalizzabile e non) degli impianti elevatori in dotazione all'Ateneo, alle conclusioni dei contratti in essere - stipulati con la SANSONE LIFT Società a Responsabilità Limitata, C.F./Partita IVA n. 04701800825 (per la sede di Cagliari) e con la TECNO ASCENSORI ROMA SRL, C.F./Partita IVA n. 1418564100 (per la sede della Cittadella di Monserrato) - previste rispettivamente in data 08.03.2024 e in data 15.06.2024;

ATTESO che con DD Rep. repp. 171 e 172 del 12.07.2023 la DIMS ha disposto la conclusione anticipata al 31.07.2023 dei contratti di manutenzione degli impianti elevatori in essere e il conseguente avvio in continuità del servizio all'interno della FM4, con decorrenza anticipata al 01.08.2023 rispetto alle date previste nell'Ordinativo Principale di Fornitura (per le motivazioni si rimanda alla DD citata);

QUANTIFICATO in € 68.760,72 l'incremento sul contratto generale distribuito in: € 37.162,81 sull'esercizio 2023 e € 31.597,91 per l'esercizio 2024, come da quotazione del Piano dettagliato delle attività (PDA) trasmesso dal RTI con prot n. 166522 del 10.07.2023, nel quale è inserito l'importo dei servizi in parola;

CONSIDERATO che dalla conclusione anticipata dei già menzionati contratti al 31.07.2023, residua un importo pari a € 31.727,94 sull'intero ammontare contrattuale di cui € 20.207,94 sull'annualità 2023 e che pertanto necessita un'integrazione per € 16.954,87;

APPURATO l'integrazione per il 2023 è già coperta dal budget in disponibilità della DIMS e che, pertanto, per l'annualità in corso non è necessario chiedere una variazione di budget;

CONFERMATA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, cui afferisce la materia oggetto del presente provvedimento;

DISPONE

Art. 1 le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990.

Art. 2 di autorizzare l'ing. Valeria Nastrucci alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo all'OPF n. 6957764 del 30.09.2022- Convenzione CONSIP Facility management uffici 4 (FM4),

Lotto 9 e della documentazione occorrente per l'affidamento del servizio in oggetto di Manutenzione ordinaria e straordinaria extra canone degli impianti elevatori installati presso gli stabili dell'Università degli Studi di Cagliari nelle sedi cagliaritana e della Cittadella di Monserrato, a far data dal 01.08.2023, sino alla scadenza della convenzione, prevista per il 30.09.2028, per un importo aggiuntivo complessivo pari a € 68.760,72 oltre IVA;

Art. 3 la copertura finanziaria del servizio è prevista sulla voce Coan A.06.02.04.03.01.06 (Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni) con riparto per annualità d'esercizio sino all'ultima del 2028;

Art. 4 di tener conto della presente disposizione ai fini dell'accantonamento dell'incentivo per le funzioni tecniche;

Art. 5 di porre in capo al RUP Ing. Valeria Nastrucci il perfezionamento degli atti consequenziali, compresa la registrazione del presente provvedimento nel Repertorio informatico dell'Università e la pubblicazione dello stesso nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33.

LA DIRIGENTE
Ing. Antonella Sanna
Firmato digitalmente