UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI

Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Interventi programmati ed eventuali sul Complesso ex Scienze della Terra – Autorizzazione procedura di gara per l'affidamento di un contratto di Accordo quadro
CIG 984095227F

Determina a contrarre

Art. 32 del D. Lgs 50/2016

LA DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015 e, in particolare, l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici, aggiornato alla L.120/20, di conversione del D.L. 76/20, alla legge 108/21, di conversione del D.L. 77/21, ed alla L. 238/21 (di seguito Codice), in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1: lett. ll), punto 1, che comprende tra gli appalti di lavori i contratti aventi per oggetto l'esecuzione di un'opera; lett. rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto…(…); lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; l'art. 26, sulla verifica preventiva della progettazione; l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza; l'art. 32, secondo il quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; l'art. 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; l'art. 35, sul valore stimato degli appalti; l'art. 54, in materia di Accordo quadro; l'art. 63, sull'uso della procedura negoziata

senza previa pubblicazione di un bando di gara; l'art. 113, in materia di incentivi per le funzioni tecniche;

RICHIAMATA la legge 120/2020 e in particolare l'art. 1, recante Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, riferito alle procedure di affidamento la cui determina a contrarre sia adottata entro il 30 giugno 2023;

VISTO il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii;

VISTE le Linee Guida ANAC, in particolare la n. 4, adottata con delibera. n. 636 del 10 luglio 2019, in materia di Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici**;**

VISTO il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell'80% del fondo di cui all'art. 113 su cit., emanato con D.R. n. 457 del 22.06.2018, modificato con D.R. n.167 del 06.02.2019, con D.R. n. 379 del 03.04.2019 e da ultimo riemanato con D.R. n. 973 del 07.11.2022;

PREMESSO che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge;

PREMESSO che per le sistemazioni edilizie che si rendono necessarie nel Presidio ex Scienze della Terra l'Università degli Studi di Cagliari ha chiesto e ottenuto due linee di finanziamento ministeriali, riferite:

-al progetto A.114 Manutenzione straordinaria per adeguamento edificio Scienze della Terra ((D.M. n. 1121 del 5 dicembre 2019),

-al progetto A.146 Riqualificazione secondo piano Scienze della Terra e impermeabilizzazione coperture (DM 1274 del 10.12.2021);

PREMESSO che la tempistica delineata dall'Ente finanziatore per i due progetti in parola ha subito un brusco rallentamento in seguito all'incidente occorso in data 18.10.2022, che ha provocato il crollo di una porzione dell'edificio interessato e il successivo sequestro giudiziario;

PREMESSO che a fronte delle suddette circostanze sopravvenute l'Università degli Studi di

Cagliari ha richiesto e ottenuto dal Ministero, per il progetto A.114, la concessione di una proroga del termine per l'avvio della gara d'appalto (inizialmente stabilito entro il 31.12.2022) per il tempo strettamente necessario al dissequestro e al ripristino delle condizioni di sicurezza nel presidio, mentre per il progetto A.146 il MUR ha disposto l'assegnazione alla linea b) del finanziamento, caratterizzata da una tempistica meno stringente;

PREMESSO che alla luce della situazione venutasi a determinare, come sopra rappresentata, il C.d.A. dell'Ateneo, su proposta della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti-DIMII, finalizzata al raggiungimento del risultato prefisso per il Complesso ex Scienze della Terra senza ulteriore stasi procedurale, ha deliberato di far luogo ad un Accordo quadro con un unico operatore economico, specificamente riferito al Complesso in questione, nell'ambito del quale affidare gli interventi già programmati e quelli ulteriori (Delibera n. 49/23C del 20.04.2023);

MOTIVATA la scelta dell'accordo quadro con un unico operatore economico ex art. 54, comma 3, del Codice, nella considerazione che detto istituto offre all'Amministrazione il duplice vantaggio di avvalersi, all'occorrenza, di un'unica organizzazione d'impresa per l'esecuzione dei lavori che si renderanno necessari, i quali, omogenei per natura e per dislocazione, richiedono una continuità d'approccio, e di disporre di un periodo di tempo adeguato alla definizione degli elaborati che si renderanno necessari, nonché nella positiva valutazione della flessibilità dell'Accordo quadro, che non vincola l'Amministrazione qualora per qualsiasi ragione, ad es. per mancanza di copertura o per nuove scelte della governance, non intendesse procedere alla stipula dei contratti attuativi;

ATTTESO che per far fronte alle esigenze di sistemazione del Presidio come sopra rappresentate, tenuto conto delle progettazioni in fase di definizione e di quelle programmate, è stato stimato per l'Accordo quadro uno stanziamento complessivo di € 3.891.500,00, di cui € 171.000,00 per oneri della sicurezza, per una durata prevista del contratto di 3 anni, valutati sufficienti a realizzare l'intero programma stabilito per il Complesso in questione, salva la facoltà dell'Amministrazione, all'occorrenza, di prorogare la durata dell'AQ per ulteriori 12 mesi;

DATO ATTO che il quadro economico dell'Accordo quadro complessivi € 5.230.927,70 è

riepilogato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
A	**IMPORTO DEI LAVORI**	
A1	Lavori a base d'asta	3.720.500,00
A2	Costi per la sicurezza	171.000,00
	Sommano i lavori (A1+A2)	**3.891.500,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
B1	Opere eventuali di messa in sicurezza edificio	86.500,00
B2	Spese tecniche	39.761,02
B3	Imprevisti	43.000,00
B4	Contributo ANAC	660,00
B5	Fondo Accordi Bonari (5% di A)	194.575,00
B6	Polizza progettisti	1.800,00
	Totale Somme a disposizione	**366.296,02**
C	**IVA E ALTRI ONERI DI LEGGE**	
C1	IVA sui lavori (22% su A+B1+B3)	884.613,92
C2	IVA su spese tecniche (22% su B2)	9.097,32
C3	Cassa professionale (4% di B2)	1.590,44
C4	Oneri art. 113 D.Lsl 50/2016 (2% di A)	77.830,00
	Totale IVA	**973.131,68**
	Sommano complessivamente (A+B+C)	**5.230.927,70**

CONSIDERATO che detto Q.E., come sopra accennato, compendia i lavori dei quadri economici dei progetti sui quali il C.d.A. si è espresso in occasione della loro candidatura al cofinanziamento ministeriale (voci A.114 e A.146) e in occasione dell'approvazione del Budget investimenti 2023/2025 col correlato Programma triennale dei lavori pubblici (per la voce A.156) e considera ulteriori € 500.000,00+IVA (tot. 610.000,00), che si è ritenuto opportuno prevedere nell'eventuale occorrenza di ulteriori lavori di completamento sul Complesso, ferma restando la preventiva approvazione, dell'ulteriore stanziamento di budget nel caso si rendesse necessario ricorrere anche a tale somma aggiuntiva;

DATO ATTO che relativamente alla voce A.156 Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Scienze della Terra/Corpo aggiunto Sa Duchessa (€ 900.000,00) la quota dei lavori finalizzati alla prevenzione incendi nel Corpo aggiunto in Loc. Sa Duchessa è

stata inclusa nell'appalto per la progettazione generale del patrimonio universitario ripartita in lotti, finalizzata ai CPI, di prossima pubblicazione della gara e che pertanto la stessa non grava sulla voce A.156;

RICHIAMATO in merito alla scelta della tipologia di gara, l'art. 2, comma 2, lett. b), della legge 120/2020, che consente, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 giugno 2023, la procedura negoziata ex art. 63 del Codice, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, allorché l'importo dell'appalto sia compreso tra un milione di euro e le soglie di rilevanza UE di cui all'art. 35 del Codice;

INDIVIDUATA nel MePA (nell'ambito del quale è possibile espletare procedure di gara telematiche mediante R.D.O) la piattaforma elettronica di negoziazione idonea allo svolgimento di una procedura telematica rivolta agli operatori economici in possesso dei requisiti e abilitati sul mercato elettronico relativamente al bando "Lavori – opere generali - categoria OG1" che hanno la facoltà di presentare offerta per sé o quali mandatari di operatori raggruppati;

RITENUTO pertanto rispondente all'interesse dell'Amministrazione il ricorso alla suddetta piattaforma - previo avviso da pubblicare sul profilo del committente - mediante RDO rivolta a n. 14 operatori economici abilitati al bando MePA suddetto, al fine di assicurare una congrua partecipazione alla gara;

INDIVIDUATI pertanto sul MePA, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, i seguenti n. 14 OO.EE. in possesso della categoria OG1, classifica adeguata, da invitare alla selezione: 1) GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L., p.IVA 02066230901; 2) S.A.S.S.U. S.R.L., p.IVA 02624350902; 3) IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL, p.IVA 03192700924; 4) AT & T S.R.L., p.IVA 01613700903; 5) VACOMIC S.R.L., p.IVA 02000420923; 6) PISU COSTRUZIONI S.R.L., p.IVA 02586000925; 7) GE.CO.MAR. S.R.L., p.IVA 01533770903; 8) TEPOR S.P.A., p.IVA 00511500928; 9) AGI COSTRUZIONI S.R.L., p.IVA 01145410955; 10) MACOB S.R.L., p.IVA 03173340732; 11) COSTRUZIONI BELLE' S.R.L., 01291080230; 12) EDILGAMMA S.R.L., 08455980014; 13) CDF COSTRUZIONI S.R.L., 01326750336; 14)

ATERNO COSTRUZIONI S.R.L., 01599660667;

ATTESO che l'Ateneo-stazione appaltante dispone di un Punto Istruttore presso la Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, nella persona del Dott. Luca Giambarresi e di un Punto Ordinante presso la Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Patrizia Ardau, abilitati ad operare sul MEPA;

STABILITO quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ex art. 36, comma 9bis, espresso in termini di percentuale unica di ribasso sui prezziari a base di gara, con la precisazione che i successivi contratti applicativi saranno assegnati a corpo, sulla base di progetti redatti secondo i prezzi come ribassati dall'aggiudicatario;

DATO ATTO che l'appalto in oggetto è ascritto alla categoria SOA prevalente OG 1 – Edifici civili e industriali, nonché alle categorie secondarie scorporabili, OS28 (Impianti termici e di condizionamento); OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi e OS 18-A componenti strutturali in acciaio, nonché qualificabile all'interno del vocabolario comune degli appalti con i codici cpv 45262522-6 Lavori edili; 45331220-4; Lavori di installazione di impianti di climatizzazione; 45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici; 45343000-3 Lavori di installazione di dispositivi antincendio; 45262410-8 Lavori di erezione di strutture in acciaio per edifici;

DISPOSTO che rispetto alla categoria SOA OG1, subappaltabile, non è consentita la prevalente esecuzione in subappalto delle relative lavorazioni e che le categorie secondarie sono scorporate e ciascuna interamente subappaltabile, con la precisazione, per la cat. OS30, del divieto di suddivisione del subappalto medesimo come motivato all'art. 19 del Capitolato-parte amministrativa;

CONSIDERATO ai sensi dell'art. 51 del Codice, che il presente appalto è assegnato unitariamente, poiché una ripartizione in lotti si presenta tecnicamente inadeguata, fermo restando che l'importo dei lavori è già tale da non precludere la partecipazione delle piccole e medie imprese;

DATO ATTO che l'Ing. Giuseppina Aresu, afferente alla DIMII, è il Responsabile unico del procedimento e che per la DL dei lavori derivanti dai contratti esecutivi dell'Accordo quadro il detto Rup ha indicato l'Ing Maria Chiara Degortes, salva la nomina di ulteriori supporti in collaborazione alla D.L.;

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

VERIFICATA la copertura dei costi preventivati, per complessivi € 5.230.927,70, sul Budget degli investimenti 2023/2025, voci A.114, A.146, A.156, per € 4.620.927,70 e per presunti € 610.000,00 sulla prossima programmazione dei lavori pubblici, previa apposita variazione del Budget investimenti e la relativa approvazione da parte dei competenti organi di governo dell'Ateneo;

DISPONE

ART. 1 La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

ART. 2 l'espletamento sul MePA a cura della DAA (Punto Istruttore DIMII) di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del Codice mediante invito sul MePA di n. 14 operatori economici identificati in premessa, qualificati nella categoria OG1 di classifica adeguata, per l'affidamento del contratto di Accordo quadro con un unico operatore economico, avente ad oggetto Interventi programmati ed eventuali sul Complesso ex Scienze della Terra, da portare ad esecuzione mediante contratti applicativi d'appalto di lavori;

Art. 3 la categoria SOA OG1 prevalente è subappaltabile in quota inferiore al 50% del suo importo e le categorie secondarie sono ciascuna interamente subappaltabili con divieto di frazionamento del subappalto in più contratti per la categoria SOA OS30;

Art. 4 autorizzare, in esito alla procedura selettiva, la stipula di un contratto di Accordo quadro della durata di 3 anni+12 mesi opzionali, per complessivi € 3.891.500,00+IVA, su un quadro economico di € 5.230.927,70;

ART. 4 la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice, del personale così come riportato nello schema in calce, fatte salve eventuali ulteriori e differenti previsioni nelle fasi esecutive e consuntive del contratto che saranno indicate con

successivo provvedimento. Si rinvia ad apposito provvedimento del dirigente della DAA l'individuazione del personale assegnatario di propria pertinenza;

ART. 5 La copertura del quadro economico di spesa sul Budget degli investimenti 2023/2025, voci A.114, A.146, A.156, per € 4.620.927,70 e per presunti € 610.000,00 sulla prossima programmazione dei lavori pubblici, previa apposita variazione del Budget investimenti e la relativa approvazione da parte dei competenti organi di governo dell'Ateneo;

ART. 6 la pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo, una volta scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte;

ART. 7 di confermare in capo all'Ing. Giuseppina Aresu il ruolo di Responsabile unico del procedimento e in capo all'Ing. Maria Chiara Degortes l'incarico della D.L.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Sottoscritto con firma digitale

TABELLA EX ART. 113 DEL CODICE

Fasi del procedimento ex tab 1 DR 973/2022	Incaricato/i	Collaboratore/i
Programmazione della spesa per investimenti	Dott.ssa Milena Serra	Dott.ssa Serenella Piras
	Ing. Valeria Nastrucci	Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia
Valutazione preventiva dei progetti	Ing. Giuseppina Aresu	Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia
		Ing. Maria Chiara Degortes
Predisposizione delle procedure di gara		Ing. Valeria Nastrucci
		Dott. Luca Giambarresi,
		Dott.ssa Serenella Piras
		Sig. Antonello Marcia
		Ing. Giuseppina Aresu
		Ing. Maria Chiara Degortes
Controllo delle procedure di gara		Dott. Luca Giambarresi
		Ing. Valeria Nastrucci
		Ing. Giuseppina Aresu
		Sig. Giovanni Luigi Montis
Esecuzione dei contratti	Dott.ssa Serenella Piras	Ing. Valeria Nastrucci
		Ing. Maria Teresa Caria
		Dott. Luca Giambarresi
		Dott. Daniela Zedda
		Sig.ra Sabrina Gaviano
RUP	Ing. Giuseppina Aresu	Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia
		Dott.ssa Serenella Piras
		Dott. Luca Giambarresi
		Ing. Maria Teresa Caria
		P.I. Maurizio Canino
		Dott. Daniela Zedda
		Sig.ra Sabrina Gaviano
Direzione Lavori e certificazione di regolare esecuzione	Ing. Maria Chiara Degortes	P.I. Maurizio Canino
		P.I. Pierpaolo Pintus
		Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia
		Sig. Giovanni Luigi Montis
		Sig.ra Sabrina Gaviano
		Ing. Maria Teresa Caria