UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI

**Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti**
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/16 aggiornato alla L.120/20, di conversione del D.L. 76/20, alla legge 108/21, di conversione del D.L. 77/21, ed alla L. 238/21, svolta in piattaforma telematica, per la **Fornitura e posa in opera dei lucernari nei corpi scala dei blocchi G e H nella Cittadella Universitaria di Monserrato** - CUP: F39J20001570006 - CIG: 9661114B79

**Determina a contrarre**

**LA DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015 e, in particolare, l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici, aggiornato alla L.120/20, di conversione del D.L. 76/20, alla legge 108/21, di conversione del D.L. 77/21, ed alla L. 238/21 (di seguito Codice), in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1: lett.tt), che nel definire gli «appalti pubblici di forniture», precisa che un appalto di forniture può includere, a titolo accessorio, lavori di posa in opera e di installazione; lett. rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto…(…); lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; l'art. 26, sulla verifica preventiva della progettazione; l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza; l'art. 32, secondo il quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; l'art. 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; l'art. 35, sul

valore stimato degli appalti; l'art. 63 sull'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara; l'art. 113, in materia di incentivi per le funzioni tecniche;

**RICHIAMATA** la legge 120/2020 e in particolare l'art. 1, recante Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, riferito alle procedure di affidamento la cui determina a contrarre sia adottata entro il 30 giugno 2023;

**VISTO** il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice, in ragione della su richiamata componente di posa in opera presente nell'appalto;

**VISTA** la Legge 241/90 e ss.mm.ii;

**VISTE** le Linee Guida ANAC, in particolare la n. 3, adottata con delibera 1007 del 11 ottobre 2017, in materia di nomina, ruolo e compiti del RUP negli appalti e, la n. 4, adottata con delibera 636 del 10 luglio 2019, in materia di Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

**VISTO** il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell'80% del fondo di cui all'art. 113 su cit., emanato con D.R. n. 457 del 22.06.2018, modificato con D.R. n.167 del 06.02.2019 e ulteriormente con D.R. n. 379 del 03.04.2019;

**PREMESSO** che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge;

**PREMESSO** che l'Università degli Studi di Cagliari ha inserito nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023, col CUI F80019600925201900012, la fornitura e posa in opera dei lucernari nei corpi scala dei blocchi G e H nella Cittadella Universitaria di Monserrato, per la quale fruisce di un cofinanziamento a valere sul D.M. n. 1121 del 5 dicembre 2019: Fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033: Bando per l'assegnazione alle Università statali di finanziamenti relativi al "Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche";

**PREMESSO** che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 99/20C del 23.06.2020, è

stato autorizzato l'iter di affidamento della fornitura in oggetto;

**DATO ATTO** Che il progetto della fornitura e posa in opera dei lucernari nei corpi scala dei blocchi G e H nella Cittadella Universitaria di Monserrato è stato predisposto internamente alla DIMII dal funzionario Ing. Gianluca Altea;

**PRESO ATTO** che con Determina a contrarre rep. n. 267 del 29/11/2022 è stata disposta la pubblicazione di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/16 aggiornato alla L.120/20, di conversione del D.L. 76/20, alla legge 108/21, di conversione del D.L. 77/21, ed alla L. 238/21, svolta in piattaforma telematica per l'acquisizione della fornitura di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che l'importo della fornitura a base di gara ammontava a **€ 151.837,37,** oltre **€ 33.402,89** per oneri della sicurezza non ribassabili (complessivi € 185.240,26);

**PRESO ATTO** Che con RDO n. 3324426, pubblicata in piattaforma MEPA il giorno 30/11/2022, sono stati invitati i seguenti n° 8 operatori economici, 1) CO.E.B.A. DI BOGO ANTONIO & C. SNC p.IVA 00688630953; 2) DECOGEN S.R.L. p.IVA 03954400929; 3) ECOTEKNA S.R.L. p.IVA 01102170915; 4) S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO p.IVA 03241290927; 5) SIDERTECNICA SRL p.IVA 02032090926; 6) ZICCHITTU FRANCESCO SRL p.IVA 01996010904, 7) EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L. 8) GESUINO MONNI S.R.L. selezionati tra quelli censiti nel Bando "LAVORI DI MANUTENZIONE – Opere specializzate" in possesso di categoria SOA OS6, Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, Classifica I o superiore;

**VISTO** il verbale n. 1 del seggio di gara del 20.12.2022 che ha riscontrato che entro le ore 12:00 del 19.12.2022, termine di scadenza stabilito per la RDO di cui sopra, non sono pervenute offerte da parte degli operatori economici invitati;

**RICHIAMATA** la Determina della DIMII n. 1 del 04.01.2023 che, prendendo atto e approvando le risultanze di cui al verbale del seggio di gara ha dichiarato la stessa deserta;

**PRESO ATTO** del considerevole aumento dei prezzi delle materie prime, dei carburanti e dei materiali da costruzione dovuto al susseguirsi delle note vicende degli ultimi anni che hanno interessato a livello globale vari aspetti, quali la pandemia per COVID 19, le vicende belliche nel nord est europeo e la crisi energetica, si ritiene necessario l'adeguamento del progetto al fine di procedere alla pubblicazione

di una nuova procedura;

**DATO ATTO** Che a seguito dell'adeguamento dei prezzi del progetto predisposto dal funzionario Ing. Gianluca Altea è stato necessario stralciare una parte degli interventi, che potranno essere appaltati successivamente, al fine di mantenere invariato il quadro economico e procedere alla sua ripubblicazione;

**RITENUTO** Di confermare l'incarico di RUP del procedimento in oggetto all'Ing. Gianluca Altea, altresì incaricandolo della Direzione dell'esecuzione del contratto in conformità alle linee guida ANAC n. 3, punto 10.1;

**DATO ATTO** che l'importo della fornitura a base di gara, a seguito di rimodulazione, ammonta a **€ 159.246,88,** oltre **€ 25.937,23** per oneri della sicurezza non ribassabili (complessivi € 185.184,11);

**RICHIAMATO** l'art. 2, comma 2, lett. b), della legge 120/2020, che prevede, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 giugno 2023, la procedura negoziata ex art. 63 del Codice, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, allorché l'importo della fornitura in appalto sia pari o superiore a € 139.000 ed entro le soglie di cui all'art. 35 del Codice;

**CONFERMATA** nel MePA (nell'ambito del quale è possibile espletare procedure di gara telematiche mediante R.D.O) la piattaforma elettronica di negoziazione idonea allo svolgimento di una procedura telematica rivolta agli operatori economici in possesso dei requisiti e abilitati sul mercato elettronico relativamente al bando "Lavori di manutenzione – opere specializzate – categoria OS6" che hanno la facoltà di presentare offerta per sé o quali mandatari di operatori raggruppati" in ragione della importante componente di posa in opera presente nell'appalto;

**RITENUTO** pertanto pienamente rispondente all'interesse dell'Amministrazione il ricorso alla suddetta piattaforma - previo avviso da pubblicare sul profilo del committente - mediante RDO rivolta agli operatori abilitati al bando per "Lavori di manutenzione – opere specializzate" riconducibili alla cat. prevalente OS6, in

merito al requisito prevalente di abilitazione, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari e sede legale dell'impresa, al fine di non determinare disparità di condizioni tra gli OO.EE. individuati;

**INDIVIDUATI** pertanto sul MePA, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, i seguenti n. 8 OO.EE. in possesso della categoria OS6, classifica I o superiore, da invitare alla selezione: 1) CO.E.B.A. DI BOGO ANTONIO & C. SNC, p.IVA 00688630953; 2) DECOGEN SRL, p.IVA 03954400929; 3) ECOTEKNA S.R.L., p.IVA 01102170915; 4) SIDERTECNICA S.R.L., p.IVA 02032090926; 5) S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO, p.IVA 03241290927; 6) ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L., p.IVA 01996010904; 7) GESUINO MONNI SRL, p.IVA 01279460917; EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL, p.IVA 01696510922

**ATTESO** che Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti dispone di un Punto Istruttore e di un Punto Ordinante abilitati ad operare sul MEPA;

**STABILITO** quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ex art. 36, comma 9bis, espresso in termini di importo ribassato rispetto a quello posto a base di gara (appalto a corpo);

**DATO ATTO** che l'appalto in oggetto è ricompreso alla categoria SOA prevalente OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, nonché qualificabile all'interno del vocabolario comune degli appalti con i codici CPV 45441000-0 (Posa in opera vetrate);

**DISPOSTO** che la categoria SOA prevalente è subappaltabile in quota inferiore al 50% del suo importo, con divieto di frazionamento del subappalto in più contratti;

**VERIFICATA** la copertura del quadro economico dell'appalto, per complessivi, € 230.000, nello stanziamento di cui al corrente Budget degli Investimenti 2022 per l'intervento contrassegnato con i codici EDISTR_PILLAI_COD.A.124_ANNO2020 e EDISTR_PILLAI_COD.A.124MUR_ANNO2021_CTC, voce COAN A.15.01.05.01.02.01 – Edilizia generale - parte investimenti;

**DISPONE**

**ART. 1** La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

**ART. 2** l'espletamento sul MePA a cura della DIMII di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del Codice, per l'affidamento dell'appalto della fornitura e posa in opera dei lucernari nei corpi scala dei blocchi G e H nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo a base di gara pari a **€ 159.246,88,** oltre **€ 25.937,23** per oneri della sicurezza non ribassabili (complessivi € 185.184,11), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo espresso in termini di importo ribassato rispetto a quello posto a base di gara (appalto a corpo);

**ART. 3** che l'appalto è subappaltabile in quota inferiore al 50% del suo importo;

**ART. 4** la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice, del seguente personale in servizio presso la DIMII: l'Ing. Gianluca Altea, il Sig. Sandro Piras; la Dott.ssa Serenella Piras, la Sig.ra Sabrina Gaviano, il Dott. Luca Giambarresi, l'Ing. Maria Teresa Caria, Ing. Valeria Nastrucci, nonché l'eventuale ulteriore personale da destinare alla fase esecutiva del contratto che sarà indicato con successivo provvedimento;

**ART. 5** La copertura dei costi nello stanziamento di cui al Budget degli Investimenti 2022 per l'intervento contrassegnato con i codici EDISTR_PILLAI_COD.A.124_ANNO2020 e EDISTR_PILLAI_COD.A.124MUR_ANNO2021_CTC, voce COAN A.15.01.05.01.02.01 – Edilizia generale - parte investimenti;

**ART. 6** la pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo;

**ART. 7** di assegnare all'Ing. Gianluca Altea il ruolo di Responsabile unico del procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
*Sottoscritto con firma digitale*

| | QUADRO ECONOMICO | |
|---|---|---|
| A | Importo esecuzione delle lavorazioni e/o servizi e/o forniture | euro |
| a1 | Lavori, servizi o forniture | 159.246,88 |
| a2 | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) | 25.937,23 |
| a3 | Importo totale | 185.184,11 |
| B | Somme a disposizione della stazione appaltante per: | euro |
| b1 | fondo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (2% di a3) | 3.703,68 |
| b2 | Spese per pubblicità, per spese artistiche e Autorità LLPP | 225,00 |
| b3 | Per I.V.A. al 22% su A | 40.740,50 |
| b4 | imprevisti | 146,70 |
| b5 | Totale somme a disposizione | 44.815,89 |
| C | Totale A + B | 230.000,00 |