UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI

Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/16 aggiornato alla L.120/20, di conversione del D.L. 76/20, alla legge 108/21, di conversione del D.L. 77/21, ed alla L. 238/21, svolta in piattaforma telematica, per i **Lavori di miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Ingegneria Presidenza e Segreteria, Centrali Termiche A-B-C, Ingegneria Idraulica e DIEE**
CUP: F34E21007220006 - CIG: 9429426080

Determina a contrarre

LA DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015 e, in particolare, l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici, aggiornato alla L.120/20, di conversione del D.L. 76/20, alla legge 108/21, di conversione del D.L. 77/21, ed alla L. 238/21 (di seguito Codice), in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1: lett. ll), punto 1, che comprende tra gli appalti di lavori i contratti aventi per oggetto l'esecuzione di un'opera; lett. rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto…(…); lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; l'art. 26, sulla verifica preventiva della progettazione; l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza; l'art. 32, secondo il quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; l'art. 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; l'art. 35, sul valore stimato degli appalti; l'art. 63

sull'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara; l'art. 113, in materia di incentivi per le funzioni tecniche;

RICHIAMATA la legge 120/2020 e in particolare l'art. 1, recante Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, riferito alle procedure di affidamento la cui determina a contrarre sia adottata entro il 30 giugno 2023;

VISTO il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii;

VISTE le Linee Guida ANAC, in particolare la n. 4, adotta con delibera. n. 636 del 10 luglio 2019, in materia di Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici**;**

VISTO il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell'80% del fondo di cui all'art. 113 su cit., emanato con D.R. n. 457 del 22.06.2018, modificato con D.R. n.167 del 06.02.2019 e ulteriormente con D.R. n. 379 del 03.04.2019;

PREMESSO che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell'IVA e degli altri oneri di legge;

PREMESSO che l'Università degli Studi di Cagliari è stata resa beneficiaria di un finanziamento dell'importo di 1.233.833 di euro, a valere sulle risorse del Fondo per l'edilizia universitaria ai sensi del DM 1275/2021, per programmi di intervento finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e ricerca degli Atenei statali;

PREMESSO che il servizio di ingegneria volto alla progettazione, al coordinamento sicurezza e alla direzione dei lavori in oggetto è stato affidato allo Studio Amati S.r.l., con sede in Viale Bruno Buozzi 77, 00197 Roma,

DATO ATTO che i lavori di cui trattasi sono esposti nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e relativo elenco annuale 2022, col CUI L80019600925201900002 e con il codice interno A.051.CA;

PREMESSO che l'Ateneo, nell'aderire al finanziamento di cui al citato DM 1275/2021, ha stanziato, a cofinanziamento, risorse interne per € 1.816.167,00;

PREMESSO che il progetto in parola è stato sottoposto a Conferenza di Servizi istruttoria, sul livello del PFTE, e a Conferenza decisoria, sul livello definitivo-esecutivo, entrambe conclusesi positivamente, la seconda con Determina Dirigenziale DIMII rep. 185 del 05.09.2022;

DATO ATTO che in data 30.09.2022 è stato sottoscritto dalle parti il verbale di verifica ex art. 26 del Codice, con esito favorevole, Verificatore Ing. Marcello Figus, funzionario della DIMII, e che in data 04.10.2022 il RUP Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, parimenti afferente alla DIMII, ha validato il progetto;

DATO ATTO che il C.d.A. dell'Ateneo, con delibera n. 165/22C del 27.09.2022, ha approvato il quadro economico del progetto definitivo-esecutivo, allegato alla presente determina, e autorizzato l'affidamento mediante procedura di gara negoziata;

DATO ATTO che il quadro economico quantifica i lavori a base di gara in **€ 1.946.132,44,** oltre **€ 64.567,40** per oneri della sicurezza non ribassabili (complessivi € 2.010.699,84), con incidenza della manodopera pari a € 635.372,52 (32,65%);

CONSIDERATA ogni ragione d'urgenza verso il proseguimento dell'iter derivante dal DM 1275/2021, che ha stabilito il primo termine per il monitoraggio della realizzazione del programma finanziato nel corrente mese di ottobre;

RICHIAMATO l'art. 2, comma 2, lett. b), della legge 120/2020, che prevede, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 giugno 2023, la procedura negoziata ex art. 63 del Codice, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, allorché l'importo dell'appalto sia compreso tra un milione di euro e le soglie di cui all'art. 35 del Codice;

INDIVIDUATA nel MePA (nell'ambito del quale è possibile espletare procedure di gara telematiche mediante R.D.O) la piattaforma elettronica di negoziazione idonea allo svolgimento di una procedura telematica rivolta agli operatori economici in possesso dei requisiti e abilitati sul mercato elettronico relativamente al

bando “Lavori di manutenzione edili - categoria OG1” che hanno la facoltà di presentare offerta per sé o quali mandatari di operatori raggruppati;

RITENUTO pertanto pienamente rispondente all’interesse dell’Amministrazione il ricorso alla suddetta piattaforma - previo avviso da pubblicare sul profilo del committente - mediante RDO rivolta agli operatori abilitati al bando per “Lavori di manutenzione riconducibili alla cat. prevalente OG1, in merito al requisito prevalente di abilitazione, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d’affari e sede legale dell’impresa, al fine di non determinare disparità di condizioni tra gli OO.EE. individuati;

MOTIVATA la dislocazione territoriale nella regione Sardegna, nella circostanza che la situazione internazionale in essere, con specifico riferimento alle vicende belliche in corso nell’est europeo e alle conseguenti gravi ricadute, specie sul piano energetico, in capo alle imprese operanti sul territorio italiano, rende particolarmente gravosi gli spostamenti del personale e delle maestranze da una regione all’altra, a discapito soprattutto delle piccole e medie imprese che rappresentano il target del presente appalto e quindi a detrimento *della par condicio* tra i potenziali concorrenti, unitamente all’esigenza di assicurare il buon esito del procedimento entro i rigorosi limiti temporali resi disponibili dall’ente finanziatore, che depongono a favore di una partecipazione degli operatori che dispongono di organizzazione aziendale prossima al luogo in cui devono essere eseguiti i lavori;

INDIVIDUATI pertanto sul MePA, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, i seguenti n. 10 OO.EE. in possesso della categoria OG1, classifica III o superiore, da invitare alla selezione: 1) BLUE SHARK S.R.L., p.IVA 02291090922; 2) CAMPESI IMPIANTI SRL, p.IVA 02197810902; 3) EDIL PROGET S.R.L., p.IVA 01335480917; 4) IGNAZIO MEDDA S.R.L., p.IVA 03047710920; 5) IMMA S.P.A., p.IVA 01041270925; 6) INTERCOS S.R.L., p.IVA 03255480927; 7) PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI S.R.L., p.IVA 03234350928; 8) RINAC S.R.L, p.IVA 01116080951; 9) S.A.L.P. S.r.l., p.IVA 01740530926; 10) TARAS QUIRICO SRL, p.IVA 02184270904~~;~~

ATTESO che l’Ateneo-stazione appaltante dispone di un Punto Istruttore presso la

Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, nella persona del Dott. Luca Giambarresi e di un Punto Ordinante presso la Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Patrizia Ardau, abilitati ad operare sul MEPA;

STABILITO quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ex art. 36, comma 9bis, espresso in termini di percentuale sull'importo posto a base di gara (appalto a corpo);

DATO ATTO che l'appalto in oggetto è ascritto alla categoria SOA prevalente OG 1 – Edifici civili e industriali, nonché alle categorie secondarie scorporabili OS 18-A – componenti strutturali in acciaio e OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, nonché qualificabile all'interno del vocabolario comune degli appalti con i codici cpv 45343000-3 Lavori di installazione di dispositivi antincendio, prevalente e 45400000-1 Lavori di completamento degli edifici, secondario;

DISPOSTO che la categoria SOA prevalente è subappaltabile in quota inferiore al 50% del suo importo, con divieto di frazionamento del subappalto in più contratti e che le due categorie secondarie sono ciascuna interamente subappaltabile con divieto di frazionamento del subappalto in più contratti;

CONSIDERATO ai sensi dell'art. 51 del Codice, che il presente appalto è assegnato unitariamente, poiché una ripartizione in lotti si presenta tecnicamente inadeguata, fermo restando che l'importo dei lavori è già tale da non precludere la partecipazione delle piccole e medie imprese;

DATO ATTO che l'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, è il Responsabile unico del procedimento di che trattasi;

VERIFICATA la copertura dei costi complessivi nello stanziamento di cui al corrente Budget degli Investimenti per l'intervento contrassegnato con i codici A.051.CA e A.051.CA_MUR - Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Ingegneria Presidenza e Segreteria, Centrali Termiche A-B-C, Ingegneria Idraulica e DIE – (quota Ateneo EDISTR_DIMII_COD.A.051.CA_ANNO2021 e quota MUR EDISTR_A.051.CA_MUR_2022_CTC; voce COAN A.15.01.05.01.02.01 – Edilizia generale - parte investimenti);

DISPONE

ART. 1 La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

ART. 2 l'espletamento sul MePA a cura della DAA (Punto Istruttore DIMII) di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del Codice, per l'affidamento dell'appalto dei Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Ingegneria Presidenza e Segreteria, Centrali Termiche A-B-C, Ingegneria Idraulica e DIEE per un importo dei lavori a base di gara pari a € 1.946.132,44, oltre € 64.567,40 per oneri della sicurezza non ribassabili, con incidenza della manodopera pari a € 635.372,52, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo espresso in termini di percentuale sull'importo posto a base di gara (appalto a corpo);

ART. 3 la categoria SOA prevalente è subappaltabile in quota inferiore al 50% del suo importo, con divieto di frazionamento del subappalto in più contratti e le due categorie secondarie sono ciascuna interamente subappaltabile con divieto di frazionamento del subappalto in più contratti;

ART. 4 la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice, del seguente personale in servizio presso la DIMII: Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, Ing. Marcello Figus, Ing. Giuseppina Aresu, Ing. Luca Migliari, P.I. Maurizio Canino, Dott.ssa Serenella Piras, Sig.ra Sabrina Gaviano, Dott. Luca Giambarresi, Ing. Valeria Nastrucci e per la programmazione la Dott.ssa Milena Serra afferente alla Direzione Amministrazione e Finanza, nonché l'eventuale ulteriore personale da destinare alla fase esecutiva del contratto che sarà indicato con successivo provvedimento. Si rinvia ad apposito provvedimento del dirigente della DAA l'individuazione del personale assegnatario di propria pertinenza.

ART. 5 La copertura del quadro economico di spesa nello stanziamento di cui al Budget degli Investimenti per l'intervento contrassegnato con i codici A.051.CA e A.051.CA_MUR - Lavori miglioramento e prevenzione rischi incendi CPI Ingegneria Presidenza e Segreteria, Centrali Termiche A-B-C, Ingegneria Idraulica e DIE – (quota Ateneo EDISTR_DIMII_COD.A.051.CA_ANNO2021 e quota MUR

EDISTR_A.051.CA_MUR_2022_CTC; voce COAN A.15.01.05.01.02.01 – Edilizia generale - parte investimenti);

ART. 6 la pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

ART. 7 di confermare in capo all'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia il ruolo di Responsabile unico del procedimento.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Sottoscritto con firma digitale

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO DELLE OPERE	
A.1	Opere civili	1.364.494,02 €
A.2	Impianti elettrici e speciali	411.889,76 €
A.3	Impianti meccanici	169.748,66 €
	Importo lavori a base d'asta	1.946.132,44 €
A.4	Oneri per la sicurezza	64.567,40 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	**2.010.699,84 €**

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	25.000,00 €
B.2	Rilievi accertamenti e indagini	10.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
B.4	Imprevisti	61.809,23 €
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
B.6	Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (art. 106, comma 1 lett. a) del Codice)	- €
B.7	Spese di carattere strumentale per lo svolgimento di attività tecniche e per i sopralluoghi a copertura delle spese delle amministrazioni aggiudicatrici (articolo 23, comma 11-bis del Codice)	- €
B.8	SPESE TECNICHE	
B.8.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità di cantiere (al netto del ribasso del 26%)	202.741,96 €
B.8.2	Spese tecniche aggiuntive in ragione dell'adeguamento prezzi (al netto del ribasso del 26%)	9.414,69 €
B.8.3	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.092,05 €
B.8.4	Spese tecniche relative a verifiche e collaudi	18.036,82 €

	TOTALE SPESE TECNICHE	275.285,52 €
B.9	Compenso per il collegio consultivo tecnico (obbligatorio fino al 31/12/2021 per contratti di lavori di opere pubbliche con importo superiore alla soglia comunitaria – art. 6, comma 7 della legge 120/2020)	- €
B.10	Assicurazioni	4.000,00 €
B.11	Incentivo per funzioni tecniche interne:	
B.11.a	sui lavori (2% di A)	40.214,00 €
B.11.b	sui servizi (2% di B8)	5.505,71 €
B.12	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	- €
B.13	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €
B.14	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	- €
B.15	Accantonamenti per accordi bonari	100.534,99 €
B.16	Contributo ANAC	600,00 €
B.17	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge per l'esecuzione dei lavori	442.353,96 €
B.18	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge per spese tecniche	73.996,75 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	1.039.300,16 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	3.050.000,00 €