



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



C1-22 - Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro “Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza” - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari – Riqualficazione Complesso ex Clinica Pediatrica - CUP: F28C12000410002

Progetto finanziato con Fondi FSC – Fondo di Sviluppo e Coesione

C1-22

OGGETTO: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., svolta in piattaforma telematica, per l’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la Riqualficazione del Complesso Ex Clinica Pediatrica – **CIG: 90487901BC**
Importo complessivo del contratto pari a € 7.116.917,31+IVA di cui € 153.617,51 al netto degli oneri previdenziali e dell’IVA, per gli oneri di progettazione esecutiva, € 6.713.299,80+IVA per l’esecuzione dei lavori (comprensivo dell’incidenza della manodopera pari a € 2.492.006,80+IVA) e € 250.000,00+IVA per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Aggiudicazione ex art. 32, comma 5, D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

LA DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, e ss.mm.ii. ed in particolare l’art. 32, comma 5; (di seguito Codice);
- VISTA** la D.D.G. n. 231 del 24/06/20 con la quale è stato assegnato alla Dott.ssa Michela Deiana l’incarico di Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti con decorrenza 01 luglio 2020;
- VISTA** la determina a contrarre n. 374 del 29/12/21 del Direttore Generale con la quale è stato disposto l’espletamento di una procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l’aggiudicazione di un appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori per la Riqualficazione del Complesso ex Clinica Pediatrica, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo pari a € 8.473.853,07+IVA di cui € 8.039.880,00+IVA per l’esecuzione lavori (con



incidenza della manodopera pari a € 2.492.006,80) e € 183.973,07+IVA per la redazione del progetto esecutivo (oltre gli oneri previdenziali, ove previsti per i servizi di architettura e ingegneria, nei termini di legge), soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 250.000,00+IVA – CIG: 90487901BC - Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro “Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza” - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari – CUP: F28C12000410002;

CONSIDERATO che si tratta di una procedura che si è svolta esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall’art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement “Appalti & Contratti” (di seguito Piattaforma), nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti;

VISTO il Bando di gara, con termine di scadenza delle offerte al giorno 05/05/22, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea in data 14/03/22, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5°serie speciale, del 16/03/22, in 2 quotidiani a diffusione nazionale, in 2 quotidiani a diffusione locale, nel sito della Regione Autonoma della Sardegna, nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nel profilo del committente e che in data 17/03/22 sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d’appalto e gli atti ed essi connessi;

CONSIDERATO che, in seguito ad alcune richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici, si è reso necessario rettificare la documentazione di gara e prorogare i termini di cui al bando di gara n. 8406896, inerente alla procedura in oggetto;

VISTI l’Avviso di Rettifica del Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea in data 29/03/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici del 30/03/22, nei 2 quotidiani a rilevanza nazionale e nei 2 a rilevanza locali di cui alla precedente pubblicazione, nel sito della Regione Autonoma della Sardegna, nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nel profilo del committente ed in Piattaforma nonché le summenzionate rettifiche alla documentazione di gara pubblicate in Piattaforma;

PRESO ATTO del fatto che entro il termine, prorogato al 19/05/22, hanno presentato offerta n° 9 (nove) operatori economici di cui al sottoindicato elenco:

- 1) IMPRESA PELLEGRINI SRL prot. n. 102710 del 18/05/22;
- 2) SPINOSA GENERALI COSTRUZIONI SPA prot. n. 102722 del 18/05/22;
- 3) SER.LU. COSTRUZIONI SRL prot. n. 102748 del 18/05/22;



- 4) IMPRENDO ITALIA SRL prot. n. 102823 del 19/05/22;
- 5) CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI prot. n. 102826 del 19/05/22;
- 6) OPERAZIONE SRL prot. n. 102912 del 19/05/22;
- 7) ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI prot. n. 102913 del 19/05/22;
- 8) SARDA COSTRUZIONI IMPRESE RIUNITE S.C.I.R.L. SRL prot. n. 102930 del 19/05/22;
- 9) CONSORZIO JONICO SCARL prot. n. 102944 del 19/05/22;

- VISTA** la nota dirigenziale prot. n. 100183 del 13/05/22 della Direzione Acquisti e Appalti relativa alla costituzione del Seggio di gara;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta del 19/05/22, secondo quanto disposto dal paragrafo 25 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, ha provveduto alla verifica della completezza e della regolarità formale dei file contenuti nella cartella A "Offerta Tecnica" caricati in Piattaforma dai summenzionati operatori economici (inversione procedimentale);
- VISTO** il verbale del Seggio di gara del 14/06/22 il quale ha provveduto al sorteggio dei 3 (tre) nominativi dei componenti della Commissione giudicatrice, ex art. 77, comma 1, del Codice, dalla rosa dei nominativi proposta dal Responsabile Unico del Procedimento, competente in sede di valutazione delle offerte tecniche ed economico-temporali dal momento che si tratta di appalto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- VISTA** la D.D. n. 295 del 14/06/22 della Direzione Acquisti e Appalti con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- VISTI** i verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice del 24/06/22, 29/06/22, 06/07/22, 13/07/22, 21/07/22, 26/07/22, 27/07/22, 28/09/22, 21/10/22 e 11/11/22;
- VISTO** il verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 21/10/22, relativa all'attribuzione del punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica, dal quale risulta l'assegnazione del sottoindicato punteggio complessivo:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTE TECNICHE

Offerte	Ragione sociale operatore economico	Punteggio tecnico (punteggio relativo agli elementi qualitativi) P_t
1	IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	62,72
2	SPINOSA COSTRUZ GENERALI S.P.A.	55,11
3	SER.LU COSTRUZIONI SRL-RTI	66,50
4	IMPRENDO ITALIA S.R.L.	65,42
5	CONSORZIO STAB. PROG. COSTRUTT.	63,58
6	OPERAZIONE SRL	59,34
7	ATLANTE SOC. CONSORTILE PER AZIONI	64,06
8	SCIR SRL- PANGEA	55,49
9	CONSORZIO JONICO SCARL	61,23

VISTO

il verbale del Seggio di gara del 10/11/22 il quale ha dato lettura del punteggio complessivo attribuito dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche, al suo caricamento in Piattaforma nonché all'apertura dei file contenuti nella cartella B "Offerta economico-temporale" attestandone la regolarità formale;

VISTO

il verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del giorno 11/11/22 relativa all'esame ed alla valutazione delle offerte economico-temporali presentate ed ammesse, all'assegnazione del relativo punteggio nonché del punteggio globale applicando i criteri e le formule indicati nel Disciplinare di gara di cui alle tabelle sotto riportate:

Tempo offerto per la redazione della progettazione esecutiva espresso in giorni naturali e consecutivi				
Punteggio Massimo			1	/100
	Tempo minimo offerto	Ribasso max offerto in num. di gg	VAL. NORM. A 1	Punteggio
	30	30		
Offerte	Tempo offerto [gg] (min 30 e max 60 gg Paragrafo 24 del Disciplinare)	Ribasso in numero di gg rispetto ai 60 gg naturali e consecutivi a base di gara		
IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	45	15	0,5000	0,50
SPINOSA COSTRUZ GENERALI S.P.A.	30	30	1,0000	1,00
SER.LU COSTRUZIONI SRL-RTI	30	30	1,0000	1,00
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	30	30	1,0000	1,00
CONSORZIO STAB. PROG. COSTRUTT.	40	20	0,6667	0,667
OPERAZIONE SRL	30	30	1,0000	1,000
ATLANTE SOC. CONSORTILE PER AZIONI	30	30	1,0000	1,000
SCIR SRL- PANGEA	40	20	0,6667	0,667
CONSORZIO JONICO SCARL	30	30	1,0000	1,000

Tempo offerto per la redazione della progettazione esecutiva espresso in giorni naturali e consecutivi				
Punteggio Massimo			1	/100
	Tempo minimo offerto	Ribasso max offerto in num. di gg	VAL. NORM. A 1	Punteggio
	30	30		
Offerte	Tempo offerto [gg] (min 30 e max 60 gg Paragrafo 24 del Disciplinare)	Ribasso in numero di gg rispetto ai 60 gg naturali e consecutivi a base di gara		
IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	45	15	0,50	0,50
SPINOSA COSTRUZ GENERALI S.P.A.	30	30	1,00	1,00
SER.LU COSTRUZIONI SRL-RTI	30	30	1,00	1,00
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	30	30	1,00	1,00
CONSORZIO STAB. PROG. COSTRUTT.	40	20	0,67	0,67
OPERAZIONE SRL	30	30	1,00	1,00
ATLANTE SOC. CONSORTILE PER AZIONI	30	30	1,00	1,00
SCIR SRL- PANGEA	40	20	0,67	0,67
CONSORZIO JONICO SCARL	30	30	1,00	1,00

Tempo offerto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere espresso in giorni naturali e consecutivi				
Punteggio Massimo			4	/100
	Tempo minimo offerto	Ribasso max offerto in num. di gg	VAL. NORM. A 1	Punteggio
	351	189		
Offerte	Tempo offerto [gg] (max 540 gg Paragrafo 24 del Disciplinare)	Ribasso in numero di gg rispetto ai 540 gg naturali e consecutivi a base di gara		
IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	495	45	0,2381	0,95
SPINOSA COSTRUZ GENERALI S.P.A.	450	90	0,4762	1,90
SER.LU COSTRUZIONI SRL-RTI	420	120	0,6349	2,54
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	450	90	0,4762	1,90
CONSORZIO STAB. PROG. COSTRUTT.	400	140	0,7407	2,96
OPERAZIONE SRL	351	189	1,0000	4,00
ATLANTE SOC. CONSORTILE PER AZIONI	500	40	0,2116	0,85
SCIR SRL- PANGEA	390	150	0,7937	3,17
CONSORZIO JONICO SCARL	450	90	0,4762	1,90

Offerta economica: ribasso percentuale unico su tale importo rispetto all'importo dei lavori e degli onorari per i servizi di progettazione posti a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, pari a € 8.223.853,07				
Punteggio Massimo			15	/100
	Ribasso max offerto		VAL. NORM. A 1	Punteggio
	17,60%			
Offerte	Ribasso offerto			
IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	0,18%		0,01	0,15
SPINOSA COSTRUZ GENERALI S.P.A.	17,60%		1,00	15,00
SER.LU COSTRUZIONI SRL-RTI	1,00%		0,06	0,85
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	11,67%		0,66	9,95
CONSORZIO STAB. PROG. COSTRUTT.	6,24%		0,35	5,32
OPERAZIONE SRL	16,50%		0,94	14,06
ATLANTE SOC. CONSORTILE PER AZIONI	14,57%		0,83	12,42
SCIR SRL- PANGEA	5,91%		0,34	5,04
CONSORZIO JONICO SCARL	7,50%		0,43	6,39

VISTA

la graduatoria risultante dal punteggio complessivo delle offerte tecniche ed economico-temporali presentate ed ammesse con il seguente esito:



Ragione sociale operatore economico	P=Pt+Pe
OPERAZIONE SRL	78,40
ATLANTE SOC. CONSORTILE PER AZIONI	78,32
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	78,27
SPINOSA COSTRUZ GENERALI S.P.A.	73,01
CONSORZIO STAB. PROG. COSTRUTT.	72,53
SER.LU COSTRUZIONI SRL-RTI	70,89
CONSORZIO JONICO SCARL	70,53
SCIR SRL- PANGEA	64,36
IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	64,33

CONSIDERATO che la migliore offerta non anomala risulta essere quella presentata dall'operatore economico OPERAZIONE S.R.L. con un punteggio complessivo pari a 78,40 punti su 100 punti disponibili e, pertanto, la Commissione giudicatrice ne propone l'aggiudicazione;

CONSIDERATO che il Seggio di gara nella seduta del 17/11/22 ha dato lettura dei punteggi assegnati alle offerte economico-temporali e dei punteggi complessivi dati dalla somma dei punteggi assegnati alle offerte tecniche ed alle offerte economico-temporali pervenute ed ammesse, ha provveduto al relativo caricamento in Piattaforma nonché preso atto della proposta di aggiudicazione della Commissione all'operatore economico, primo nella graduatoria finale con un punteggio complessivo pari a 78,40/100 punti, OPERAZIONE S.R.L., P.IVA n. 06343891211, con sede legale in Napoli (NA), della procedura aperta sopra soglia comunitaria, per l'aggiudicazione di un appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori per la Riqualficazione del Complesso ex Clinica Pediatrica– CIG: 90487901BC - Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro “Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza” - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari – CUP: F28C12000410002.

L'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto ammonta a € 7.116.917,31+IVA di cui € 153.617,51 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, per gli oneri di progettazione esecutiva, € 6.713.299,80+IVA per l'esecuzione dei lavori (comprensivo dell'incidenza della manodopera pari a € 2.492.006,80+IVA) e € 250.000,00+IVA per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'operatore economico OPERAZIONE S.R.L. si avvarrà per la fase di progettazione del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così composto:

- o SETTANTA7 S.R.L. (mandataria);



- GPA S.R.L. (mandante);
- OFFICINE 18 SOCIETA' DI INGEGNERIA, SOC. COOP. (mandante);
- EUROPROJECT S.R.L. (mandante);

CONSIDERATO altresì, che il Seggio di gara, nelle sedute del 17/11/22 e del 21/11/22, ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa allegata in Piattaforma dall'operatore economico OPERAZIONE S.R.L e, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00, in conformità quanto previsto dal paragrafo 25 del Disciplinare di gara, dell'operatore economico che ha presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte, CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI;

CONSIDERATO che il Seggio dall'esame della documentazione amministrativa caricata in Piattaforma dal CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI ne ha rilevato la conformità rispetto a quanto chiesto dal Disciplinare di gara mentre relativamente alla documentazione amministrativa dell'operatore economico OPERAZIONE S.R.L ha rilevato l'incompletezza delle dichiarazioni sostitutive ovvero del documento di gara unico europeo che devono essere prodotti dai concorrenti per attestare il possesso dei requisiti per cui si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice;

VISTE la nota ns. prot. n. 245480 del 23/11/22 e la PEC del 24/11/22, aventi ad oggetto le istanze rivolte all'operatore economico OPERAZIONE S.R.L. per la regolarizzazione della documentazione presentata in sede di offerta entro e non oltre il 29/11/22;

VISTA la nota prot. n. 249411 del 28/11/22 con la quale l'operatore economico OPERAZIONE S.R.L. ha provveduto alla regolarizzazione della documentazione presentata in sede di offerta entro il termine previsto;

CONSIDERATO che il Seggio di gara, nella seduta del 30/11/22, ha preso atto del fatto che il summenzionato operatore economico ha ottemperato, entro il termine previsto, all'istanza di regolarizzazione della documentazione amministrativa;

DETERMINA

ART. 1

di approvare i verbali della Commissione giudicatrice del 24/06/22, 29/06/22, 06/07/22, 13/07/22, 21/07/22, 26/07/22, 27/07/22, 28/09/22, 21/10/22 e 11/11/22 nonché il verbale del Seggio di gara del 30/11/22 relativamente all'appalto per l'aggiudicazione della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la Riqualificazione del Complesso ex Clinica Pediatrica – CIG: 90487901BC - CUP: F28C12000410002;

ART. 2

di aggiudicare l'appalto per la realizzazione della progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori per la Riqualificazione del Complesso ex Clinica Pediatrica – CIG: 90487901BC - Fondo



di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro “Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza” - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari – CUP: F28C12000410002., all’operatore economico OPERAZIONE S.R.L., P.IVA n. 06343891211, con sede legale in Napoli (NA), la cui offerta ha riportato un punteggio finale di punti 78,40/100, risultante dalla somma del punteggio attribuito all’offerta tecnica ed all’offerta economico-temporale.

Il predetto operatore economico si avvarrà, in fase di progettazione, del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così composto:

- SETTANTA7 S.R.L. (mandataria);
- GPA S.R.L. (mandante);
- OFFICINE 18 SOCIETA’ DI INGEGNERIA, SOC. COOP. (mandante);
- EUROPROJECT S.R.L. (mandante);

L’importo complessivo di aggiudicazione dell’appalto ammonta a € 7.116.917,31+IVA di cui € 153.617,51 al netto degli oneri previdenziali e dell’IVA, per gli oneri di progettazione esecutiva, € 6.713.299,80+IVA per l’esecuzione dei lavori (comprensivo dell’incidenza della manodopera pari a € 2.492.006,80+IVA) e € 250.000,00+IVA per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il tempo offerto per l’esecuzione dell’opera è pari a n. 351 (trecentocinquantuno) giorni complessivi naturali e consecutivi.

Il tempo offerto per la redazione della progettazione esecutiva è pari a n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

Il subappalto è ammesso in conformità a quanto dichiarato in sede di soccorso istruttorio;

ART. 3

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace, secondo quanto disposto dall’art. 32, comma 7, del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati dall’operatore economico OPERAZIONE S.R.L., P.IVA n. 06343891211, con sede legale in Napoli (NA), e dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così composto:

- SETTANTA7 S.R.L. (mandataria);
- GPA S.R.L. (mandante);
- OFFICINE 18 SOCIETA’ DI INGEGNERIA, SOC. COOP. (mandante);
- EUROPROJECT S.R.L. (mandante);

ART. 4

di pubblicare l’esito della presente procedura, ai sensi dell’art. 29, commi 1 e 2, del Codice.

firmato digitalmente

La Dirigente
Dott.ssa Michela Deiana