



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI



DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Dirigente: Ing. Antonella Sanna

RUP: Ing. Valeria Nastrucci

Adesione alla Convenzione CONSIP per la fornitura di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli

Enti ed Istituti di Ricerca – LOTTO 9

CIG PRINCIPALE: 5651329837 - CIG Derivato: 9420500A85

Richiesta Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) annualità 2022-2028

LA DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Cagliari, emanato con D.R. n. 292 del 04.05.2018, in particolare l’art. 18, comma 5, lett. a);

VISTO il Regolamento di Ateneo per l’amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l’art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e l’art. 113 in materia di incentivi per funzioni tecniche;

CONSIDERATO che in data 19.07.2022 è scaduto il contratto in essere nell’ambito della manutenzione e gestione degli impianti, stipulato in adesione alla convenzione Consip “Servizio Integrato Energia SIE3” nel 2016;

CONSIDERATO che a margine dell’avvio del nuovo servizio e per affrontare in maniera ottimizzata il periodo centrale dell’anno che vede concentrati i picchi di calore, è stata disposta una variazione contrattuale al servizio ai sensi dell’art. 106, comma

11 del D. Lgs 50/2016, da intendersi come “servizio ponte” per il tempo strettamente necessario a completare le operazioni di subentro nella nuova convenzione Consip FM4, con proroga fino al 30 settembre 2022 , autorizzata con Delibera del CdA n. 119/22c del 30 Giugno 2022

PREMESSO che l'esigenza della fornitura del servizio che vada a rimpiazzare il contratto in scadenza a decorrere dalla seconda metà del 2022 è stata comunicata ai competenti Uffici della DAA ai fini dell'inserimento nella Programmazione biennale delle forniture di beni e servizi per il biennio 2022/2023;

RICHIAMATA la delibera C.d.A. del 30.06.2022 (Del. n. 119/22C) che ha autorizzato, a partire dal 01.10.2022, il nuovo ordinativo di fornitura del servizio integrato di gestione e di governo degli immobili in adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4 (FM4), Lotto 9, secondo le indicazioni tecnico/economiche fornite dal RUP Ing. Valeria Nastrucci, afferente alla Direzione Manutenzione Immobili e Impianti (DIMII);

CONSIDERATO che nell'ambito della convenzione, sono state avviate e concluse tutte le interlocuzioni tecnico-amministrative e gestionali volte alla precisa definizione della natura e consistenza dei servizi da attivare ed alla loro ricaduta sul patrimonio immobiliare dell'Ateneo;

STIMATO in complessivi € 16.633.784,407 l'OPF, di cui € 13.123.784,407 di servizi a canone dal 01.10.2022 al 30.09.2028, ed € 3.510.000,00 di interventi a guasto e a richiesta, dei quali l'Ateneo si impegna ad usufruire nella misura di almeno il 60% dello stanziamento nel medesimo periodo di validità dei servizi a canone;

RAVVISATA pertanto, la necessità di provvedere senza indugio all'ordinativo;

ATTESO che nell'ambito della DIMII è abilitato all'effettuazione dell'Ordinativo di acquisto (ODA) presso CONSIP S.p.a. l'Ing. Valeria Nastrucci in qualità di Punto Ordinante;

CONSIDERATA la necessità di provvedere all'accantonamento delle risorse finanziarie nella misura del 2% stabilita dall'art. 113 su cit., destinato, nella percentuale dell'80%, ad incentivo da ripartire sulla base del Regolamento adottato dall'Amministrazione con D.R. n. 457 del 22.06.2018 e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con D.R. 379 del 03.04.2019, e nella misura del 20% alle ulteriori finalità indicate dal detto articolo (comma 4);

INDIVIDUATI	presso la Direzione Investimenti Manutenzione Immobili e Impianti il seguente personale coinvolto nella fornitura dei servizi in oggetto ai fini del sopradetto accantonamento: Ing. Valeria Nastrucci (RUP); Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia (DEC); Dott. Luca Giambaresi; Dott.ssa Serenella Piras (Supporto al RUP); Ing. Tommaso Fortuna, Ing. Luca Migliari, Ing. Gianluca Altea (Direttori Operativi); Sig. Vincenzo Parodi, Sig. Lorenzo Medici, Sig. Giovanni Luigi Montis, Sig. Antonio Melis, P.I. Maurizio Canino, Sig.ra Sabrina Gaviano (Supporto al DEC e ai Direttori Operativi);
DATO ATTO	che eventuali ulteriori unità di personale potranno essere assegnate in corso di esecuzione del contratto anche in ragione di ampliamenti dell'organico o dei servizi affidati;
VERIFICATA	la previsione di copertura della spesa sulla voce COAN A.06.02.04.03.01.06 (Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni) del Budget economico, proporzionalmente negli esercizi di rispettiva competenza per la quota relativa ai servizi a canone e agli interventi a guasto pari a complessivi € 14.023.784,407, nonché, per gli interventi a richiesta, sugli specifici accantonamenti di Budget investimenti dell'anno di riferimento, fino al limite di complessivi € 2.610.000,00;
ACQUISITO	a cura del RUP Ing. Valeria Nastrucci il CIG derivato 9420500A85;

DISPONE

- Art. 1** Le premesse, gli atti e i documenti richiamati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Art. 2** L'adesione alla convenzione Consip "Facility Management 4", Lotto 9, attraverso il portale degli acquisti della pubblica amministrazione, mediante ordinativo di fornitura del servizio integrato di gestione e di governo degli immobili, per il periodo dal 1° ottobre 2022 al 30 settembre 2028 al RTI aggiudicatario, con mandataria l'Operosa S.p.A., dietro il corrispettivo presunto di € 16.633.784,407 Iva esclusa;
- Art. 3** L'accantonamento, per le finalità sopra indicate, del 2% dell'importo stimato

per la fornitura al netto dell'IVA, al fine della costituzione del fondo e dell'assegnazione dell'incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016, al seguente personale della DIMII: Ing. Valeria Nastrucci (RUP); Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia (DEC); Dott. Luca Giambarresi; Dott.ssa Serenella Piras (Supporto al RUP); Ing. Tommaso Fortuna, Ing. Luca Migliari, Ing. Gianluca Altea (Direttori Operativi); Sig. Vincenzo Parodi, Sig. Lorenzo Medici, Sig. Giovanni Luigi Montis, Sig. Antonio Melis, P.I. Maurizio Canino, Sig.ra Sabrina Gaviano (Supporto al DEC e ai Direttori Operativi);

Art. 4 la previsione di copertura della spesa sulla voce COAN A.06.02.04.03.01.06 (Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni) del Budget economico, proporzionalmente negli esercizi di rispettiva competenza per la quota relativa ai servizi a canone e agli interventi a guasto pari a complessivi € 14.023.784,407, nonché, per gli interventi a richiesta, sugli specifici accantonamenti di Budget investimenti dell'anno di riferimento, fino al limite di complessivi € 2.610.000,00;

IL RUP

Ing. Valeria Nastrucci
(Firmato digitalmente)

LA DIRIGENTE

Ing. Antonella Sanna
(Firmato digitalmente)