



REPUBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



**Progetto finanziato con Fondi FSC – Fondo di Sviluppo e Coesione**

**Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018 - CUP: F57H18000840002**

**C30-22**

**LOTTO 1** - Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., articolata in due lotti, svolta in piattaforma telematica, per la realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato - CIG: 9118489F27 - Importo complessivo del contratto pari a € 8.300.233,2+IVA di cui € 145.161,31 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, per gli oneri di progettazione esecutiva, € 8.025.100,37+IVA per l'esecuzione dei lavori (comprensivo dell'incidenza della manodopera pari a € 868.751,43+IVA) e € 129.971,52+IVA per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**Aggiudicazione efficace ex art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.**

**LA DIRIGENTE**

- VISTO** il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 32, comma 7, (di seguito Codice);
- VISTA** la D.D.G. n. 231 del 24/06/20 con la quale è stato assegnato alla Dott.ssa Michela Deiana l'incarico di Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti con decorrenza 01 luglio 2020;
- VISTA** la determina a contrarre n. 70 del 28/02/22 del Direttore Generale con la quale è stata indetta la procedura aperta sopra soglia comunitaria, articolata in due lotti, svolta in piattaforma telematica, per la realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari presso la Cittadella Universitaria di Monserrato e la Facoltà di Ingegneria (Cagliari), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; **LOTTO n. 1** - Realizzazione di uno Smart campus presso la Cittadella universitaria di Monserrato: € 7.236.618,70+IVA di cui € 6.974.426,82+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 754.644,18+IVA) e € 132.220,36+IVA e Cassa



previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52+IVA - CIG: 9118489F27; *LOTTO n. 2* - Realizzazione di uno Smart campus presso la Facoltà di Ingegneria a Cagliari: € 2.382.344,46+IVA di cui € 2.295.629,24+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 236.316,59+IVA) e € 48.821,99+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 37.893,23+IVA - CIG: 91185029E3 - Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018 - CUP: F57H18000840002;

**CONSIDERATO** che si tratta di una procedura che si è svolta esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma) sulla documentazione depositata telematicamente, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti;

**VISTO** il Bando di gara, con termine di scadenza delle offerte al giorno 06/06/22, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 06/04/22, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5°serie speciale, n. 42 del giorno 08/04/22, in 2 quotidiani a diffusione nazionale, in 2 quotidiani a diffusione locale, nel sito della Regione Autonoma della Sardegna, nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché nel profilo del committente ed in Piattaforma;

**VISTI** il Decreto Rettorale n. 449/22 del 27/05/22 che autorizza la variazione di budget e la proroga del termine di scadenza delle offerte nonché la D.D.G. n. 142 del 30/05/22 con la quale è stato modificato l'importo posto a base di gara e prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al 15/07/22;

**PRESO ATTO** che, in esecuzione dei predetti atti, i Lotti in oggetto sono stati così modificati:

- ✓ *LOTTO 1* - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo complessivo pari a € 8.466.973,22+IVA di cui € 8.188.877,92+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42+IVA) e € 148.123,78+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a



- ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52+IVA - CIG: 9118489F27;
- ✓ LOTTO 2 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nel Polo Universitario della Facoltà di Ingegneria (Cagliari) per un importo complessivo pari a € 2.657.654,89+IVA di cui € 2.566.555,38+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 241.006,92+IVA) e € 53.206,28+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 37.893,23+IVA - CIG: 91185029E3;

**VISTI** l'Avviso di Rettifica del Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea in data 01/06/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 64 del giorno 03/06/22, nei 2 quotidiani a rilevanza nazionale e nei 2 quotidiani a rilevanza locale di cui alla precedente pubblicazione, nel sito della Regione Autonoma della Sardegna, nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nel profilo del committente ed in Piattaforma nonché il Disciplinare ed i relativi atti tecnici rettificati;

**PRESO ATTO** del fatto che entro il termine fissato dal Disciplinare rettificato ovvero entro il 15/07/2022, ore 12,00 (dodici/00), per il LOTTO n. 2 non è pervenuta alcuna offerta mentre per il LOTTO 1 è pervenuta un'unica offerta, dell'operatore economico SIRAM S.p.A.;

**VISTA** la nota dirigenziale prot. n. 158159 del 15/07/22 della Direzione Acquisti e Appalti relativa alla costituzione del Seggio di gara;

**VISTO** il verbale del Seggio di gara del 18/07/22 che ha provveduto alla verifica della completezza e della regolarità formale dei file caricati in Piattaforma dall'operatore economico SIRAM S.p.A., contenuti nella cartella A "Offerta Tecnica";

**RITENUTO** necessario dover procedere alla verifica della documentazione amministrativa in merito al possesso dei requisiti generali e speciali in parallelo alla valutazione delle offerte tecniche ed economico-temporali, al fine di concludere celermente l'iter di gara il quale è soggetto, peraltro, ai rigidi vincoli ed alle stringenti tempistiche imposte dal finanziamento comunitario per il raggiungimento dell'obbligazione giuridicamente vincolante (OGV);

**VISTO** il verbale del Seggio di gara del 20/07/22 il quale ha acquisito la documentazione amministrativa caricata in Piattaforma dall'operatore economico SIRAM S.p.A. nonché del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dalla Società SEINGIM GLOBAL



SERVICE S.R.L. (mandataria) e dalla Società ARCHEST S.R.L. (mandante) di cui lo stesso si avvarrà in fase di progettazione, verificando ed attestando la regolarità formale della predetta documentazione rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;

**VISTO** il verbale del Seggio di gara del 26/07/22 il quale ha provveduto al sorteggio dei 3 (tre) nominativi dei componenti della Commissione giudicatrice, ex art. 77, comma 1, del Codice, dalla rosa dei nominativi proposta dal Responsabile unico del procedimento, competente in sede di valutazione delle offerte tecniche ed economico-temporali considerato che l'appalto deve essere aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**VISTA** la D.D. n. 350 del 27/07/22 della Direzione Acquisti e Appalti con la quale è stata nominata la predetta Commissione giudicatrice;

**VISTI** i verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice del 29/08/22, 20/09/22, 23/09/22 e 04/10/22;

**VISTO** il verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 23/09/22, relativa all'attribuzione del punteggio per l'offerta tecnica, dal quale risulta l'assegnazione del sotto indicato punteggio complessivo;

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA</b>
SIRAM S.p.A.	56/80

**VISTO** il verbale del Seggio di gara del 30/09/22 il quale ha dato lettura del punteggio complessivo attribuito dalla Commissione giudicatrice all'Offerta tecnica dell'operatore economico SIRAM S.p.A., ha provveduto al suo caricamento in Piattaforma, nonché all'apertura dei file contenuti nella cartella B "Offerta Economico-temporale" attestandone la regolarità formale;

**VISTO** il verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del giorno 04/10/22 relativa all'esame ed alla valutazione dell'offerta economico-temporale dell'operatore economico SIRAM S.p.A., all'assegnazione del relativo punteggio nonché del punteggio globale applicando i criteri e le formule indicati nel Disciplinare di gara di cui al prospetto sotto riportato:



OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE	RIBASSO TEMPORALE OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE
SIRAM S.P.A.	2% (due per cento)	n. 400 (quattrocento) giorni naturali e consecutivi	17/20

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE	PUNTEGGIO GLOBALE
SIRAM S.p.A.	56/80	17/20	73/100

**CONSIDERATO**

che il Seggio di gara nella seduta del 17/10/22 ha dato lettura del punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica ed all'offerta economico-temporale ed ha proceduto al relativo caricamento in Piattaforma nonché, preso atto della proposta di aggiudicazione della Commissione all'operatore economico SIRAM S.p.A., P.IVA n. 08786190150, con sede legale in Milano (MI), della procedura aperta sopra soglia comunitaria per la stipula di un contratto d'appalto per la realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari presso la Cittadella Universitaria di Monserrato - Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018 - CUP: F57H18000840002.

L'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto ammonta a € 8.300.233,2+IVA di cui € 145.161,31 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, per gli oneri di progettazione esecutiva, € 8.025.100,37+IVA per l'esecuzione dei lavori (comprensivo dell'incidenza della manodopera pari a € 868.751,43+IVA) e € 129.971,52+IVA per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'impresa SIRAM S.p.A. si avvarrà per la fase di progettazione del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dalla Società SEINGIM GLOBAL SERVICE S.R.L. (mandataria) e dalla Società ARCHEST S.R.L. (mandante);



- CONSIDERATO** che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti, in capo alla succitata impresa aggiudicataria ed al predetto costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;
- PRESO ATTO** del fatto che si è provveduto ad effettuare le verifiche in merito al possesso dei requisiti generali e speciali;
- ACCERTATO** che la verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara dall'Impresa SIRAM S.p.A., P.IVA n. 08786190150, con sede legale in Milano (MI), e dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dalla Società SEINGIM GLOBAL SERVICE S.R.L. (mandataria) e dalla Società ARCHEST S.R.L. (mandante), ha dato esito positivo;

#### **DETERMINA**

##### **ART. 1**

di approvare i verbali della Commissione giudicatrice del 29/08/22, 20/09/22, 23/09/22 e 04/10/22 nonché l'esito di gara così come risultante dalla seduta del Seggio di gara del 17/10/22 relativamente all'appalto per la realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari presso la Cittadella Universitaria di Monserrato - CIG: 9118489F27 - CUP: F57H18000840002;

##### **ART. 2**

di aggiudicare l'appalto per la realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari presso la Cittadella Universitaria di Monserrato - CIG: 9118489F27 - Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018 - CUP: F57H18000840002, all'operatore economico SIRAM S.p.A., P.IVA n. 08786190150, con sede legale in Milano (MI), la cui offerta ha riportato un punteggio finale di punti 73/100, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica ed all'offerta economico temporale.

Il predetto operatore economico si avvarrà, in fase di progettazione, del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dalla Società SEINGIM GLOBAL SERVICE S.R.L. (mandataria) e dalla Società ARCHEST S.R.L. (mandante).

L'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto ammonta a € 8.300.233,2+IVA di cui € 145.161,31 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, per gli oneri di progettazione esecutiva, € 8.025.100,37+IVA per l'esecuzione dei lavori (comprensivo dell'incidenza della manodopera pari a € 868.751,43+IVA) e € 129.971,52+IVA per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il tempo offerto per l'esecuzione dell'opera è pari a n. 400 (quattrocento) giorni complessivi naturali e consecutivi.



Il subappalto è ammesso in conformità a quanto dichiarato in sede di gara;

**ART. 3**

il presente provvedimento diventerà efficace a decorrere dalla data della presente disposizione, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del Codice, essendo già stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati dall'operatore economico SIRAM S.p.A., P.IVA n. 08786190150, con sede legale in Milano (MI), e dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da composto dalla Società SEINGIM GLOBAL SERVICE S.R.L. (mandataria) e dalla Società ARCHEST S.R.L. (mandante), secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del Codice;

**ART. 4**

di pubblicare l'esito della presente procedura, ai sensi dell'art. 29, comma 1 e comma 2 del Codice.

*firmato digitalmente*  
La Dirigente  
Dott.ssa Michela Deiana