



Fornitura ed installazione di impianto per la deumidificazione di murature fabbricato sito in Via Corte D'Appello in Cagliari - CIG Z8237C6DB5
Affidamento Diretto ex art. 1, comma 2 lett. a della legge 120/2020

LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con Decreto Rettorale n. 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la legge 241/1990 e s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso, ed in particolare gli artt. 1 sui principi generali dell'attività amministrativa, 3 sulla motivazione del provvedimento, 3bis sull'uso della telematica;
- VISTO** il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., nel seguito "Codice" e in particolare gli artt. 3, comma 1: lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto; l'affidamento di lavori o servizi mediante concessione; l'affidamento di concorsi di progettazione e di concorsi di idee; tt) «appalti pubblici di forniture»; gli artt. 29, sui principi in materia di trasparenza; 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; 40,



sull'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione; 80, sui motivi di esclusione; 103 comma 11, sulla facoltà per la stazione appaltante di esonerare l'appaltatore dalla presentazione di garanzia definitiva sull'esecuzione;

VISTO in particolare, l'art. 32, comma 2, del su citato Codice che prevede, nei casi di procedure di cui all'art. 36 comma 2 lettera a), del medesimo, l'affidamento diretto mediante determina a contrarre o atto equivalente che contenga sinteticamente oggetto, importo, fornitore, criteri di scelta e possesso dei requisiti;

VISTA la legge 120/2020, e s.m.i., di conversione del Decreto legislativo 16 luglio 2020, n. 76, contenente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, prevedendo in materia di contratti pubblici l'introduzione di deroghe alla disciplina del Codice, ed in particolare all'art. 1 c. 2 lett. a stabilisce che relativamente agli appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro, la stazione appaltante procede con affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori economici, mentre al successivo comma 4 stabilisce il divieto di prevedere, salvo particolari condizioni che ne giustifichino la richiesta, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;

VISTE le Linee Guida - ANAC e in particolare la n. 4 (rev. 2) riemanata con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernente "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"; la n. 3 rev. 1, emanate con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernenti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

CONSIDERATO che il fabbricato sito in Cagliari nella Via Corte D'Appello, n. ____, di pertinenza dell'Ateneo, è interessato, in forza della costituzione delle murature storiche in "pietra cantone", da una presenza significativa del



fenomeno dell'umidità ascendente, con conseguente espulsione degli intonaci della parte basamentale e continua erosione di materiale lapideo;

CONSIDERATO che il ripetersi di tali fenomeni compromette la funzionalità ed il confort interno, comporta continui interventi manutentivi e la progressiva degenerazione della struttura portante;

INDIVIDUATO il sistema brevettato, "CNT Domodry, brev. UIBM No. 0001391107 e brev. EPO No. 2157491, per la deumidificazione e il controllo dell'umidità muraria di risalita capillare, il quale ha efficacemente risolto la problematica in fabbricati storici soggetti ad analogo fenomeno e con caratteristiche costruttive simili a quello sito in via Corte d'Appello;

ACQUISITO in data 06/06/2022, il preventivo rif. 2022-ND 000550 della Leonardo Solutions srl, con sede legale in C.so Sempione 215/B, Legnano (MI), p. IVA 04783570965, che quantifica in € 25.233,74 la fornitura e installazione del sistema CNT Domodry per deumidificazione e il controllo dell'umidità muraria di risalita capillare, oltre ai connessi servizi di ingegneria di predisposizione del rapporto di diagnosi umidità, della mappatura termografica;

POSTO che in sede di presentazione del preventivo, l'operatore economico ha inoltre proposto uno sconto di € 5.233,74 in caso di acquisto entro la data di scadenza dello stesso fissata al successivo 30.06.2022;

PREMESSO che la fornitura in oggetto è classificabile con il codice CPV 42113161-0, a sua volta rientrante all'interno del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria "apparecchiature per il condizionamento";

ATTESO che presso la DIMII sono operativi sulla piattaforma MePA, un P.I. (Punto Istruttore) nella persona del Dott. Luca Giambarresi, e un P.O. (Punto Ordinante) nella persona dell'Ing. Valeria Nastrucci;

RITENUTO pertanto opportuno avviare una Richiesta di Offerta sul MePA con la Leonardo Solutions srl, al fine di procedere all'acquisizione di formale



offerta per la fornitura in oggetto;

- VISTA** la RdO n. 3186453 avviata sul MePa in data 16.09.2022, con scadenza in data 19.09.2022 alle ore 12,00;
- ACQUISITA** l'offerta dell'operatore economico Leonardo Solutions srl pari a € 20.000,00 (ventimila/00) oltre Iva, per la fornitura del sistema CNT Domodry per deumidificazione e il controllo dell'umidità muraria di risalita capillare, oltre ai connessi servizi di ingegneria di predisposizione del rapporto di diagnosi umidità, della mappatura termografica;
- RITENUTO** in ragione del ribasso ulteriore proposto dall'Operatore Economico rispetto al preventivo iniziale, nonché delle favorevoli tempistiche di esecuzione della fornitura, di esonerare lo stesso dall'onere di presentazione della garanzia definitiva sull'esecuzione del contratto ai sensi del comma 11 art. 103 del Codice;
- RITENUTA** l'offerta economica presentata congrua rispetto al servizio richiesto e sostenibile per entrambe le parti;
- RITENUTO** di conformare il procedimento amministrativo individuato per l'attribuzione dell'incarico ai criteri di proporzionalità e adeguatezza, nel rispetto delle norme di settore;
- RITENUTO** alla luce delle premesse poste che le modalità di scelta del preventivo acquisito sono in linea con i principi generali enunciati dall'art. 30 del Codice che prevedono il non avvalersi delle procedure ordinarie non lesivo dei principi di non discriminazione e di correttezza dell'azione amministrativa;
- ATTESO** che l'Operatore Economico ha autocertificato, caricando l'apposito modulo sulla piattaforma MePA, i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016, e che sulla base di tali dichiarazioni sono state avviate le verifiche presso le autorità preposte (prot. in uscita nn. 196109 e 196110 del 19.09.2022) rispettivamente all'Agenzia delle Entrate e alla competente Procura della Repubblica, all'esito delle quali,



l'affidamento è vincolato, con la previsione di clausola risolutiva espressa e comunicazione all'ANAC, qualora le verifiche diano esito negativo;

- ACQUISITO** regolare DURC protocollo INAIL_33590883 con scadenza al 20.10.2022;
- ACCERTATA** l'assenza di annotazioni presso il casellario riservato dell'ANAC in capo alla Leonardo Solutions srl;
- RISCONTRATA** nel Certificato della Camera di Commercio di Cagliari la pertinenza dell'attività svolta dall'Operatore Economico con quella oggetto del presente affidamento;
- ATTESO** che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi presentando un elenco di lavori svolti presso la PA per un importo sufficiente a coprire quello del presente affidamento;
- RICHIAMATO** altresì il principio di trasparenza e pubblicità cui la presente disposizione e i provvedimenti connessi si uniformano mediante pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante in forma legale (artt. 36 del D. lgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferiscono;
- ATTESO** che il costo dell'affidamento in questione rientra nel potere di spesa del Dirigente (giusta la delibera C.d.A. del 29.11.2021, n. 220/21C);
- ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti competente nella materia oggetto del presente provvedimento;
- DATO ATTO** che il costo per l'affidamento in parola, pari a complessivi € 24.400,00, trova copertura nel Budget investimenti per l'anno 2022, Coan A.20.01.02.02.01 (attrezzature non scientifiche), voce A.001, codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.001_ANNO2013;
- INDIVIDUATA** nell'Ing. Giuseppina Aresu, Funzionario tecnico della DIMII, il ruolo di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;



DISPONE

- ART. 1** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90;
- ART. 2** l'affidamento della fornitura del sistema CNT Domodry per la deumidificazione e il controllo dell'umidità muraria di risalita capillare del fabbricato di pertinenza dell'Università sito in Cagliari nella Via Corte D'appello, a seguito della RdO sul MePA n° 3186453, all'operatore economico Leonardo Solutions srl, con sede legale in C.so Sempione 215/B, Legnano (MI), p. IVA 04783570965, abilitato sulla piattaforma alla categoria "apparecchiature per il condizionamento", per un corrispettivo di € 20.000,00 (ventimila/00) oltre IVA;
- ART. 3** l'imputazione dei costi, per complessivi € 24.400,00, trova copertura nel Budget investimenti per l'anno 2022, Coan A.20.01.02.02.02.01 (attrezzature non scientifiche), voce A.001, codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.001_ANNO2013;
- ART. 4** L'invio mediante posta elettronica certificata della presente determina al predetto Operatore Economico con allegato il modulo di assolvimento dell'imposta di bollo di € 16,00;
- ART. 5** la stipula sarà formalizzata sulla piattaforma MePA successivamente alla restituzione del modulo di assolvimento dell'imposta di bollo di cui all'art. 4;
- ART. 6** Il pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione, previa emissione del certificato di regolare esecuzione, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato all'atto dell'accettazione;
- ART. 7** Il termine per la fornitura e posa in opera è fissato in 30 giorni lavorativi decorrenti dalla data di accettazione dell'affidamento;
- ART. 8** Il presente affidamento è sottoposto a clausola risolutiva espressa e alla comunicazione all'ANAC per il caso in cui emergano situazioni interdittive a carico dell'affidatario, incluso il negativo esito delle verifiche sul possesso



dei requisiti autocertificati, fermo l'obbligo del medesimo di comunicare all'Università committente ogni eventuale variazione rispetto alle dichiarazioni rese, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;

ART. 9

La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Sottoscritto con firma digitale