



Direzione Acquisti e Appalti

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

C135-22 Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/20, di conversione del D.L. 76/20, aggiornata alla L. 108/21 di conversione del D.L. 77/21, del servizio di accatastamento dell'immobile denominato ex Dipartimento Scienze della Terra, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e in concessione d'uso all'Università degli Studi di Cagliari – Importo € **4.936,00** (prestazione svolta in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 54-89, Legge 190/2014 e ss.mm.ii. e, pertanto, non soggetta a IVA né a ritenuta) e comprensivo di ogni altro onere (di cui € **110,00** per oneri per la sicurezza da interferenze) **CIG: Z9A374C460 - DISPOSIZIONE DI AFFIDAMENTO**

LA DIRIGENTE

- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante “Codice dei Contratti pubblici”, e in particolare l'art. 36 che disciplina le procedure sotto-soglia comunitaria;
- VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 (di conversione del D.L. 76/2020), come modificata e integrata dalla L. 108/2021 (di conversione del D.L. 77/2021), che prevede una disciplina derogatoria per gli affidamenti diretti di cui all'art. 36, comma 2, del Codice, applicabile fino al 30 giugno 2023;
- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012, da ultimo modificato con D.R. 305 del 28.03.2022, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 88 del 24 aprile 2022;
- VISTO** l'art. 1, comma 3, della L. 120/2020, aggiornata alla L. 108/2021, secondo la quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTE** le Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti disposizioni di indirizzo sulle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, adottato con D.R. 634 del 13 aprile 2015 e in particolare l'art. 62 rubricato “*Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;
- VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), il quale prevede che per importi inferiori a € 5.000 non è previsto l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della



Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento;

- VISTA** la L. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il D.P.R. n. 380 del 06-06-2001 recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- VISTA** la D.D.G. n. 231/2020 del 24.06.2020 con la quale a decorrere dal 1.07.2020 e sino al 31.12.2023 è conferito alla Dott.ssa Michela Deiana l’incarico di funzione Dirigenziale relativo alla Direzione Acquisti e Appalti;
- VISTA** la nota prot. n. 170646 del 27/07/2022 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti con la quale la Dirigente, dott.ssa Michela Deiana, delega la Dott.ssa Roberta Zucca, funzionario gestionale afferente alla Direzione Acquisti e Appalti, dal 22 al 29 agosto 2022, alla firma degli atti, nessuno escluso, inerenti alle procedure in capo alla summenzionata Direzione;
- ACCERTATA** la necessità di procedere all’affidamento del servizio di accatastamento dell’immobile denominato ex Dipartimento Scienze della Terra, di proprietà dell’Agenzia del Demanio e in concessione d’uso all’Università degli Studi di Cagliari, al fine di garantirne la piena e perfetta conformità catastale in tempo utile per la conclusione della procedura, attualmente in corso, di affidamento della concessione del servizio di asilo nido da eseguirsi nel suindicato fabbricato;
- ACCERTATO** che non sono attive convenzioni sulle piattaforme Consip e Sardegna CAT per la citata categoria;
- DATO ATTO** che è stata svolta un’indagine di mercato esplorativa da parte della Direzione Acquisti e Appalti nel rispetto del principio di rotazione;
- CONSIDERATO** che, a seguito di indagine di mercato, nel rispetto del principio di rotazione, è stato individuato l’operatore economico **Studio Tecnico Cogoni**, corrente in Via Merello 178/A, 09045 a Quartu Sant’Elena (CA), P.IVA 03941410924, come idoneo all’esecuzione del servizio e che ha proposto un preventivo pari a **€ 4.936,00**, (prestazione svolta in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 54-89, Legge 190/2014 e ss.mm.ii. e, pertanto, non soggetta a IVA né a ritenuta) e comprensivo di



ogni altro onere (di cui € 110,00 per oneri per la sicurezza da interferenze), ricevuto via PEC in data 27/07/2022;

CONSIDERATO che l'Operatore Economico **Studio Tecnico Cogoni** - P. IVA n. 03941410924, con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Merello n. 178/A, garantisce il servizio di accatastamento dell'immobile denominato ex Dipartimento Scienze della Terra, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e in concessione d'uso all'Università degli Studi di Cagliari, in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

RITENUTO pertanto, di affidare il servizio al suddetto operatore economico per l'importo pari a € **4.936,00** (prestazione svolta in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 54-89, Legge 190/2014 e ss.mm.ii. e, pertanto, non soggetta a IVA né a ritenuta) e comprensivo di ogni altro onere (di cui € 110,00 per oneri per la sicurezza da interferenze);

CONSIDERATO che il valore del presente affidamento risulta essere inferiore a € 5.000,00, IVA esclusa;

RITENUTO congruo il preventivo trasmesso dall'operatore economico **Studio Tecnico Cogoni**, in quanto il medesimo è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo vantaggioso rispetto a quello reperibile nel mercato di riferimento;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha inviato tramite PEC del 04/08/2022 (Prot. n. 179610) le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 e ha restituito firmato digitalmente il patto di integrità;

CONSIDERATO che, trattandosi di affidamento diretto di importo pari a € 4.936,00, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 il contratto si perfeziona mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

CONSIDERATO che l'importo per il servizio di accatastamento dell'immobile denominato ex Dipartimento Scienze della Terra, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e in concessione d'uso all'Università degli Studi di Cagliari, è pari a € **4.936,00** (prestazione svolta in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 54-89, Legge 190/2014 e ss.mm.ii. e, pertanto, non soggetta a IVA né a ritenuta) e comprensivo di ogni altro onere (di cui



€ 110,00 per oneri per la sicurezza da interferenze), graverà interamente sulla CO.AN. A.06.02.04.06.01.01 Studi, consulenze e indagini a supporto delle attività generali del bilancio di Ateneo del Bilancio 2022 in capo alla Direzione Acquisti e Appalti;

DATO ATTO

che all'affidamento è attribuito il CIG **Z9A374C460**;

CONSIDERATO

che il provvedimento verrà reso pubblico nel sito web istituzionale ai sensi degli artt. 29 e 53 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

INDIVIDUATI

nella persona della dott.ssa Roberta Zucca, funzionario afferente alla Direzione Acquisti e Appalti, e-mail: roberta.zucca@unica.it, il Responsabile Unico del Procedimento e nella persona della dott.ssa Claudia Piras, funzionario afferente alla Direzione Acquisti e Appalti, e-mail: claudia.piras@unica.it, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

DISPONE

ART. 1

di affidare il servizio di accatastamento dell'immobile denominato ex Dipartimento Scienze della Terra, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e in concessione d'uso all'Università degli Studi di Cagliari, all'operatore economico Studio Tecnico Cogoni, con sede legale in Via Merello 178/A, 09045 a Quartu Sant'Elena (CA), P.IVA 03941410924 per un importo contrattuale pari a € **4.936,00** (prestazione svolta in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 54-89, Legge 190/2014 e ss.mm.ii. e, pertanto, non soggetta a IVA né a ritenuta) e comprensivo di ogni altro onere (di cui € **110,00** per oneri per la sicurezza da interferenze);

ART. 2

che l'importo complessivo pari a € **4.936,00** (prestazione svolta in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 54-89, Legge 190/2014 e ss.mm.ii. e, pertanto, non soggetta a IVA né a ritenuta) trova copertura sulla voce CO.AN. A.06.02.04.06.01.01 "Studi, consulenze e indagini a supporto delle attività generali" del Bilancio 2022 in capo alla Direzione Acquisti e Appalti;

ART. 3



di individuare nella persona della dott.ssa Roberta Zucca, funzionario della Direzione Acquisti e Appalti, e-mail roberta.zucca@unica.it, il Responsabile Unico del Procedimento e nella persona della dott.ssa Claudia Piras, funzionario della Direzione Acquisti e Appalti, e-mail claudia.piras@unica.it, il Direttore dell'esecuzione del contratto;

ART. 4

che la stipula è stata perfezionata mediante scambio di lettere commerciali.

ART. 5

che il provvedimento verrà reso pubblico nel sito web istituzionale ai sensi degli artt. 29 e 53 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

(sottoscritto con firma digitale)

La Dott.ssa Roberta Zucca
In nome e per conto della Dirigente
Dott.ssa Michela Deiana

Il funzionario
Dott.ssa Roberta Zucca

Il collaboratore
Sig. Gianpaolo Murenu