



**Convenzione Consip Servizio Integrato Energia SIE 3 Lotto12 (CIG: 422775127E) –
ordinativo di fornitura n.ro 3071884 del 19.07.2016
C.I.G derivato 6751563E07**
Determina di modifica del contratto e di affidamento diretto
(art. 106, comma 1, lett. b) D. Lgs 50/2016)

LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e s.m.i., in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, nel seguito "Codice" e in particolare l'art. 106, comma 1, lett. b), secondo il quale i contratti di servizi possono essere modificati, previa autorizzazione del RUP senza una nuova procedura di affidamento nel caso in cui si tratti di servizi o forniture supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 del medesimo articolo, per gli appalti nei settori ordinari:
- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
 - 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;
- VISTA** la legge 120/2020 e s.m.i., di conversione del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, prevedendo in materia di contratti pubblici l'introduzione di deroghe alla disciplina del Codice, ed in particolare l'art. 1, c. 2, lett. a), il quale stabilisce che relativamente a servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro, la stazione appaltante procede con affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori economici, mentre il successivo comma 4 stabilisce il divieto di prevedere, salvo particolari condizioni che ne giustificano la richiesta, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;
- VISTO** il Regolamento di cui al D.M. 7 marzo 2018, n. 49, recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione» e in particolare l'art. 22, in materia di modifiche contrattuali;
- VISTE** le Linee Guida-ANAC e in particolare la n. 3_rev. 1, emanata con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernente "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";



- PREMESSO** che l'Università degli Studi di Cagliari, con O.P.F. (Ordinativo di fornitura) n.ro 3071884 del 19.07.2016, ha aderito per un periodo di sei anni al Servizio Integrato Energia SIE3, aggiudicato per la Regione Sardegna (lotto 12) dalla Centrale di committenza Consip S.p.a. al RTI composto da Sinergie S.p.a., attuale ASE S.pa (mandataria), e Tagliabue s.p.a. (mandante), dietro il corrispettivo di € 13.162.506,58 Iva inclusa;
- CONSIDERATO** che nel corrente anno il contratto andrà a scadenza, prevista per il prossimo 30 settembre, giusta proroga tecnica autorizzata dal C.d.A. nella seduta del 30 giugno u.s., nelle more dell'insediamento del nuovo RTI individuato per l'esecuzione del multiservice in adesione alla convenzione Consip FM4;
- ATTESO** che nell'attuale fase si sta procedendo alla contabilizzazione finale del multiservice in via di conclusione e che in tale contesto è stata espletata una ricognizione gestionale del servizio, in vista della contabilità finale e attestazione della esecuzione del contratto;
- PRESO ATTO** che in occasione delle diverse interlocuzioni verbalizzate tra le parti sono state discusse e concordate alcune prestazioni accessorie in capo all'appaltatrice, strettamente correlate con il servizio ma non comprese nello stesso, finalizzate a renderlo maggiormente aderente alle necessità, talvolta contingenti, dell'Ateneo ed evidenziate le risorse utilizzabili per farvi fronte, attingendo da economie rinvenibili nell'ambito del contratto medesimo;
- ATTESO** che per quanto sopra il RUP ha richiesto al RTI titolare del contratto, previa verifica di congruità dei preventivi all'uopo acquisiti dal medesimo, di eseguire le prestazioni concordate, per un totale di € 62.342,86 Iva inclusa, a fronte di altre prestazioni non eseguite, in ragione del mancato esercizio della manutenzione per parti di impianto disattivate nel corso del tempo ed inizialmente incluse nel servizio, delle quali è stato pertanto disposto lo stralcio quali economie da esecuzione, per € 97.726,00 Iva inclusa;
- PRESO ATTO** che nel contesto dell'esecuzione del contratto il RUP ha ritenuto opportuno avvalersi delle competenze specialistiche del RTI titolare del contratto per commissionare un intervento di manutenzione straordinaria, con inserimento di materiali innovativi, al fine di scongiurare futuri malfunzionamenti della rete di distribuzione dell'impianto di climatizzazione esistente al secondo piano dell' Edificio F, che ospita il Dipartimento di Ingegneria Meccanica, Chimica e dei materiali, per il quale stato parimenti valutato congruo il preventivo acquisito dal detto RTI, pari a € 48.079,96 IVA inclusa;
- DATO ATTO** che in virtù di quanto premesso nel cpv. che precede, l'appaltatrice ha avviato l'esecuzione di quanto richiestole e ultimato una parte degli ordinativi ricevuti;
- DATO ATTO** che l'importo delle economie finali, allo stato attuale, per effetto delle compensazioni considerate all'interno del contratto, risulta pari a € 35.382,00 IVA inclusa;
- DATO ATTO** che eventuali ulteriori prestazioni potranno essere assegnate al RTI a valere sulle economie di cui sopra. qualora necessarie per il miglioramento della dotazione impiantistica dell'Ateneo e per assicurare una migliore efficienza di funzionamento;
- CONSIDERATO** che il valore complessivo delle modifiche in aumento e in diminuzione apportate al contratto per effetto di quanto sopra esposto, nell'economia generale della gestione, incide in percentuale inferiore al 3,5% rispetto all'annualità di riferimento e che corrisponde all'interesse dell'Amministrazione far luogo ad una compensazione economica tra il valore delle prestazioni extra eseguite dal RTI titolare del contratto e quelle stralciate;
- CONSIDERATO** che le modifiche contrattuali sopra evidenziate sono conformi a quanto consentito dall'art. 106, comma 1, lett. b), del Codice, in quanto hanno ad oggetto prestazioni di carattere tecnologico per le quali è opportuno mantenere omogeneità di forniture e



servizi, evitando una commistione di operatori foriera di conflitti di attribuzione e di responsabilità tra gli stessi, con ricadute negative anche sotto il profilo delle coperture di garanzia e sulle certificazioni degli impianti medesimi, e considerato che l'affidamento ad altro operatore delle prestazioni ulteriori necessitate presuppone l'espletamento di affidamenti ex novo con aggravio di tempo e di costi, con ogni probabilità meno vantaggiosi e peraltro più gravosi, considerate le condizioni operative della DIMII già notevolmente in sofferenza per la gestione di numerose incombenze;

DATO ATTO che le modifiche introdotte hanno consentito di affievolire alcune rigidità prestazionali del contratto non altrimenti ovviabili, anche in ragione del carattere continuativo pluriennale del rapporto;

DATO ATTO altresì che la prestazione richiesta all'appaltatrice presso il Dipartimento di Ingegneria Meccanica, Chimica e dei materiali, trova copertura dei relativi costi nell'apposita voce del programma triennale dei LLPP 2022/2024 A.141 (Realizzazione impianto di climatizzazione edificio Ing. Meccanica - Via Marengo – RUP Ing. Maria Chiara Degortes), CoAn A.15.01.05.01.02.01, quale attività propedeutica, preliminare all'intervento complessivo di sostituzione dell'attuale gruppo frigo e adeguamento delle linee di distribuzione;

VERIFICATO che i costi da sostenere per far luogo alle modifiche oggetto del presente provvedimento trovano disponibilità nelle economie derivanti dal contratto, ricadente su budget economico es. 2022 - approvato dal C.d.A. con delibera n. 246/21C del 21.12.2021 - voce CO.AN. A.06.02.04.03.01.06 (Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni - in capo alla DIMII per € 62.362,86 IVA inclusa;

CONSIDERATO che nell'Ordinamento interno dell'Ateneo l'autorizzazione della spesa per l'affidamento diretto compreso nella presente determina fa capo, in ragione dell'importo, al Dirigente della DIMII;

CONSIDERATA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, cui afferisce la materia oggetto del presente provvedimento,

DISPONE

Art. 1 La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

Art. 2 Si approva l'operato del RUP Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia in ordine alle modifiche evidenziate in premessa sul contratto SIE3 in essere con il RTI aggiudicatario della convenzione Consip nella Regione Sardegna (lotto 12), riconducibili all'art. 106, comma 2, lett. b), del Codice, il cui costo risultante dalla compensazione, per complessivi € 62.362,86 IVA inclusa, trova copertura sul QE contrattuale ricadente sul budget economico es. 2022, approvato dal C.d.A. con delibera n. 246/21C del 21.12.2021, voce CO.AN. A.06.02.04.03.01.06 (Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni - manutenzione cappe chimiche laboratori) UA.00.01.08, in capo alla DI.MII.

Art. 3 Si autorizzano il RUP e il DEC, al verificarsi di eventuali ulteriori occorrenze, ad assegnare l'esecuzione delle relative ulteriori prestazioni, qualora necessarie per il miglioramento della dotazione impiantistica dell'Ateneo e per assicurarne una migliore efficienza di funzionamento, al RTI titolare del contratto, a valere sulle economie di cui in premessa.



- Art. 4** Si autorizza l'affidamento diretto alla medesima appaltatrice del SIE3, del servizio avente ad oggetto "Manutenzione straordinaria delle linee di distribuzione", lavorazione propedeutica all'intervento complessivo di sostituzione dell'attuale gruppo frigo adeguamento delle linee di distribuzione presso l'Edificio F del Dipartimento di Ingegneria Meccanica, Chimica e dei materiali, dietro il corrispettivo di € 48.079,96 IVA inclusa, ai sensi della L. 120/2020 di conversione del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, art. 1, c. 2, lett. a), con copertura dei costi sul Programma triennale dei LLPP 2022/2024, voce A.141 (Realizzazione impianto di climatizzazione edificio Ing. Meccanica - Via Marengo), CoAn A.15.01.05.01.02.01.
- Art. 5** Si autorizzano il RUP e il DEC al perfezionamento degli atti consequenziali.

IL RUP
Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia

LA DIRIGENTE
(Ing. Antonella Sanna)
(sottoscritto con firma digitale)