



**Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti**

Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Coordinatore Tecnico: Ing. Tommaso Fortuna

Servizio di manutenzione impianto Laboratorio BL3 presso la Cittadella Universitaria di Monserrato – C.I.G.  
Z1F31502E1  
Modifica del contratto  
(Art. 106, comma 1, lett, b) del D. Lgs 50/2016)

**LA DIRIGENTE**

- VISTO lo Statuto dell’Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con Decreto Rettoriale n. 305 del 28.03.2022, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 88 del 24 aprile 2022, e in particolare l’art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l’amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l’art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA la legge 241/1990 e s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso, in particolare gli artt. 1 sui principi generali dell’attività amministrativa, 3 sulla motivazione del provvedimento, 3bis sull’uso della telematica;
- VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., nel seguito “Codice” e in particolare l’art. 106, comma 1, lett. b) che consente l’affidamento di lavori, servizi o forniture, supplementari al contraente originale che non erano inclusi nell’appalto iniziale, resisi necessari, laddove un cambiamento del contraente originale risulti impraticabile per i motivi economici o tecnici indicati dalla norma quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell’ambito dell’appalto iniziale; 2) comporti per l’amministrazione aggiudicatrice o l’ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;



- VISTO il Regolamento di cui al D.M. 7 marzo 2018, n. 49, recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione» e in particolare l'art. 8 in materia di modifiche contrattuali;
- VISTE le Linee Guida - ANAC e in particolare la n. 4 (rev. 2) emanata con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernente “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”; la n. 3 rev. 1, emanata con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernente “Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”;
- PREMESSO che le somme indicate nella presente determina si intendono al netto dell'IVA salva diversa espressa indicazione;
- PREMESSO che con DD rep. 124 del 05.05.2021, è stato disposto l'affidamento con Trattativa Diretta sul MePA il servizio di manutenzione degli impianti di cui in oggetto per la durata di 12 mesi, dietro il corrispettivo di € 22.436,25 (ventidue mila quattrocentotrentasei/25) alla Ely Sistemi Project S.r.l., P.IVA 02944450929, con sede legale in Cagliari alla via Renzo Laconi n. 18 (TD n. 1677988 del 05.05.2021);
- CONSIDERATO che il servizio in questione è stato inserito nella programmazione del nuovo multiservice che l'Amministrazione ha previsto di avviare entro il corrente anno con l'aggiudicataria della convenzione Consip FM4 e che pertanto si rende necessario modificare il contratto in estensione sino alla data prevista per l'attivazione del nuovo contratto in regime Consip;
- DATO ATTO della circostanza che la Ely Sistemi Project S.r.l., ha assicurato la continuità del servizio, richiestale per le vie brevi e indispensabile allo svolgimento dell'attività di ricerca nel Laboratorio BL3 e ritenuta preferibile ad un nuovo affidamento, considerato il carattere tecnologico delle prestazioni, per le quali è opportuno



mantenere omogeneità di forniture e servizi, evitando una commistione di operatori che ingenererebbe conflitti di attribuzione e di responsabilità tra gli stessi e considerato altresì che l'affidamento ad altro operatore delle prestazioni ulteriori implica l'espletamento di una procedura ex novo con aggravio di costi e di tempo, sulla Direzione coordinata dalla scrivente già notevolmente gravata nei carichi d'ufficio;

- CONSIDERATO** che il DEC Ing. Tommaso Fortuna ha negoziato con la Ely Sistemi Project S.r.l. il mantenimento delle condizioni contrattuali in essere per l'ulteriore periodo del servizio che necessita;
- QUANTIFICATO** pertanto in € 5.000,00, e ritenuto congruo e vantaggioso rispetto al servizio da eseguire, il corrispettivo per l'ulteriore periodo di manutenzione sino al 30/9/2022, data in cui si prevede di attivare il nuovo multiservice;
- CONSIDERATO** altresì che l'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020, valevole *ratione temporis* sino al 30 giugno 2023, stabilisce che relativamente a servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro, la stazione appaltante procede con affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori economici, e considerato che il corrispettivo del contratto affidato alla Ely Sistemi Project S.r.l., sommato a quello per il servizio supplementare oggetto della presente disposizione, è largamente inferiore ai limiti previsti dalla norma;
- RICHIAMATO** il principio di trasparenza e pubblicità, cui la presente disposizione e i provvedimenti connessi si uniformano mediante pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante in forma legale (artt. 36 del D. lgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferiscono;
- ATTESO** che il valore dell'affidamento in questione rientra nel potere di spesa del Dirigente (giusta la delibera C.d.A. del 29.11.2021, n. 220/21C);
- ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale



relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, cui afferisce la materia oggetto del presente provvedimento;

- DATO ATTO che la sottoscritta, in qualità di RUP del servizio in questione e Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti cui il medesimo fa capo, intende assegnare le funzioni di RUP all'Ing. Tommaso Fortuna;
- DATO ATTO che il costo per l'affidamento in parola, ammontante a complessivi € 6.100,00, trova copertura nel Budget economico es. 2022, COAN A.06.02.04.03.01.06 (altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni),

#### **DIS PONE**

- Art. 1 La pre messa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90.
- Art. 2 Si approva a sanatoria il servizio sinora eseguito dalla Ely Sistemi Project S.r.l. e dopo la scadenza del contratto affidato con TD sul MePA n. 1677988 del 05.05.2021 e si autorizza l'ulteriore estensione sino al 30.09.2022, dietro il corrispettivo di € 5.000,00.
- Art. 3 La copertura dei costi, per complessivi € 6.100,00 IVA inclusa, sul Budget economico es. 2022, COAN A.06.02.04.03.01.06 (altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni).
- Art. 4 L'assegnazione delle funzioni di RUP all'Ing. Tommaso Fortuna.
- Art. 5 La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

#### **LA DIRIGENTE**

(Ing. Antonella Sanna)  
(sottoscritto con firma digitale)