



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CAGLIARI**

**Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti**

Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Coordinatore Tecnico: Ing. Tommaso Fortuna



Servizio di manutenzione impianto Laboratorio BL3 presso la Cittadella Universitaria di Monserrato – C.I.G.  
Z1F31502E1  
Modifica del contratto  
(Art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs 50/2016)

#### **LA DIRIGENTE**

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con Decreto Rettorale n. 305 del 28.03.2022, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 88 del 24 aprile 2022, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la legge 241/1990 e s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso, in particolare gli artt. 1 sui principi generali dell'attività amministrativa, 3 sulla motivazione del provvedimento, 3bis sull'uso della telematica;
- VISTO** il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., nel seguito "Codice" e in particolare l'art. 106, comma 1, lett. b) che consente l'affidamento di lavori, servizi o forniture, supplementari al contraente originale che non erano inclusi nell'appalto iniziale, resisi necessari, laddove un cambiamento del contraente originale risulti impraticabile per i motivi economici o tecnici indicati dalla norma quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;



- VISTO** il Regolamento di cui al D.M. 7 marzo 2018, n. 49, recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione» e in particolare l'art. 8 in materia di modifiche contrattuali;
- VISTE** le Linee Guida - ANAC e in particolare la n. 4 (rev. 2) emanata con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernente "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"; la n. 3 rev. 1, emanata con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernente "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- PREMESSO** che le somme indicate nella presente determina si intendono al netto dell'IVA salva diversa espressa indicazione;
- PREMESSO** che con DD rep. 124 del 05.05.2021, è stato disposto l'affidamento con Trattativa Diretta sul MePA il servizio di manutenzione degli impianti di cui in oggetto per la durata di 12 mesi, dietro il corrispettivo di € 22.436,25 (ventiduemilaquattrocentotrentasei/25) alla Ely Sistemi Project S.r.l., P.IVA 02944450929, con sede legale in Cagliari alla via Renzo Laconi n. 18 (TD n. 1677988 del 05.05.2021);
- CONSIDERATO** che il servizio in questione è stato inserito nella programmazione del nuovo multiservice che l'Amministrazione ha previsto di avviare entro il corrente anno con l'aggiudicataria della convenzione Consip FM4 e che pertanto si rende necessario modificare il contratto in estensione sino alla data prevista per l'attivazione del nuovo contratto in regime Consip;
- DATO ATTO** della circostanza che la Ely Sistemi Project S.r.l., ha assicurato la continuità del servizio, richiestale per le vie brevi e indispensabile allo svolgimento dell'attività di ricerca nel Laboratorio BL3 e ritenuta preferibile ad un nuovo affidamento, considerato il carattere tecnologico delle prestazioni, per le quali è opportuno



mantenere omogeneità di forniture e servizi, evitando una commistione di operatori che ingenererebbe conflitti di attribuzione e di responsabilità tra gli stessi e considerato altresì che l'affidamento ad altro operatore delle prestazioni ulteriori implica l'espletamento di una procedura ex novo con aggravio di costi e di tempo, sulla Direzione coordinata dalla scrivente già notevolmente gravata nei carichi d'ufficio;

CONSIDERATO che il DEC Ing. Tommaso Fortuna ha negoziato con la alla Ely Sistemi Project S.r.l. il mantenimento delle condizioni contrattuali in essere per l'ulteriore periodo del servizio che necessita;

QUANTIFICATO pertanto in € 5.000,00, e ritenuto congruo e vantaggioso rispetto al servizio da eseguire, il corrispettivo per l'ulteriore periodo di manutenzione sino al 30/9/2022, data in cui si prevede di attivare il nuovo multiservice;

CONSIDERATO altresì che l'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020, valevole *ratione temporis* sino al 30 giugno 2023, stabilisce che relativamente a servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro, la stazione appaltante procede con affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori economici, e considerato che il corrispettivo del contratto affidato alla Ely Sistemi Project S.r.l., sommato a quello per il servizio supplementare oggetto della presente disposizione, è largamente inferiore ai limiti previsti dalla norma;

RICHIAMATO il principio di trasparenza e pubblicità, cui la presente disposizione e i provvedimenti connessi si uniformano mediante pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante in forma legale (artt. 36 del D. lgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferiscono;

ATTESO che il valore dell'affidamento in questione rientra nel potere di spesa del Dirigente (giusta la delibera C.d.A. del 29.11.2021, n. 220/21C);

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale



relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, cui afferisce la materia oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO che la sottoscritta, in qualità di RUP del servizio in questione e Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti cui il medesimo fa capo, intende assegnare le funzioni di RUP all'Ing. Tommaso Fortuna;

DATO ATTO che il costo per l'affidamento in parola, ammontante a complessivi € 6.100,00, trova copertura nel Budget economico es. 2022, COAN A.06.02.04.03.01.06 (altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni),

### **DISPONE**

Art. 1 La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90.

Art. 2 Si approva a sanatoria il servizio sinora eseguito dalla Ely Sistemi Project S.r.l. e dopo la scadenza del contratto affidato con TD sul MePA n. 1677988 del 05.05.2021 e si autorizza l'ulteriore estensione sino al 30.09.2022, dietro il corrispettivo di € 5.000,00.

Art. 3 La copertura dei costi, per complessivi € 6.100,00 IVA inclusa, sul Budget economico es. 2022, COAN A.06.02.04.03.01.06 (altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni).

Art. 4 L'assegnazione delle funzioni di RUP all'Ing. Tommaso Fortuna.

Art. 5 La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

**LA DIRIGENTE**

(Ing. Antonella Sanna)

(sottoscritto con firma digitale)