



Servizi di ingegneria e Architettura per Lavori di riqualificazione dell'edificio Mandolesi  
**Affidamento Diretto in forma semplificata ex art. 1, comma 2, lett. a), della legge  
120/2020 –CIG 9260507C1E**

#### LA DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con Decreto Rettorale n. 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA la legge 241/1990 e s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso, in particolare gli artt. 1 sui principi generali dell'attività amministrativa, 3 sulla motivazione del provvedimento, 3bis sull'uso della telematica;
- VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., nel seguito "Codice" e in particolare l'art. 3, comma 1: lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico, rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto [...], ss) «appalti pubblici di servizi», i contratti tra una o più stazioni appaltanti e uno o più soggetti economici, aventi per oggetto la prestazione di servizi diversi da quelli di cui alla lettera II; l'art. 29, sui principi in materia di trasparenza; l'art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni; l'art. 33, sui controlli sulle procedure di



affidamento; l'art.35, sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; l'art.40, sull'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedure di aggiudicazione; l'art. 80, sui motivi di esclusione;

**VISTO** in particolare, l'art. 32, comma 2, del Codice, secondo il quale l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici è preceduto da una determina a contrarre o atto equivalente, che per le procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) indichi sinteticamente oggetto, importo, fornitore, ragioni della scelta del fornitore e il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**PREMESSO** che l'Università ha avviato un procedimento finalizzato alla esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'edificio Mandolesi nel Polo di Ingegneria a Cagliari e che nella fase attuale necessita l'affidamento della progettazione della parte dei lavori riferita alla prevenzione incendi e all'adeguamento completo dell'impianto elettrico;

**PREMESSO** che è intendimento dell'Ateneo avvalersi del supporto del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura (DICAAR) per la progettazione architettonica dei Lavori di che trattasi;

**PREMESSO** altresì che è stata sottoposta all'attenzione del C.d.A. dell'Ateneo l'opportunità di candidare il progetto di riqualificazione dell'edificio Mandolesi al Bando emanato dal MUR con D.M. n. 1274/2021, concernente la ripartizione delle risorse a valere sul "fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche" nella forma del cofinanziamento massimo del 60% su ogni progetto almeno di fattibilità tecnica ed economica del valore pari ad almeno € 750.000,00, concernente lavori di edilizia da avviare entro il 30.06.2024, contemplati dall'art. 1 comma 1, della disposizione;

**CONSIDERATO** che nell'organico tecnico della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti (DIMII) coordinata dalla scrivente non vi è la disponibilità di personale cui affidare il servizio di progettazione che necessita nei tempi assegnati dal



finanziamento, che prevede l'adesione entro il 13 luglio p.v. e che si rende necessario ricorrere ad un professionista esterno;

VERIFICATO dal RUP, secondo la Linea Guida ANAC n. 1 di attuazione del Codice, §1.1.2, che l'incarico in oggetto non è ricompreso nelle fattispecie contemplate dall'articolo 23, comma 2, del Codice;

STIMATO sulla base del Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016, recante Regolamento per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria, pari a € 68.199,50 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, il compenso per la progettazione da affidare, comprendente le prestazioni denominate Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici; Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto; Qbl.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio; Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza; Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie; Qbll.02 Rilievi dei manufatti; Qbll.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale; Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio; Qbll.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC; Qblll.01 Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi; Qblll.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera; Qblll.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma; Qblll.05 Piano di manutenzione dell'opera; Qblll.07 Piano di sicurezza e coordinamento;

VISTA la legge 120/2020 e s.m.i., di conversione del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, prevedendo in materia di contratti pubblici l'introduzione di deroghe alla disciplina del Codice, ed in particolare:

- l'art. 1, c. 2, lett. a), il quale stabilisce che relativamente a servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro, la stazione appaltante procede



con affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori economici, mentre il successivo comma 4 stabilisce il divieto di prevedere, salvo particolari condizioni che ne giustificano la richiesta, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;

- l'art. 8, comma 1, lett. a) in materia di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza;

VISTE le Linee Guida - ANAC e in particolare la n. 4 (rev. 2) emanata con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernente "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"; la n. 3 rev. 1, emanata con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernente "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

ACQUISITO a seguito di esplorazione del mercato un preventivo dalla Enersicur srl, con sede via delle Rane n. 9, Località Villaggio delle Mimose, Sinnai (CA), P.IVA 03991900923, in possesso delle competenze necessarie all'espletamento del servizio richiesto, che ha praticato un ribasso percentuale del 5% sulla stima a base dell'affidamento, e pertanto proposto un corrispettivo di € 64.789,53 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;

RITENUTO il preventivo proposto congruo e vantaggioso rispetto al servizio da eseguire;

RITENUTO alla luce delle premesse poste, che le modalità di scelta dell'affidatario siano consone ai criteri di proporzionalità e adeguatezza e ai principi generali enunciati dall'art. 30 del Codice, in particolare a quelli di economicità, proporzionalità e tempestività - quest'ultimo specialmente rapportato alla tempistica stringente posta dal Bando MUR citato - in base ai quali il non avvalersi delle procedure ordinarie non è lesivo dei principi di non discriminazione e di correttezza dell'azione amministrativa;



- ATTESO** che la società Enersicur srl ha autocertificato i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del Codice, e che sulla base di tali dichiarazioni sono state avviate le verifiche presso le autorità preposte (prot. in uscita n. 115638 e n. 115843 del 07.06.2022) rispettivamente alle competenti Procura della Repubblica e Agenzia delle Entrate, all'esito delle quali l'affidamento è vincolato, con la previsione di clausola risolutiva espressa e comunicazione all'ANAC, qualora le verifiche diano esito negativo;
- ATTESO** che il documento di regolarità contributiva (DURC) decorrerà successivamente, trattandosi di Società di nuova costituzione;
- RICHIAMATO** altresì il principio di trasparenza e pubblicità, cui la presente disposizione e i provvedimenti connessi si uniformano mediante pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante in forma legale (artt. 36 del D. lgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferiscono;
- ATTESO** che il valore dell'affidamento in questione rientra nel potere di spesa del Dirigente (giusta la delibera C.d.A. del 29.11.2021, n. 220/21C);
- ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, cui afferisce la materia oggetto del presente provvedimento;
- DATO ATTO** che il costo per l'affidamento in parola, ammontante a complessivi € 82.204,95 (inclusi oneri previdenziali e IVA), trova copertura nel Budget investimenti per l'anno 2022, codice progetto EDISTR\_DIMII\_A.147\_MANDOLESI\_2022;
- INDIVIDUATI** nell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, Coordinatore tecnico e nell'Arch. Elena Agus, Funzionario Tecnico, entrambi afferenti alla DIMII, rispettivamente il Responsabile unico del Procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto,

**DISPONE**



- Art. 1 la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90;
- Art. 2 l'affidamento diretto alla Enersicur srl, con sede via delle Rane n. 9, Località Villaggio delle Mimose, Sinnai (CA), P.IVA 03991900923, del servizio di progettazione come rappresentato nelle premesse, relativo ai Lavori di riqualificazione dell'Edificio Mandolesi, nel polo di Ingegneria a Cagliari, dietro il corrispettivo di € 64.789,53 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%, pari a complessivi € 82.204,95;
- Art. 3 L'invio mediante posta elettronica certificata della presente determina al predetto professionista;
- Art. 4 L'accettazione dell'incarico sarà resa, in seguito alla ricezione della presente determina, con esplicita dichiarazione su carta intestata dell'affidatario, accompagnata, dal Patto di integrità, dalla Dichiarazione del conto corrente dedicato e dal Questionario fiscale, tutti firmati digitalmente, nonché dalla garanzia definitiva ex art. 103, commi 1 ss. del Codice;
- Art. 5 Il termine per la conclusione e consegna del PFTE è fissato al 24 giugno 2022; il termine per la conclusione e consegna del progetto esecutivo è stabilito in 35 giorni naturali e consecutivi a decorrere da apposito ordine di servizio del RUP dopo la validazione del PFTE;
- Art. 6 Il pagamento del corrispettivo avverrà in tranches correlate allo sviluppo progettuale;
- Art. 7 la copertura dei costi, per complessivi € 82.204,95, sul Budget investimenti per l'anno 2022, codice progetto EDISTR\_DIMII\_A.147\_MANDOLESI\_2022;
- Art. 8 Il presente affidamento è sottoposto a clausola risolutiva espressa e alla comunicazione all'ANAC per il caso in cui emergano situazioni interdittive a carico dell'affidatario, incluso il negativo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti autocertificati, fermo l'obbligo del medesimo di comunicare



all'Università committente ogni eventuale variazione rispetto alle dichiarazioni rese, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;

Art. 9 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

**IL RUP**

Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia

**LA DIRIGENTE**

(Ing. Antonella Sanna)  
(sottoscritto con firma digitale)