



Oggetto: C3-22 Determina a contrarre per l'espletamento di una procedura negoziata senza bando sotto soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 63 e 164 e seguenti del D.Lgs. 50/16, come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/20, aggiornata alla L. 108/21, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, per l'affidamento della CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL NIDO D'INFANZIA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI per la durata di anni quattro, eventualmente rinnovabile per ulteriori quattro anni. Valore stimato della concessione € 330.000,00 oltre IVA per la durata di quattro anni; € 701.250,00 oltre IVA, per una durata complessiva pari a otto anni e sei mesi (compreso l'eventuale opzione quadriennale di rinnovo e proroga semestrale), - CUI: S80019600925202200033; CPV 80110000-8 ("Servizi di istruzione prescolastica") CIG 9269340559.

LA DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, aggiornato alla L.120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 (di seguito Codice) ed in particolare l'art. 76, comma 2-bis;
- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012, modificato con D.R. n. 892 del 14 giugno 2013, pubblicato in G.U. n. 159 del 9 luglio 2013, modificato con D.R. 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019 e ss. mm. ii da ultimo modificato con D.R. 35 del 13.01.2022, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 22 del 28 gennaio 2022;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, in particolare, l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il Regolamento per l'utilizzo di aule e/o spazi adottato con D.R. 841 del 15 luglio 2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la D.D.G. n. 231 del 24 giugno 2020 con la quale è stato assegnato alla dott.ssa Michela Deiana l'incarico di Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti con decorrenza 01 luglio 2020;
- CONSIDERATO** che l'Università degli Studi di Cagliari, ai sensi dell'art. 7, Capo II, del predetto Regolamento, può affidare a terzi in concessione locali e/o spazi anche per lo svolgimento di attività di natura commerciale, allo scopo di



rendere più confortevole la permanenza degli studenti all'interno delle strutture universitarie;

VISTA

la delibera del Consiglio di Amministrazione numero Del. n. 99/22C del giorno 31 maggio 2022 che ha dato mandato alla Direzione Acquisti e Appalti di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza bando sotto soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 63 e 164 e seguenti del D.Lgs. 50/16, come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/20, aggiornata alla L. 108/21, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, per l'affidamento della CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL NIDO D'INFANZIA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI per la durata di anni quattro, eventualmente rinnovabile per ulteriori quattro anni. Valore stimato della concessione € 330.000,00 oltre IVA per la durata di quattro anni, € 701.250,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a otto anni e sei mesi (compreso l'eventuale opzione quadriennale di rinnovo e proroga semestrale) e ha autorizzato la modifica al programma biennale con l'inserimento della stessa;

PRESO ATTO

che la suindicata procedura è stata inclusa nel programma biennale 2022/2023 degli acquisti di forniture e servizi approvato e pubblicato in conformità al Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO

che si tratta di una procedura svolta esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma) sulla documentazione depositata telematicamente, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti;

DATO ATTO

che, in conformità a quanto previsto all'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante non ha ritenuto di poter effettuare una



suddivisione in lotti, considerata la natura unitaria del servizio e del luogo di esecuzione;

CONSIDERATO che, per la natura del servizio, la durata delle concessioni è fissata in anni 4 (quattro), eventualmente rinnovabile per ulteriori quattro anni, al fine di garantire l'ammortamento dell'investimento che i concessionari saranno tenuti a sostenere per l'avviamento e la gestione del servizio, nonché ad eventuale proroga di ulteriori 6 mesi al fine di consentire l'espletamento della nuova procedura di gara;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 167 del Codice, il valore complessivo stimato della concessione, corrispondente al fatturato generato dal concessionario per l'intera durata della concessione, compresi i periodi di rinnovo e proroga, è pari a € 701.250,00 al netto dell'IVA;

DATO ATTO che, per tale stima, è stata ipotizzata una retta mensile pari a 500 € moltiplicata per 12 bambini, a cui si è sommato il corrispettivo del servizio di baby parking per complessivi due posti (avente un costo orario pari a 7 € per 5 giorni/settimana e per 5 ore/giorno). Si è ipotizzata l'apertura della struttura per 11 mesi/anno;

DATO ATTO che tale stima, ai sensi dell'art. 167 del Codice, è indicativa e non costituisce garanzia di corrispondenti introiti;

DATO ATTO altresì, che il rischio operativo della gestione grava interamente sul concessionario, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 164 e ss. del Codice;

DATO ATTO che il canone per la concessione, soggetto a rialzo in sede di offerta, è pari 3.000,00 €/anno oltre IVA, pari a complessivi € 12.000,00 oltre IVA per la durata di 4 anni, € 25.500,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8



anni e sei mesi (compreso l'eventuale opzione quadriennale di rinnovo e proroga);

CONSIDERATO che il canone stabilito non comprende le spese connesse ai consumi idrici ed elettrici, nonché le imposte sullo smaltimento dei rifiuti, che restano a totale carico del concessionario;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice, il criterio di aggiudicazione della concessione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo le modalità e i criteri individuati nel bando di gara e nella lettera di invito;

CONSIDERATO che il servizio dovrà essere erogato nel rispetto delle prescrizioni dettate dai Criteri Ambientali Minimi approvati dal Ministero dell'Ambiente, della tutela del Territorio e del Mare;

CONSIDERATO che le somme relative ai canoni corrisposti per l'uso dei locali trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio di Ateneo;

PRESO ATTO che l'importo complessivo pari a euro 375,00 quale contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante, grava sulla voce CO.AN. A.06.07.01.01.15.01 "Altri oneri diversi di gestione";

ATTESO CHE la procedura in oggetto è stata inclusa nel programma biennale 2022/2023 degli acquisti di forniture e servizi ex art. 21, comma 8, del d.lgs. 50/2016, approvato con la suindicata Delibera del CdA del 31/05/2022 e pubblicato in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018 e successive modifiche e integrazioni;



- RITENUTO** di dover indire una procedura negoziata senza bando sotto soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 63 e 164 e seguenti del D.Lgs. 50/16, come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/20, aggiornata alla L. 108/21, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, per l'affidamento della CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL NIDO D'INFANZIA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI per la durata di anni quattro, eventualmente rinnovabile per ulteriori quattro anni. Valore stimato della concessione € 330.000,00 oltre IVA per la durata di quattro anni, € 701.250,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a otto anni e sei mesi (compreso l'eventuale opzione quadriennale di rinnovo e proroga semestrale) CUI: S80019600925202200033; CPV 80110000-8 ("Servizi di istruzione prescolastica") CIG 9269340559;
- INDIVIDUATI** i requisiti di partecipazione, le modalità ed i termini di presentazione delle manifestazioni di interesse, così come indicati nell'avviso di manifestazione di interesse e nella successiva lettera di invito;
- PRESO ATTO** di tutti i documenti della procedura di gara;
- PRESO ATTO** che la dott.ssa Roberta Zucca, afferente alla Direzione Acquisti e Appalti, è nominata Responsabile Unico del procedimento;
- CONSIDERATO** che il Direttore dell'esecuzione è stato individuato dai competenti uffici, su indicazione del Direttore Generale, nella persona del dott. Giovanni Secci, afferente alla Direzione per i Servizi agli studenti e per i Servizi generali;
- CONSIDERATO** che la stazione appaltante garantisce la trasparenza di tutte le sue procedure rispettando gli obblighi di pubblicità;

DISPONE



- ART. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questo provvedimento e costituiscono motivazione.
- ART. 2** Di indire la procedura negoziata senza bando sotto soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 63 e 164 e seguenti del D.Lgs. 50/16, come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/20, aggiornata alla L. 108/21, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, per l'affidamento della CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL NIDO D'INFANZIA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI per la durata di anni quattro, eventualmente rinnovabile per ulteriori quattro anni. Valore stimato della concessione € 330.000,00 oltre IVA per la durata di quattro anni, € 701.250,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a otto anni e sei mesi (compreso l'eventuale opzione quadriennale di rinnovo e proroga semestrale) CUI: S80019600925202200033; CPV 80110000-8 ("Servizi di istruzione prescolastica") CIG 9269340559;
- ART. 3** La concessione verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs.50/2016, secondo le modalità e i criteri indicati nella lettera di invito e negli allegati capitolato prestazionale e "Criteri di valutazione".
- ART. 4** Che le somme relative ai canoni corrisposti per l'uso dei locali trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio di Ateneo.
- ART. 5** Di stabilire, per l'uso degli spazi di proprietà dell'Amministrazione Universitaria, un canone annuale, soggetto a rialzo in sede di offerta, pari 3.000,00 €/anno oltre IVA, pari a complessivi € 12.000,00 oltre IVA per la durata di 4 anni, € 25.500,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e sei mesi (compreso l'eventuale opzione quadriennale di rinnovo e proroga).



- ART. 6** Ai sensi dell'art. 167 d. Lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato della concessione, corrispondente al fatturato generato dal concessionario per l'intera durata della concessione, compresi i periodi di rinnovo e proroga, è pari a € 701.250,00 al netto dell'IVA;
- ART. 7** La dott.ssa Roberta Zucca, afferente alla Direzione Acquisti e Appalti, è nominata Responsabile Unico del procedimento.
- ART. 8** Che graverà nella voce CO.AN. A.06.07.01.01.15.01 Altri oneri diversi di gestione per 375,00 euro la spesa per contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante.
- ART. 9** Di nominare direttore dell'esecuzione, così come individuato dagli uffici competenti su indicazione del Direttore Generale, il dott. Giovanni Secci, afferente alla Direzione per i Servizi agli studenti e per i Servizi generali.
- ART. 10** Di approvare il bando di gara e tutti gli atti della procedura.
- ART. 11** Tutti gli atti della procedura saranno pubblicati ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge 108 del 2021 con garanzia, quindi, della trasparenza di tutti gli obblighi di pubblicità.

La Dirigente
Dott.ssa Michela Deiana
Sottoscritto con firma digitale