



**Oggetto: C88-21** Procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 60, 95 e 164 del d.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici aggiornato alla L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, svolta tramite piattaforma telematica, per l'affidamento di una concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo stimato della concessione pari a € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga). CUI S80019600925202100039 – cpv 55330000-2 - 55311000-3 - **CIG 9036280E24 - Nomina Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC)**

### LA DIRIGENTE

- VISTO** il D.lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, aggiornato alla L.120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 (di seguito Codice) ed in particolare l'art. 76, comma 2-bis;
- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012, modificato con D.R. n. 892 del 14 giugno 2013, pubblicato in G.U. n. 159 del 9 luglio 2013, modificato con D.R. 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019 e ss. mm. ii da ultimo modificato con D.R. 35 del 13.01.2022, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 22 del 28 gennaio 2022;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, in particolare, l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTE** le Linee guida n. 3 dell'ANAC relative a "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19.04.2017 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 260 del 07.11.2017, ed in particolare il punto 10;
- VISTO** il Regolamento per l'utilizzo di aule e/o spazi adottato con D.R. 841 del 15 luglio 2016 e ss. mm. e ii.;



- VISTA** la D.D.G. n. 231 del 24 giugno 2020 con la quale è stato assegnato alla dott.ssa Michela Deiana l'incarico di Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti con decorrenza 01 luglio 2020;
- CONSIDERATO** che l'Università degli Studi di Cagliari, ai sensi dell'art. 7, Capo II, del predetto Regolamento, può affidare a terzi in concessione locali e/o spazi anche per lo svolgimento di attività di natura commerciale, allo scopo di rendere più confortevole la permanenza degli studenti all'interno delle strutture universitarie;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione numero 262/21 C del giorno 21 dicembre 2021 che ha dato mandato alla Direzione Acquisti e Appalti di procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione di spazi da destinare al servizio bar e piccola ristorazione nei locali del Polo economico-giuridico e del Campus Aresu;
- VISTA** la determina a contrarre n. 533 del giorno 22 dicembre 2021, con la quale si è disposta l'indizione di una procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 60, 95 e 164 del d.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici aggiornato alla L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, svolta tramite piattaforma telematica, per l'affidamento di una concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo stimato della concessione pari a € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga).



CUI S80019600925202100039 – cpv 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24.;

- DATO ATTO** che si tratta di una procedura svolta esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma) sulla documentazione depositata telematicamente, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti;
- VISTA** la disposizione n. 215 del 2 maggio 2022 con la quale è stato disposto di aggiudicare la concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni, all'operatore economico Compass Group Italia S.p.A., numero di iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano e codice fiscale 02979410152, con sede legale a Milano C.A.P. 20161 e indirizzo alla via A. Scarsellini n.14, P.E.C. cgi.gare@pec.it , che ha riportato un punteggio complessivo di 70,42, di cui 58,65 punti per l'offerta tecnica e 11,77 per l'offerta quantitativa, avendo offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara soggetto a ribasso di 2,7% e un rialzo sul canone annuale del 90%, per un importo del canone annuale di € 19.000,00 I.V.A. esclusa a e dichiarando una stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. art. 95, comma 10 del Codice, pari a 5.250,00 euro per 5 anni e costi della manodopera pari a 718.875,40 per 5 anni di durata contrattuale escluso il rinnovo;
- CONSIDERATO** che è necessario nominare il direttore dell'esecuzione del contratto di concessione in oggetto e che è stato individuato a tal fine dagli uffici competenti, su indicazione del Direttore Generale, il dottor Giovanni Secci,



come figura professionale in possesso di requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto;

**PRESO ATTO** che il dottor Giovanni Secci non si trova in situazioni di incompatibilità, in applicazione della disciplina in tema di conflitto di interessi, come da dichiarazione acquisita;

**DISPONE**

**ART. 1** Il dottor Giovanni Secci, individuato dagli uffici competenti, su indicazione del Direttore Generale, è nominato Direttore dell'esecuzione del contratto di concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni, da stipulare con l'operatore economico Compass Group Italia S.p.A., numero di iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano e codice fiscale 02979410152, con sede legale a Milano C.A.P. 20161 e indirizzo alla via A. Scarsellini n.14, P.E.C. cgi.gare@pec.it , che ha riportato un punteggio complessivo di 70,42, di cui 58,65 punti per l'offerta tecnica e 11,77 per l'offerta quantitativa, avendo offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara soggetto a ribasso di 2,7% e un rialzo sul canone annuale del 90%, per un importo del canone annuale di € 19.000,00 I.V.A. esclusa a e dichiarando una stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. art. 95, comma 10 del Codice, pari a 5.250,00 euro per 5 anni e costi della manodopera pari a 718.875,40 per 5 anni di durata contrattuale escluso il rinnovo CUI S80019600925202100039 – cpv 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24.



La Dirigente

Dott.ssa Michela Deiana

*Sottoscritto con firma digitale*