



lavori di manutenzione straordinaria del Palazzo delle Scienze - Servizi di ingegneria e architettura - Redazione PFTE  
**Affidamento Diretto in forma semplificata ex art. 1, comma 2, lett. a), della legge 120/2020 - CIG ZFA368F6F4**

#### LA DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con Decreto Rettorale n. 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA la legge 241/1990 e s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso, in particolare gli artt. 1 sui principi generali dell'attività amministrativa, 3 sulla motivazione del provvedimento, 3bis sull'uso della telematica;
- VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., nel seguito "Codice" e in particolare l'art. 3, comma 1: lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico, rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto [...], ss) «appalti pubblici di servizi», i contratti tra una o più stazioni appaltanti e uno o più



soggetti economici, aventi per oggetto la prestazione di servizi diversi da quelli di cui alla lettera II; l'art. 29, sui principi in materia di trasparenza; l'art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni; l'art. 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; l'art.35, sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; l'art.40, sull'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione; l'art. 80, sui motivi di esclusione;

VISTO in particolare, l'art. 32, comma 2, del Codice, secondo il quale l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici è preceduto da una determina a contrarre o atto equivalente, che per le procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) indichi sinteticamente oggetto, importo, fornitore, ragioni della scelta del fornitore e il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

PREMESSO che l'Università deve procedere alla progettazione dei lavori di cui in oggetto, di manutenzione straordinaria del Palazzo delle Scienze sito in Via Ospedale a Cagliari);

PREMESSO altresì che è intendimento dell'Ateneo candidare l'intervento in parola al Bando emanato dal MUR con D.M. n. 1274/2021, concernente la ripartizione delle risorse a valere sul "fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche" nella forma del cofinanziamento massimo del 60% su ogni progetto almeno di fattibilità tecnica ed economica del valore pari ad almeno € 750.000,00, concernente lavori di edilizia da avviare entro il 30.06.2024 contemplati dall'art. 1 comma 1, della disposizione;



- CONSIDERATO** che nell'organico tecnico della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti (DIMII) coordinata dalla scrivente non vi è la disponibilità di personale cui affidare il servizio di progettazione che necessita nei tempi assegnati dal finanziamento, che prevede l'adesione entro il 13 luglio p.v. e che si rende necessario ricorrere ad un professionista esterno;
- PREMESSO** che il servizio di progettazione in oggetto è stato inserito nel Programma biennale di servizi e forniture 2022/2024;
- VERIFICATO** dal RUP, secondo la Linea Guida ANAC n. 1 di attuazione del Codice, §1.1.2, che l'incarico in oggetto non è ricompreso nelle fattispecie contemplate dall'articolo 23, comma 2, del Codice;
- STIMATO** sulla base del Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016, recante Regolamento per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria, pari a € 37.496,21 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, il compenso per la progettazione da affidare, comprendente le prestazioni denominate Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici; Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto; Qbl.14: Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare; Qbl.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio; Qbl.1: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- VISTA** la legge 120/2020 e s.m.i., di conversione del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, prevedendo in materia di contratti pubblici l'introduzione di deroghe alla disciplina del Codice, ed in particolare:



- l'art. 1, c. 2, lett. a), il quale stabilisce che relativamente a servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro, la stazione appaltante procede con affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori economici, mentre il successivo comma 4 stabilisce il divieto di prevedere, salvo particolari condizioni che ne giustifichino la richiesta, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;
- l'art. 8, comma 1, lett. a) in materia di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza;

VISTE

le Linee Guida - ANAC e in particolare la n. 4 (rev. 2) emanata con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernente "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"; la n. 3 rev. 1, emanata con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernente "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

ACQUISITI

a seguito di esplorazione del mercato n. 2 preventivi da altrettanti professionisti in possesso dell'esperienza e delle competenze necessarie all'espletamento del servizio richiesto, tra i quali è risultato economicamente più conveniente quello offerto dall'Arch. Jari Franceschetto, in qualità di Titolare dello Studio AJF Design, con sede legale in Via Satta n° 44/a – 09127 Cagliari (CA), avente CF FRNJRA76M11B354B, Piva n. 02877590923 e PEC franceschetto.pec@architetticagliari.it, che si è impegnato ad eseguire la prestazione dietro un onorario professionale pari a € 34.376,53, oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%, praticando uno sconto sulla stima iniziale pari al 8,32 %;



- RITENUTO il preventivo proposto congruo e vantaggioso rispetto al servizio da eseguire;
- RITENUTO alla luce delle premesse poste, che le modalità di scelta dell'affidatario siano consone ai criteri di proporzionalità e adeguatezza e ai principi generali enunciati dall'art. 30 del Codice, in particolare a quelli di economicità, proporzionalità e tempestività - quest'ultimo specialmente rapportato alla tempistica stringente posta dal Bando MUR citato - in base ai quali il non avvalersi delle procedure ordinarie non è lesivo dei principi di non discriminazione e di correttezza dell'azione amministrativa;
- ATTESO che l'Arch. Jari Franceschetto ha autocertificato i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del Codice, e che sulla base di tali dichiarazioni sono state avviate le verifiche presso le autorità preposte (prot. in uscita n. 108329 e n. 108331 del 26.05.2022) rispettivamente alle competenti Procura della Repubblica e Agenzia delle Entrate, all'esito delle quali l'affidamento è vincolato, con la previsione di clausola risolutiva espressa e comunicazione all'ANAC, qualora le verifiche diano esito negativo;
- VISTO il documento di regolarità contributiva rilasciato dalla cassa previdenziale di appartenenza, INARCASSA, prot. n. 0694403.25-05-2022 del 25.05.2022;
- VISTA la Delibera ANAC n. 140 del 27 febbraio 2019, in materia di esonero dalla garanzia definitiva di cui all'articolo 103, comma 11, del Codice;
- RICHIAMATO altresì il principio di trasparenza e pubblicità cui la presente disposizione e i provvedimenti connessi si uniformano mediante pubblicazione sul



profilo del committente della stazione appaltante in forma legale (artt. 36 del D. lgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferiscono;

ATTESO che il valore dell'affidamento in questione rientra nel potere di spesa del Dirigente (giusta la delibera C.d.A. del 29.11.2021, n. 220/21C);

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, cui afferisce la materia oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO che il costo per l'affidamento in parola, ammontante a complessivi € 43.616,94, trova copertura nel Budget investimenti per l'anno 2022, codice progetto EDISTR\_A.149\_ANNO2022;

INDIVIDUATI nell'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, Coordinatore tecnico e nell'Arch. Elena Agus, Funzionario Tecnico, entrambi afferenti alla DIMII, rispettivamente il Responsabile unico del Procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto,

#### **DISPONE**

Art. 1 la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90;

Art. 2 l'affidamento diretto all'Arch. Jari Franceschetto, in qualità di Titolare dello Studio di Architettura AJF, con sede legale in Via Satta n° 44° – 09127 Cagliari (CA), avente CF FRNJRA76M11B354B e Piva n.02877590923, del servizio di progettazione come sopra rappresentato, relativo ai Lavori di manutenzione del Palazzo delle Scienze in via Ospedale a Cagliari, dietro



il corrispettivo di € 34.376,53, oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%, pari a complessivi € 43.616,94;

- Art. 3 L'invio mediante posta elettronica certificata della presente determina al predetto professionista;
- Art. 4 L'accettazione dell'incarico sarà resa, in seguito alla ricezione della presente determina, con esplicita dichiarazione su carta intestata dell'affidatario, accompagnata dal Patto di integrità, tutti firmati digitalmente;
- Art. 5 Il termine per la conclusione del servizio e la trasmissione dei relativi elaborati è fissato al 24 giugno 2022;
- Art. 6 Il pagamento del corrispettivo avverrà in due tranches, come stabilito nella richiesta di preventivo, dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato all'atto dell'accettazione;
- Art. 7 la copertura dei costi, per complessivi € 43.616,94, sul Budget investimenti per l'anno 2022, progetto EDISTR\_A.149\_ANNO2022;
- Art. 8 Il presente affidamento è sottoposto a clausola risolutiva espressa e alla comunicazione all'ANAC per il caso in cui emergano situazioni interdittive a carico dell'affidatario, incluso il negativo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti autocertificati, fermo l'obbligo del medesimo di comunicare all'Università committente ogni eventuale variazione rispetto alle dichiarazioni rese, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- Art. 9 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

**LA DIRIGENTE**  
(Ing. Antonella Sanna)  
(sottoscritto con firma digitale)