



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
Direzione Acquisti e Appalti
Settore contratti pubblici servizi e supporto all'ufficiale rogante

VERBALE SEDUTE RISERVATE

Commissione Giudicatrice

VERIFICA P.E.F.

31 marzo 2022

relativo alla procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 60, 95 e 164 del d.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici aggiornato alla L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, svolta tramite piattaforma telematica, per l'affidamento di una concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo stimato della concessione pari a € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga). CUI S80019600925202100039 – cpv 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **9:30** (nove e trenta minuti), in video conferenza in modalità sincrona sulla piattaforma telematica Microsoft Teams a causa della situazione di emergenza generata dalla pandemia da Covid-19, si riunisce la commissione giudicatrice in seduta riservata, per procedere con la lettura e la verifica dei PEF presentati dalle imprese concorrenti in riferimento alle offerte economiche.

Sono Presenti i componenti della **Commissione giudicatrice** all'uopo costituita con Disposizione Dirigenziale n. **105** del giorno **4 marzo 2022** della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti:

Dottoressa Daniela Zedda, presidente;

Ingegnere Valeria Nastrucci, componente;

Dottor Giovanni Secci, componente.

La Dott.ssa Roberta Zucca è presente in qualità di segretario verbalizzante.

SI PREMETTE

- che, con la Delibera del Consiglio di Amministrazione numero 262/21 C del giorno 21 dicembre 2021 si è dato mandato alla Direzione acquisti e appalti di procedere all'espletamento di una



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti

Settore contratti pubblici servizi e supporto all'ufficiale rogante

- procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione di spazi da destinare al servizio bar e piccola ristorazione nei locali del Polo economico-giuridico e del Campus Aresu;
- che, con la Disposizione dirigenziale n° 533 del giorno 22 dicembre 2021, si è disposta l'indizione di una procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 60, 95 e 164 del d.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici aggiornato alla L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, svolta tramite piattaforma telematica, per l'affidamento di una concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo stimato della concessione pari a € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo ed esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga). CUI S80019600925202100039 – cpv 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24;
 - che il bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale della comunità europea in data 3 gennaio 2022 che il Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. V Serie Speciale – Contratti n. 4 del 10 gennaio 2022) e sono stati pubblicati nella Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi, nonché pubblicato sul profilo del committente, su un quotidiano a rilevanza nazionale e su un quotidiano a rilevanza locale, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna e, infine, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti;
 - che si tratta di una procedura svolta esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma) sulla documentazione depositata telematicamente, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti;
- che entro il termine prorogato e previsto per la presentazione delle offerte, ovvero entro le ore 10,00 (dieci/00) del giorno 18/02/2022 hanno presentato offerta n° 3 (tre) operatori economici di cui al sottoindicato elenco:
- 1) Compass Group Italia S.p.A., prot. n. 34123 del 14/02/2022;
 - 2) FOOD SERVICE SRL, prot. n. 34003 del 14/02/2022;
 - 3) MAPI srl, prot. n. 33921 del 14/02/2022;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti

Settore contratti pubblici servizi e supporto all'ufficiale rogante

- che nella seduta pubblica del giorno 18 febbraio 2022 il seggio, costituito con nota protocollata al numero 37020 del giorno 16 febbraio 2022, della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione tecnica, in quanto la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, si è avvalsa della facoltà di esaminare dapprima, la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche e, in successive sedute, delle offerte economiche e, infine, della documentazione amministrativa (inversione procedimentale) presentata dagli operatori economici la cui verifica verrà estesa nei confronti dell'operatore economico che ha presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota del giorno 1 marzo 2022, protocollata in pari data al numero 55172 ha proposto una rosa di sei nominativi da cui estrarre i tre componenti della commissione abbinati a coppie in ragione delle specifiche aree di afferenza necessarie in relazione alla complessità e all'oggetto dell'appalto;
- che, come si evince dalla stessa comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento, la rosa dei nominativi è stata proposta, previa visione dei curricula e accertate le differenti tipologie di competenze, nonché verificata l'assenza delle condizioni previste dall'art. 77, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016, attraverso dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione dei componenti la commissione;
- che, ai sensi dell'articolo 4 della D.D.G. n. 157 del giorno 26 aprile 2017 "Regole nomina commissioni gare", il presidente è stato individuato nella persona della dottoressa Daniela Zedda, in quanto membro con posizione di categoria più elevata con maggior numero di anni di servizio;
- che, la commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche pervenute nelle sedute riservate dei giorni 17 e del 22 marzo 2022, attribuendo il seguente punteggio complessivo per l'elemento qualitativo: FOOD SERVICE 56,83; COMPASSGROUP 58,65; MAPI S.R.L. 18,04;
- che, il seggio di gara, nella seduta del giorno 28 marzo 2022, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, ha esaminato preliminarmente le offerte economiche (inversione procedimentale) provvedendo di seguito a verificare, mediante l'utilizzo della Piattaforma, sulla documentazione depositata telematicamente, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti, la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del Codice;
- che, il seggio di gara nella seduta telematica del giorno 28 marzo 2022, a seguito dell'apertura della busta contenente l'offerta economica, ha sospeso i lavori per rimettere gli atti alla commissione per



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
Direzione Acquisti e Appalti
Settore contratti pubblici servizi e supporto all'ufficiale rogante

la verifica e lettura dei PEF allegati all'offerta economica.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il presidente dà inizio alle operazioni alle ore **9:30** (nove e trenta minuti).

Il presidente dà lettura dei ribassi e dei rialzi presentati in offerta economica dalle imprese concorrenti, che risultano i seguenti:

Operatore economico	Ribasso elenco prezzi	Rialzo sul canone
FOOD SERVICE	15,230	3,36
COMPASSGROUP	2,7	10,00
MAPI S.R.L.	16,000	2,28
PESI	10	10

La Commissione procede, quindi, alla lettura dei PEF presentati sollevando dei rilievi in relazione ad alcune voci di costo dei PEF presentati da tutte imprese concorrenti. Per tali ragioni i commissari deliberano di procedere con le richieste di maggiori chiarimenti nel dettaglio, con riferimento a tali voci e riaggiornano la seduta a data da destinarsi.

Il presidente chiude la seduta alle ore **11:45** (**undici e quarantacinque minuti**).

Consta il verbale di un foglio dattiloscritto sulle prime tre facciate e fin qui della quarta.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale

Dottoressa Daniela Zedda, presidente;

Ingegnere Valeria Nastrucci, componente;

Dottor Giovanni Secci, componente.

Segretario Dott.ssa Roberta Zucca



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti

Settore contratti pubblici servizi e supporto all'ufficiale rogante