



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
Direzione Acquisti e Appalti
Settore contratti pubblici servizi e supporto all'ufficiale rogante

VERBALE SEDUTE RISERVATE

Commissione Giudicatrice

14 aprile 2022

relativo alla procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 60, 95 e 164 del d.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici aggiornato alla L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, svolta tramite piattaforma telematica, per l'affidamento di una concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo stimato della concessione pari a € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga). CUI S80019600925202100039 – cpv 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattordici** del mese di **aprile** alle ore **9:30** (nove e trenta minuti), in video conferenza in modalità sincrona sulla piattaforma telematica Microsoft Teams a causa della situazione di emergenza generata dalla pandemia da Covid-19, si riunisce la commissione giudicatrice in seduta riservata, per procedere con la lettura e la verifica dei PEF presentati dalle imprese concorrenti in riferimento alle offerte economiche.

Sono Presenti i componenti della **Commissione giudicatrice** all'uopo costituita con Disposizione Dirigenziale n. **105** del giorno **4 marzo 2022** della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti:

Dottoressa Daniela Zedda, presidente;

Ingegnere Valeria Nastrucci, componente;

Dottor Giovanni Secci, componente.

La Dott.ssa Roberta Zucca è presente in qualità di segretario verbalizzante.

SI PREMETTE

- che, con la Delibera del Consiglio di Amministrazione numero 262/21 C del giorno 21 dicembre 2021 si è dato mandato alla Direzione acquisti e appalti di procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione di spazi da destinare al



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti

Settore contratti pubblici servizi e supporto all'ufficiale rogante

- servizio bar e piccola ristorazione nei locali del Polo economico-giuridico e del Campus Aresu;
- che, con la Disposizione dirigenziale n° 533 del giorno 22 dicembre 2021, si è disposta l'indizione di una procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 60, 95 e 164 del d.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici aggiornato alla L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, svolta tramite piattaforma telematica, per l'affidamento di una concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo stimato della concessione pari a € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo ed esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga). CUI S80019600925202100039 – cpv 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24.;
 - che il bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale della comunità europea in data 3 gennaio 2022 che il Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. V Serie Speciale – Contratti n. 4 del 10 gennaio 2022) e sono stati pubblicati nella Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi, nonché pubblicato sul profilo del committente, su un quotidiano a rilevanza nazionale e su un quotidiano a rilevanza locale, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna e, infine, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti;
 - che si tratta di una procedura svolta esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma) sulla documentazione depositata telematicamente, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti;
- che entro il termine prorogato e previsto per la presentazione delle offerte, ovvero entro le ore 10,00 (dieci/00) del giorno 18/02/2022 hanno presentato offerta n° 3 (tre) operatori economici di cui al sottoindicato elenco:
- 1) Compass Group Italia S.p.A., prot. n. 34123 del 14/02/2022;
 - 2) FOOD SERVICE SRL, prot. n. 34003 del 14/02/2022;
 - 3) MAPI srl, prot. n. 33921 del 14/02/2022;
- che nella seduta pubblica del giorno 18 febbraio 2022 il seggio, costituito con nota protocollata



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti

Settore contratti pubblici servizi e supporto all'ufficiale rogante

al numero 37020 del giorno 16 febbraio 2022, della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione tecnica, in quanto la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, si è avvalsa della facoltà di esaminare dapprima, la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche e, in successive sedute, delle offerte economiche e, infine, della documentazione amministrativa (inversione procedimentale) presentata dagli operatori economici la cui verifica verrà estesa nei confronti dell'operatore economico che ha presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte;

- che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota del giorno 1 marzo 2022, protocollata in pari data al numero 55172 ha proposto una rosa di sei nominativi da cui estrarre i tre componenti della commissione abbinati a coppie in ragione delle specifiche aree di afferenza necessarie in relazione alla complessità e all'oggetto dell'appalto;
- che, come si evince dalla stessa comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento, la rosa dei nominativi è stata proposta, previa visione dei curricula e accertate le differenti tipologie di competenze, nonché verificata l'assenza delle condizioni previste dall'art. 77, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016, attraverso dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione dei componenti la commissione;
- che, ai sensi dell'articolo 4 della D.D.G. n. 157 del giorno 26 aprile 2017 "Regole nomina commissioni gare", il presidente è stato individuato nella persona della dottoressa Daniela Zedda, in quanto membro con posizione di categoria più elevata con maggior numero di anni di servizio;
- che, la commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche pervenute nelle sedute riservate dei giorni 17 e del 22 marzo 2022, attribuendo il seguente punteggio complessivo per l'elemento qualitativo: FOOD SERVICE 56,83; COMPASSGROUP 58,65; MAPI S.R.L. 18,04;
- che, il seggio di gara nella seduta telematica del giorno 28 marzo 2022, a seguito dell'apertura della busta contenente l'offerta economica, ha sospeso i lavori per rimettere gli atti alla commissione per la verifica e lettura dei PEF allegati all'offerta economica;
- che, nella seduta del giorno 31 marzo 2022 la commissione giudicatrice ha sollevato alcuni rilievi in riferimento ai PEF pervenuti e, quindi, ha deliberato di procedere con le richieste di maggiori chiarimenti nel dettaglio, con riferimento ad alcune voci e riaggiornato la seduta a data da destinarsi;
- che, sono state trasmesse le richieste di chiarimento alle imprese concorrenti, con note protocollate in data 4 aprile 2022, rispettivamente, ai numeri 78908 (COMPASSGROUP), 78909 (FOOD



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
Direzione Acquisti e Appalti
Settore contratti pubblici servizi e supporto all'ufficiale rogante

SERVICE) e 78912 (MAPI S.R.L.);

- che, sono pervenute entro il termine assegnato le risposte alla richiesta da parte delle imprese COMPASSGROUP e FOOD SERVICE.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il presidente dà inizio alle operazioni alle ore **9:30** (nove e trenta minuti).

Il presidente dà di nuovo lettura dei ribassi e dei rialzi presentati in offerta economica dalle imprese concorrenti, che risultano i seguenti:

Operatore economico	Ribasso elenco prezzi	Rialzo sul canone
FOOD SERVICE	15,230	3,36
COMPASSGROUP	2,7	10,00
MAPI S.R.L.	16,000	2,28
PESI	10	10

La Commissione procede, quindi, alla lettura dei chiarimenti pervenuti in relazione ai PEF presentati, considerando pienamente verificati entrambi i documenti.

In riferimento all'operatore economico MAPI S.R.L., non essendo pervenuti i chiarimenti richiesti, la commissione giudicatrice non dispone degli elementi necessari alla verifica del PEF quale documento che giustifica la sostenibilità dell'offerta presentata, come dimostrazione che l'impresa è in condizione di trarre utili tali da consentire la gestione proficua dell'attività. Per tale ragione, non avendo elementi per valutare l'adeguatezza dell'offerta economica presentata, non ne sarà tenuto conto in piattaforma in ordine all'attribuzione dei punteggi. A tale offerta, pertanto sarà attribuito 0 come punteggio.

Per tali ragioni i commissari procedono nel dare lettura ai punteggi risultanti, sulla base di quanto disposto:

Operatore economico	Ribasso elenco prezzi	Rialzo sul canone	Totale punteggio
FOOD SERVICE	15,230	3,36	13,36
COMPASSGROUP	2,7	10,00	11,77
MAPI S.R.L.	0	0	0
PESI	10	10	20

La commissione procede poi con la lettura del punteggio complessivo:

Operatore economico	Punteggio complessivo
---------------------	------------------------------



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti

Settore contratti pubblici servizi e supporto all'ufficiale rogante

COMPASSGROUP	70,42
FOOD SERVICE	70,19
MAPI S.R.L.	18,04

Il presidente chiude la seduta alle ore **10:30 (dieci e trenta minuti)**.

Consta il verbale di un foglio dattiloscritto sulle prime tre facciate e fin qui della quinta.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale

Dottoressa Daniela Zedda, presidente;

Ingegnere Valeria Nastrucci, componente;

Dottor Giovanni Secci, componente.

Segretario Dott.ssa Roberta Zucca