



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI



Direzione Acquisti e Appalti

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

Settore contratti pubblici e forniture

Responsabile: Dott.ssa Donatella Carta

C13-22 Procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 tramite RDO sul M.E.P.A per l'affidamento del **servizio di manutenzione del verde** a ridotto impatto ambientale dell'Università degli Studi di Cagliari- Importo complessivo a base di gara € 210.000,00 IVA esclusa di cui € 105.000,00 importo stimato per la manodopera ed € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. **CIG: 8906482574**

AFFIDAMENTO

LA DIRIGENTE

VISTA

la D.D.G. n.231/2020 del 24.06.2020 con la quale a decorrere dal 1.07.2020 e sino al 31.12.2023 è conferito alla Dott.ssa Michela Deiana l'incarico di funzione Dirigenziale relativo alla Direzione Acquisti e Appalti;

CONSIDERATO

che si è proceduto, in esecuzione della determina a contrarre n. 461 del 26/11/2021 e del Capitolato della Direzione per i servizi agli studenti e servizi generali - CUI S80019600925202100018 - CIG: 8906482574 - tramite RDO sul M.E.P.A per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde a ridotto impatto ambientale dell'Università degli Studi di Cagliari- Importo complessivo a base di gara € 210.000,00 IVA esclusa di cui € 105.000,00 importo stimato per la manodopera ed € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO

che la procedura di scelta del contraente avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO

che il giorno 15/03/2022 è stata pubblicata sul MEPA la RDO n. 2978588 con termine ultimo per la presentazione delle offerte il 14/04/2022 alle ore 12:00;

DATO ATTO

che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 26 offerte da parte dei seguenti operatori:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs.	11/04/2022 11:48:19



		50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
2	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/04/2022 19:56:44
3	BARBARA B S.C.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/04/2022 16:07:04
4	BONIFICO GROUP SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/04/2022 07:55:38
5	ECOGREEN SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/04/2022 16:14:51
6	EKO GEO - S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/04/2022 13:02:19
7	EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/04/2022 18:35:06
8	FLORIDIANA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/04/2022 15:57:09
9	GARDEN DESIGN SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/04/2022 12:11:57
10	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/04/2022 11:55:21
11	IP IMPRESA SERVIZI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/04/2022 11:37:46



12	MONTI IRPINI SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/04/2022 15:18:06
13	NUOVA PRIMA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/04/2022 09:21:29
14	OMNIA SERVICE TECNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (OMNIA SERVICE TECNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE*, MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	13/04/2022 12:51:20
15	PRIMAVERA 83 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/04/2022 11:18:55
16	PUL. EDIL. SERVICE DI ALBA DARIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/04/2022 15:24:57
17	SARDINIA WORKS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/04/2022 11:46:34
18	SICILVILLE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/04/2022 09:27:36
19	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE TRE PER DUE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/04/2022 18:22:51
20	SVILUPPO SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/04/2022 12:56:45



21	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/04/2022 15:51:28
22	TE.M.A.S. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/04/2022 18:30:47
23	TECHNICAL SERVICES SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/04/2022 16:30:26
24	TERRITORIO STRADE AMBIENTE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/04/2022 13:30:37
25	UNIVERSO SOCIALE ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/04/2022 10:48:11
26	VIVAI NATURA VERDE DI TAVORMINA IGNAZIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	04/04/2022 15:20:54

CONSIDERATO che nelle sedute dei giorni 14, 20 e 22 aprile 2022 il seggio, costituito con nota protocollata al numero 84642 del 13/04/2022 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa per accertarne la conformità a quanto richiesto nei documenti di gara ai fini dell'ammissione alla prosecuzione della procedura;

CONSIDERATO che, come si evince dai verbali delle suddette sedute, il Seggio ha rimesso gli atti al RUP per le proposte di attivazione dei subprocedimenti di soccorso istruttorio;

DATO ATTO che nei confronti dei seguenti operatori la stazione appaltante ha attivato il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione amministrativa, assegnando il termine del 9/05/2022:

Destinatario	numero Prot.	Data
ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	92765	29/04/2022



T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRLS	92771	29/04/2022
UNIVERSO SOCIALE ONLUS	92774	29/04/2022
BONIFICO GROUP SRL	92778	29/04/2022
EKO GEO - S.R.L.	92780	29/04/2022
EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C	92781	29/04/2022
GARDEN DESIGN SRL	92783	29/04/2022
MONTI IRPINI SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE	92787	29/04/2022
PUL. EDIL. SERVICE DI ALBA DARIA	92802	29/04/2022
SARDINIA WORKS SRL	92821	29/04/2022
SICILVILLE SRL	92821	29/04/2022
TECHNICAL SERVICES SRL	92839	29/04/2022
TERRITORIO STRADE AMBIENTE	92841	29/04/2022

DATO ATTO

che il seggio di gara, nella seduta del giorno 10/05/2022, ha dato riscontro che tutti i concorrenti hanno trasmesso la documentazione conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante ed ha pertanto proposto l'ammissione di tutti i 26 concorrenti alla successiva fase di gara;

VISTA

la disposizione n. 231 del 10/05/2022 di ammissione di tutti i concorrenti alla prosecuzione della gara;

PRESO ATTO

che il seggio di gara, nella medesima seduta, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti e ha proceduto al calcolo della soglia dell'anomalia, pari a 22,0673, con le modalità indicate nell'art. 97 comma 2 del Codice, le cui risultanze sono di seguito riportate:

ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	32,6800	9.a anomala
GARDEN DESIGN SRL	30,8880	8.a anomala
TECHNICAL SERVICES SRL	27,8500	7.a anomala
VIVAI NATURA VERDE DI TAVORMINA IGNAZIO	26,7600	6.a anomala
PRIMAVERA 83 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	24,5000	5.a anomala
BARBARA B S.C.S.	24,2100	4.a anomala
EKOGEO - S.R.L.	23,2300	3.a anomala
SVILUPPO SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	23,1200	2.a anomala
MONTI IRPINI SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE	22,5000	1.a anomala
ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	22,0000	1
SICILVILLE SRL	21,3350	2
NUOVA PRIMA S.R.L.	21,1300	3
FLORIDIANA S.R.L.	18,3400	4
TERRITORIO STRADE AMBIENTE	17,5000	5
OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE*)	17,1300	6
PUL. EDIL. SERVICE DI ALBA DARIA	17,1300	7
GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	17,0710	8
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE TRE PER DUE	16,5100	9
BONIFICO GROUP SRL	16,4500	10
IP IMPRESA SERVIZI SRL	16,0100	11
TE.M.A.S. SRL	15,3000	12
ECOGREEN SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.	14,1710	13
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRLS	14,1700	14
UNIVERSO SOCIALE ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	8,9990	15
EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C	6,5500	16
SARDINIA WORKS SRL	3,0000	17

CONSIDERATO

che, come si evince dal verbale del seggio di gara della seduta del 10/05/2022, la migliore offerta non anomala è quella presentata dall'operatore economico Ali Integrazione società cooperativa sociale e che



il seggio ha proposto l'affidamento all'operatore, rimettendo pertanto gli atti alla Stazione Appaltante per l'adozione degli atti conseguenti

DISPONE

Articolo 1

Di approvare le risultanze di gara così come sopra indicate e in particolare di approvare la proposta di cui al verbale del seggio del 10/05/2022 relativa all'affidamento del servizio annuale di manutenzione del verde dell'Università degli Studi di Cagliari.

Articolo 2

Di aggiudicare all'operatore Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Piazza Giovanni XXIII Cagliari CAP 09123, P.IVA 03151170929 l'appalto del servizio annuale di manutenzione del verde dell'Università degli Studi di Cagliari CIG 8906482574, avendo offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari al 22%, per un importo contrattuale di € 163.410,00 +IVA oltre € 500,00 +IVA di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Articolo 3

Di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti previsti nei documenti di gara e dichiarati da Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale in sede di offerta, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs.50/16.

Articolo 4

Di imputare la spesa complessiva di euro 199.970,20 IVA inclusa sulla voce COAN A.06.02.04.03.01.02 – "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" e troverà copertura pro quota nel bilancio 2021 e 2022 di Ateneo, come indicato nella determina a contrarre n. 461 del 26/11/2021 della Dirigente della Direzione Servizi agli Studenti e Servizi Generali.

Articolo 5

La presente disposizione verrà, altresì, pubblicata, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29, commi 1 e 2, del Codice, nei siti internet di questa Università e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio contratti pubblici".

firmato digitalmente
La Dirigente
Dott.ssa Michela Deiana

