

## **C88-21 – Verbale n. 4**

**Seggio del 21 aprile 2022**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 21 (ventuno) del mese di aprile alle ore 10:00, (dieci), in seduta telematica attraverso la Piattaforma e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma) il Seggio di gara ha proceduto alla pubblicazione della graduatoria a seguito dell'esito della verifica dei PEF da parte della Commissione giudicatrice, alla verifica della documentazione amministrativa e operazioni conseguenti per l'affidamento di una concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo stimato della concessione pari a € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo ed esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga). CUI S80019600925202100039 – cpv 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24.

Sono presenti:

- Dott.ssa Roberta Zucca      Presidente
- Dottor Giustino Madrigale      Componente
- Dott.ssa Marianna Ladogana Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 37020 del 16/02/2022 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Martina Porcu.

### **Premesso:**

- che costituisce oggetto dell'affidamento la concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo stimato della concessione pari a € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga). CUI S80019600925202100039 – CPV 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24.

- che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 262/21C del giorno 21 dicembre 2021 e determina a contrarre D.D. n. 533 del giorno del giorno 22 dicembre 2021 della Dirigente della Direzione acquisti e appalti, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18

aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, in seguito Codice, aggiornato alla L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, svolta tramite procedura telematica, avente ad oggetto l'affidamento di una concessione di due spazi presso il Polo Economico – Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di cinque anni, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo della concessione € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga) – CUI S80019600925202100039 – cpv 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24;

- che il Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. V Serie Speciale – Contratti n. 4 del 10 gennaio 2022 e sono stati pubblicati nella Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;

- che la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, si è avvalsa della facoltà di esaminare dapprima, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche e, in successive sedute, delle offerte economiche e, infine, della documentazione amministrativa (inversione procedimentale) presentata dagli operatori economici la cui verifica verrà estesa nei confronti dell'operatore economico che ha presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte;

- che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, ovvero entro le ore 10,00 (dieci/00) del giorno 18/02/2022 hanno presentato offerta n° 3 (tre) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:

1) Compass Group Italia S.p.A., prot. n. 34123 del 14/02/2022;

2) FOOD SERVICE SRL, prot. n. 34003 del 14/02/2022;

3) MAPI srl, prot. n. 33921 del 14/02/2022;

- che nella seduta pubblica del giorno 18 febbraio 2022 il seggio, costituito con nota protocollata al numero 37020 del giorno 16 febbraio 2022, della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione tecnica, in quanto la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, si è avvalsa della facoltà di esaminare dapprima, la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche e, in successive sedute, delle offerte economiche e, infine, della documentazione amministrativa (inversione procedimentale) presentata dagli operatori economici la cui verifica verrà estesa nei confronti dell'operatore economico che ha presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte;

- che, con nota del Responsabile Unico del Procedimento del giorno 1 marzo 2022, protocollata in pari data al numero 55172, viene proposta una rosa di sei nominativi da cui estrarre i tre componenti della commissione abbinati a coppie in ragione delle specifiche aree di afferenza necessarie in relazione alla complessità e all'oggetto dell'appalto;
- che, come si evince dalla stessa nota del Responsabile Unico del Procedimento la rosa dei nominativi è stata proposta, previa visione dei curricula, e accertate le differenti tipologie di competenze, nonché verificata l'assenza delle condizioni previste dall'art. 77, commi 5 e 6, del D. Lgs. 50/2016, attraverso dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione dei componenti la commissione;
- che il seggio di gara, nella seduta del giorno 4 marzo 2022 ha proceduto all'estrazione dei tre nominativi dei componenti della commissione, provvedendo ad inserire nell'urna i sei nominativi e ad estrarne tre con il seguente esito: Ingegnere Valeria Nastrucci, Dott.ssa Daniela Zedda e Dott. Giovanni Secci;
- che, con la D.D. n. 105-22 del 4 marzo 2022 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, è stata nominata la commissione giudicatrice;
- che, la commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche pervenute nelle sedute riservate dei giorni 17 e del 22 marzo 2022.
- che nella seduta del 28 marzo 2022 il seggio di gara, in seguito al caricamento nella summenzionata piattaforma dei punteggi tecnici complessivi attribuiti dalla commissione giudicatrice e all'apertura e verifica della completezza e regolarità delle offerte economiche, ha rimesso gli atti alla commissione per la lettura e la verifica dei Piani economico-finanziari (PEF) presentati in relazione alle offerte economiche;
- che nella seduta del 31 marzo 2022 la commissione di gara, in seguito alla lettura e verifica dei PEF ha ritenuto necessario richiedere dei chiarimenti agli operatori economici e sulla base di tale richiesta il RUP ha proceduto all'invio delle comunicazioni di cui al sottoindicato elenco:
  - 1) Compass Group Italia S.p.A., prot. n. 78908 del 04/04/2022;
  - 2) FOOD SERVICE SRL, prot. n. 78909 del 04/04/2022;
  - 3) MAPI srl, prot. n. 78912 del 04/04/2022;
- che sono pervenute entro il termine assegnato le risposte alla richiesta da parte delle imprese COMPASSGROUP e FOOD SERVICE;
- che la commissione di gara si è riunita nella seduta riservata del 14 aprile e ha ritenuto i chiarimenti forniti da COMPASSGROUP e FOOD SERVICE sufficienti ai fini della valutazione positiva dei PEF;

- in riferimento all'operatore economico MAPI S.R.L., non essendo pervenuti i chiarimenti richiesti, la commissione giudicatrice non disponendo degli elementi necessari alla verifica del PEF (quale documento che giustifica la sostenibilità dell'offerta presentata, come dimostrazione che l'impresa è in condizione di trarre utili tali da consentire la gestione proficua dell'attività) non ha potuto valutare l'adeguatezza dell'offerta economica presentata. A tale offerta, pertanto sarà attribuito 0 come punteggio.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio di Gara prende atto dei punteggi risultanti per l'offerta economica:

Operatore economico	Ribasso elenco prezzi	Rialzo sul canone	Totale punteggio
FOOD SERVICE	15,230	3,36	13,36
COMPASSGROUP	2,7	10,00	11,77
MAPI S.R.L.	0	0	0
<b>PESI</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>20</b>

Il seggio di gara, quindi, procede alla formazione della seguente graduatoria definitiva:

	<b>PUNTEGGIO FINALE</b>
<b>COMPASSGROUP</b>	<b>70,42</b>
<b>FOOD SERVICE</b>	<b>70,19</b>
<b>MAPI S.R.L.</b>	<b>18,04</b>

Il Seggio procede, infine, con la verifica della Documentazione Amministrativa presentata dall'impresa **COMPASSGROUP**:

**1. DGUE**, sottoscritto da Luca Pedaso in qualità di legale rappresentante dell'impresa e membro del Consiglio di Amministrazione, risulta compilato in modo corretto e regolare, con indicazione di tutte le licenze e autorizzazioni necessarie per poter svolgere il servizio.

L'operatore economico dichiara di non appartenere alla categoria delle micro, piccole, medie impresa, di partecipare come operatore economico singolo, di non fare ricorso all'avvalimento e di ricorrere al subappalto per le prestazioni dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, disinfestazione e derattizzazione.

Dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999.

Dichiara di essere iscritto nel registro della CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi al n. 02979410152 per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura e nell'elenco dei

fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. “White List”) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l’operatore economico ha la propria sede.

I componenti del seggio rilevano che le capacità economica dichiarate nel DGUE dall’operatore in merito al fatturato risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara così come quelle tecniche professionali.

- 2. Dichiarazione integrativa DGUE**, sottoscritta da Luca Pedaso;
- 3. Patto di Integrità**, sottoscritto da Luca Pedaso;
- 4. Domanda di partecipazione accompagnata dalla comprova del pagamento dell’imposta di bollo**;
- 5. Ricevuta versamento contributo ANAC**;
- 6. Dichiarazione sul controllo**, sottoscritta da Luca Pedaso dalla quale risulta che la società Compass Group Italia S.p.A è direttamente controllata con socio unico da Compass Group International BV;
- 7. Attestato di avvenuto sopralluogo**;
- 8. PASSOE**;
- 9. Garanzia Fideiussoria Provvisoria** n. 01383/8200/00863596/582/2022, rilasciata da Intesa San Paolo, agenzia di Bergamo.
- 10. Certificati del sistema di qualità in corso di validità per la riduzione della garanzia fideiussoria.**

Il Seggio procede, pertanto, nell’esame della documentazione amministrativa caricata in Piattaforma dall’operatore economico **FOOD SERVICE srl**, quale secondo operatore economico individuato ai sensi di quanto disposto dall’articolo 25 del Disciplinare di Gara su cui procedere al controllo della documentazione amministrativa:

- 1. DGUE**, sottoscritto da Andrea Di Filippo in qualità di legale rappresentante, risulta compilato in modo corretto e regolare, con indicazione di tutte le licenze e autorizzazioni necessarie per poter svolgere il servizio.

L’operatore economico dichiara di appartenere alla categoria micro/piccola/media impresa, di partecipare come operatore economico singolo, di non fare ricorso all’avvalimento e di non ricorrere al subappalto.

Dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999.

I componenti del seggio rilevano che le capacità economica dichiarate nel DGUE dall’operatore

in merito al fatturato risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara così come quelle tecniche professionali.

- 2. Dichiarazioni integrative DGUE**, sottoscritte da Andrea Di Filippo;
- 3. Patto di Integrità**, sottoscritto da Andrea Di Filippo;
- 4. Domanda di partecipazione accompagnata dalla comprova del pagamento dell'imposta di bollo;**
- 5. Ricevuta versamento contributo ANAC;**
- 6. Attestato di avvenuto sopralluogo;**
- 7. PASSOE;**
- 8. Garanzia Fideiussoria Provvisoria n. 2022/13/6618786**, rilasciata da Italiana Assicurazioni;
- 9. Certificati del sistema di qualità in corso di validità per la riduzione della garanzia fideiussoria.**

\*\*\*\*\*

Il Seggio, quindi, pubblicata la graduatoria a seguito dell'esito della verifica dei PEF e verificata la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" delle predette imprese, al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, rileva che dal calcolo effettuato dal sistema tutte le offerte non sono anomale. Per tali ragioni, propone l'aggiudicazione della concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo stimato della concessione pari a € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo ed esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga). CUI S80019600925202100039 – cpv 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24 a favore dell'Impresa Compass Group Italia S.p.A., numero di iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano e codice fiscale 02979410152, con sede legale a Milano C.A.P. 20161 e indirizzo alla via A. Scarsellini n.14, P.E.C. [cgi.gare@pec.it](mailto:cgi.gare@pec.it), che ha riportato un punteggio complessivo di 70,42, di cui 58,65 punti per l'offerta tecnica e 11,77 punti per l'offerta quantitativa, avendo offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara soggetto a ribasso di 2,7% e un rialzo sul canone annuale del 90%, per un importo del canone annuale di € 19.000,00 I.V.A. esclusa a e dichiarando una stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. art. 95, comma 10 del Codice, pari a 5.250,00 euro per 5 anni e costi della manodopera pari a 718.875,40 per 5 anni di durata contrattuale escluso il rinnovo.

La seduta è tolta alle ore 12,00 (dodici/00).

*documento firmato digitalmente*

Dott.ssa Roberta Zucca	Presidente	_____
Dott.ssa Marianna Ladogana	Componente	_____
Dottor Giustino Madrigale	Componente	_____
Dott.ssa Martina Porcu	Segretario verbalizzante	_____