



## **C88-21 – Verbale n. 3**

### **Seggio del 28 marzo 2022**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 28 (ventotto) del mese di marzo alle ore 10:00, (dieci), in seduta telematica attraverso la Piattaforma e-procurement “Appalti & Contratti” (di seguito Piattaforma) il Seggio di gara ha proceduto all'approvazione della documentazione tecnica presentata in piattaforma, al caricamento dei punteggi tecnici complessivi attribuiti dalla commissione giudicatrice, nonché all'apertura e alla verifica delle offerte economiche ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento di una concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo stimato della concessione pari a € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo ed esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga). CUI S80019600925202100039 – cpv 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24.

Sono presenti:

- Dott.ssa Roberta Zucca Presidente
- Dottor Giustino Madrigale Componente
- Dott.ssa Marianna Ladogana Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 37020 del 16/02/2022 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Martina Porcu.

#### **Premesso:**

- che costituisce oggetto dell'affidamento la concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo stimato della concessione pari a € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre

IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l’eventuale opzione di rinnovo e esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l’eventuale opzione di rinnovo e proroga). CUI S80019600925202100039 – CPV 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24.

- che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 262/21C del giorno 21 dicembre 2021 e determina a contrarre D.D. n. 533 del giorno del giorno 22 dicembre 2021 della Dirigente della Direzione acquisti e appalti, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, in seguito Codice, aggiornato alla L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, svolta tramite procedura telematica, avente ad oggetto l’affidamento di una concessione di due spazi presso il Polo Economico – Giuridico e il Campus Aresu dell’Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di cinque anni, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo della concessione € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l’eventuale opzione di rinnovo e esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l’eventuale opzione di rinnovo e proroga) – CUI S80019600925202100039 – cpv 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24;

- che il Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell’art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. V Serie Speciale – Contratti n. 4 del 10 gennaio 2022 e sono stati pubblicati nella Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d’appalto e gli atti ed essi connessi;

- che la Stazione appaltante, ai sensi dell’art. 133, comma 8, del Codice, si è avvalsa della facoltà di esaminare dapprima, ai sensi dell’art. 133, comma 8, del Codice, la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche e, in successive sedute, delle offerte economiche e, infine, della documentazione amministrativa (inversione procedimentale) presentata dagli operatori economici la cui verifica verrà estesa nei confronti dell’operatore economico che ha presentato l’offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte;

- che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, ovvero entro le ore 10,00 (dieci/00) del giorno 18/02/2022 hanno presentato offerta n° 3 (tre) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:

1) Compass Group Italia S.p.A., prot. n. 34123 del 14/02/2022;

- 2) FOOD SERVICE SRL, prot. n. 34003 del 14/02/2022;
- 3) MAPI srl, prot. n. 33921 del 14/02/2022;
- che nella seduta pubblica del giorno 18 febbraio 2022 il seggio, costituito con nota protocollata al numero 37020 del giorno 16 febbraio 2022, della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione tecnica, in quanto la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, si è avvalsa della facoltà di esaminare dapprima, la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche e, in successive sedute, delle offerte economiche e, infine, della documentazione amministrativa (inversione procedimentale) presentata dagli operatori economici la cui verifica verrà estesa nei confronti dell'operatore economico che ha presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte;
  - che, con nota del Responsabile Unico del Procedimento del giorno 1 marzo 2022, protocollata in pari data al numero 55172, viene proposta una rosa di sei nominativi da cui estrarre i tre componenti della commissione abbinati a coppie in ragione delle specifiche aree di afferenza necessarie in relazione alla complessità e all'oggetto dell'appalto;
  - che, come si evince dalla stessa nota del Responsabile Unico del Procedimento la rosa dei nominativi è stata proposta, previa visione dei curricula, e accertate le differenti tipologie di competenze, nonché verificata l'assenza delle condizioni previste dall'art. 77, commi 5 e 6, del D. Lgs. 50/2016, attraverso dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione dei componenti la commissione;
  - che il seggio di gara, nella seduta del giorno 4 marzo 2022 ha proceduto all'estrazione dei tre nominativi dei componenti della commissione, provvedendo ad inserire nell'urna i sei nominativi e ad estrarne tre con il seguente esito: Ingegnere Valeria Nastrucci, Dott.ssa Daniela Zedda e Dott. Giovanni Secci;
  - che, con la D.D. n. 105-22 del 4 marzo 2022 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, è stata nominata la commissione giudicatrice;
  - che, la commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche pervenute nelle sedute riservate dei giorni 17 e del 22 marzo 2022.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, si dà inizio alle operazioni alle ore 10:00 (dieci/00). Il seggio procede al caricamento dei punteggi complessivi dell'offerta tecnica, come risultanti dal verbale della commissione giudicatrice, previa approvazione di tutta la documentazione caricata a sistema dalle imprese concorrenti. Provvede, quindi, a scaricare i documenti dei plichi informatici

contenenti le offerte economiche dalla piattaforma, alla verifica della completezza e regolarità di quanto in esse contenuto.

- I -

Il Seggio procede all'esame dell'offerta economica dell'operatore economico **Compass Group Italia S.p.A**, che risulta firmata digitalmente e contiene l'indicazione dei seguenti dati:

- Unica percentuale di rialzo offerto pari a 90% sul canone annuale al netto dell'IVA;
- Unica percentuale di ribasso pari al 2,7% da applicare sull'elenco prezzi di cui al capitolato prestazionale;
- Costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. art. 95, comma 10 del Codice, pari a 5.250,00 euro per l'intera durata contrattuale escluso il rinnovo;
- Costi della manodopera, ai sensi dell'art. art. 95, comma 10, del Codice pari a 718.875,40 euro per l'intera durata contrattuale escluso il rinnovo.

- II -

Il Seggio procede all'esame dell'offerta economica dell'operatore economico **FOOD SERVICE SRL**, che risulta firmata digitalmente e contiene l'indicazione dei seguenti dati:

- unica percentuale di rialzo offerto pari 30,23% sul canone annuale al netto dell'IVA;
- unica percentuale di ribasso pari a 15,23% da applicare sull'elenco prezzi di cui al capitolato prestazionale;
- costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. art. 95, comma 10 del Codice, pari a 11.368,00 euro per complessivi 8 anni;
- costi della manodopera, ai sensi dell'art. art. 95, comma 10, del Codice pari a 1.214.761,60 euro per complessivi 8 anni.

- III -

Il Seggio procede all'esame meramente formale dell'offerta economica dell'operatore economico **MAPI srl**, che risulta firmata digitalmente e contiene l'indicazione dei seguenti dati:

- unica percentuale di rialzo offerto pari a 20,50% sul canone annuale al netto dell'IVA;
- unica percentuale di ribasso pari a 16% da applicare sull'elenco prezzi di cui al capitolato prestazionale;
- costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. art. 95, comma 10 del Codice, pari a 21.073,00 euro;

- costi della manodopera, ai sensi dell'art. art. 95, comma 10, del Codice pari a 1.729.477,20 euro.

Il seggio di gara sospende la seduta e rimette gli atti alla commissione per la lettura e la verifica dei Piani economico-finanziari (PEF) presentati in relazione alle offerte economiche, riaggiornando i lavori a data da destinarsi.

*documento firmato digitalmente*

Dott.ssa Roberta Zucca	Presidente	_____
Dott.ssa Marianna Ladogana	Componente	_____
Dottor Giustino Madrigale	Componente	_____
Dott.ssa Martina Porcu	Segretario verbalizzante	_____