



**C84-22** - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e comma 3, della L. 120/20, (di conversione del D.L. 76/20, aggiornata alla L. 108/21, di conversione del D.L. 77/21), mediante Trattativa diretta in Piattaforma MePA, del servizio di frazionamento ed accatastamento di immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari – **CIG 9180421312 Affidamento e Stipula sottoposta a condizione risolutiva**

### IL DIRETTORE

- VISTO** il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii. (di seguito Codice);
- VISTA** la L. 120/20, di conversione del D.L. 76/20, aggiornata alla L. 108/21, di conversione del D.L. 77/21, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» (Decreto Semplificazioni) e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) e comma 3, il quale disciplina l'affidamento diretto per l'esecuzione di servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00 anche ad un unico operatore economico, ferma restando l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- VISTE** le Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti disposizioni di indirizzo sulle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27/03/12, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16/04/12 e ss.mm.ii;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 634 del 13/04/2015 e in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTA** la D.D. n. 189/22 del 12/04/22 con la quale si prende atto che la RdO n. 2981321 del 22/03/22 avente ad oggetto l'espletamento della procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/20, di conversione del D.L. 76/20, aggiornata alla L. 108/21, di conversione del D.L. 77/21, relativa all'affidamento diretto del servizio di frazionamento ed accatastamento degli immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari, mediante Richiesta di preventivo con RdO in Piattaforma, è andata deserta;
- RILEVATA  
PRESO ATTO** la necessità di procedere all'affidamento del summenzionato servizio; della sopravvenuta urgenza dell'affidamento in oggetto e più precisamente dell'esigenza di procedere in tempi brevi al riordino catastale dei blocchi B, C, D, F, G e H della Cittadella Universitaria di Monserrato per poter accedere ad un finanziamento pubblico;



- RILEVATO** che dall'indagine effettuata tra gli iscritti al Bando MePA "Servizi - servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezioni e catasto stradale" è risultato che l'operatore economico Topografi Sardi s.r.l., P.IVA 02805310923, con sede legale in Cagliari (CA), tenuto conto del grado di soddisfazione maturato, della complessità del servizio in oggetto e del mercato di riferimento, è disponibile all'espletamento del servizio di frazionamento ed accatastamento di immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari per un importo pari a **€ 55.800,00 oltre IVA e comprensivo di ogni altro onere** (di cui **€ 800,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- VISTA** la Trattativa Diretta n. 2099419 dell'08/04/22 per l'espletamento della procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/20, di conversione del D.L. 76/20, aggiornata alla L. 108/21, di conversione del D.L. 77/21, relativa all'affidamento diretto del servizio di frazionamento ed accatastamento degli immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari - **CIG 9180421312** – avviata sul MePA con l'operatore economico Topografi Sardi SRL, P.IVA 02805310923, con sede legale in Cagliari (CA);
- VISTA** l'offerta congrua presentata in Piattaforma MePA, entro il termine previsto, in data 12/04/22, dall'operatore economico Topografi Sardi SRL pari a **€ 55.800,00 oltre IVA (ivi compresi gli oneri della sicurezza per un importo pari a € 800,00)**;
- DATO ATTO** che l'operatore economico si impegna a svolgere il servizio nel termine previsto nell'allegato tecnico;
- CONSIDERATO** che in funzione del numero di immobili e della complessità legata all'esecuzione del servizio l'offerta è coerente con i costi di mercato;
- DATO ATTO** che i documenti presentati dall'operatore economico sono stati esaminati e risultano regolari;
- DATO ATTO** che sulle dichiarazioni rese dall'operatore economico sono state avviate le verifiche e che il contratto è risolutivamente condizionato all'esito positivo delle stesse;

#### DISPONE

- ART.1** di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), e comma 3, della L. 120/20, di conversione del D.L. 76/20, aggiornata alla L. 108/21, di conversione del D.L. 77/21, alla ditta TO.SAR. Topografi Sardi s.r.l., P.IVA. 02805310923 con sede legale in via Piceno 25, Cagliari, il servizio di frazionamento ed accatastamento di immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari per un importo pari a € 55.800,00 oltre IVA e comprensivo di ogni altro onere (di cui € 800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);



- ART. 2** la stipula del contratto, sottoposto a condizione risolutiva in caso si accerti il mancato possesso dei requisiti prescritti, avente ad oggetto l'espletamento del servizio di frazionamento ed accatastamento di immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari, per un importo pari a € 55.800,00 oltre IVA (ivi compresi gli oneri della sicurezza pari a € 800,00) - **CIG 9180421312** - con l'operatore economico Topografi Sardi srl, P.IVA 02805310923, con sede legale in Cagliari (CA);
- ART. 3** che l'importo complessivo pari a € 55.800,00 oltre IVA (ivi compresi gli oneri della sicurezza pari a € 800,00) trova copertura nella voce di Progetto CONV. ACCATASTAMENTO EDIFICI MONSERRATO - SANNA G.M. (Repertorio 321/16217), voce ALTRO\_2013\_SANNA\_07 di cui la Prof.ssa Giovanna Maria Sanna è referente;
- ART. 4** di individuare il Responsabile Unico del Procedimento nella persona della prof.ssa Giovanna Maria Sanna, tel. 070/6755437 - e-mail: topoca@unica.it, afferente al Dipartimento di Ingegneria civile, ambientale e architettura;
- ART. 5** di individuare nella persona della dott.ssa Maria Regina Mascia il soggetto stipulante dell'affidamento;
- ART. 6** che il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del Codice, nel sito dell'Ateneo, sezione Amministrazione Trasparente.

*firmato digitalmente*  
Il Direttore del Dipartimento  
Prof. Ing. Giorgio Massacci