



**Università degli Studi di Cagliari**  
 DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE,  
 AMBIENTALE E ARCHITETTURA (DICAAR)  
 Direttore: Prof. Ing. Giorgio Massacci

**C14-22 Determina a contrarre** per l’Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/20, di conversione del D.L. 76/20, aggiornata alla L. 108/21 di conversione del D.L. 77/21, da effettuarsi con RdO mediante Richiesta di preventivo, in Piattaforma MePA, del servizio di frazionamento ed accatastamento di immobili di proprietà dell’Università degli Studi di Cagliari - Importo stimato pari a **€ 55.800,00 oltre IVA e comprensivo di ogni altro onere** (di cui **€ 800,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) - CIG: 91463964C0

### IL DIRETTORE

<b>VISTA</b>	la L. 120/20, di conversione del D.L. 76/20, aggiornata alla L. 108/21, di conversione del D.L. 77/21, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale» (Decreto Semplificazioni) e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. a) il quale disciplina l’affidamento diretto per l’esecuzione di servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00, ferma restando l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e nel rispetto, comunque, del principio di rotazione;
<b>VISTO</b>	il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii. (di seguito Codice) ed in particolare l’art. 30;
<b>VISTE</b>	le Linee guida n. 4 ANAC “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
<b>VISTO</b>	lo Statuto dell’Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27/03/12, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16/04/12 e ss.mm.ii.;
<b>VISTO</b>	il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità e, in particolare, l’art. 62 intitolato “Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
<b>VISTO</b>	l’art. 1, comma 450, della L. 296/06 e ss.mm.ii. che prevede l’obbligo per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito Piattaforma), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
<b>VISTA</b>	la nota n. 206995 dell’11/10/21, rettificata con nota n. 243284 dello 03/12/21, del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura (di seguito DICAAR), con la quale è stata incaricata la Direzione Acquisti e Appalti all’espletamento della procedura per l’affidamento del servizio di frazionamento ed accatastamento di immobili di proprietà dell’Università degli Studi di Cagliari;
<b>PRESO ATTO</b>	del fatto che l’importo stimato per il servizio in oggetto è pari a <b>€ 55.800,00 oltre IVA e comprensivo di ogni altro onere</b> (di cui <b>€ 800,00</b> per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), CIG 91463964C0 - CPV 71250000-5



	Servizi architettonici, di ingegneria e di misurazione;
<b>VISTO</b>	l'Allegato tecnico predisposto dal referente scientifico, Prof.ssa Giovanna Maria Sanna, all'interno del quale è dettagliato l'oggetto dell'affidamento e le modalità di svolgimento dello stesso;
<b>PRESO ATTO</b>	della presenza in Piattaforma del Bando "Servizi - servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezioni e catasto stradale", all'interno del quale sono stati individuati dal Responsabile unico del procedimento i sotto-indicati operatori economici per l'affidamento del servizio in oggetto con RdO mediante Richiesta di preventivo; <ol style="list-style-type: none"> <li>1. GEOLOGIKA SRLS;</li> <li>2. ING. FILIPPO LECCA (professione organizzata);</li> <li>3. GEOM. CUCCURU GIANFRANCO (professione organizzata);</li> <li>4. OBEN SRL (società a responsabilità limitata);</li> <li>5. ING.ITALO STAGNO (professione organizzata);</li> <li>6. MICHELE SCHINTU (professione organizzata);</li> </ol>
<b>CONSIDERATO</b>	che l'affidatario verrà individuato, con il criterio del minor prezzo, mediante Richiesta di preventivo con RdO in Piattaforma, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti;
<b>PRESO ATTO</b>	della disponibilità dei fondi in capo al DICAAR a seguito della stipula, nell'anno 2008, con l'allora Rettore Prof. Pasquale Mistretta, della Convenzione per il conferimento al Dipartimento di Ingegneria Strutturale – Sezione di Topografia, confluito nel DICAAR, con decorrenza dallo 01/01/12, dell'incarico avente ad oggetto il frazionamento e l'accatastamento degli immobili di proprietà dell'Università siti nel presidio denominato "Cittadella Universitaria di Monserrato" di cui risulta referente scientifico la Prof.ssa Giovanna Maria Sanna;
<b>VISTA</b>	la predetta Convenzione che autorizza l'espletamento di una procedura anche per l'affidamento del servizio in oggetto;
<b>VISTA</b>	la D.D. n. 388 dello 05/09/14 con la quale è stato affidato l'incarico inerente la "Produzione di elaborati per il popolamento del database finalizzato alla redazione delle pratiche catastali degli edifici e delle pertinenze dell'area medica della Cittadella Universitaria di Monserrato" all'operatore economico "Studio tecnico del Geom. Gabriele Simbula" per un importo pari a € 8.500,00 oltre IVA;
<b>PRESO ATTO</b>	del fatto che a conclusione dell'incarico di cui sopra si evince la necessità di ultimare l'espletamento del servizio di frazionamento ed accatastamento relativamente agli immobili indicati nell'allegato tecnico siti presso la Cittadella Universitaria di Monserrato;
<b>ACCERTATO</b>	che la spesa complessiva per l'affidamento del servizio di frazionamento ed accatastamento degli immobili indicati nell'Allegato tecnico, per un importo stimato pari a € 55.800,00, al netto dell'IVA, trova copertura nella voce di Progetto CONV. ACCATAMENTO EDIFICI MONSERRATO - SANNA G.M. (Repertorio 321/16217), voce ALTRO_2013_SANNA_07, di cui la Prof.ssa Giovanna Maria Sanna è referente;



<b>VISTA</b>	la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 23/02/22 con la quale è stato modificato il Programma biennale per gli acquisti di beni e servizi 2021-2022 ed autorizzata la predetta spesa;
<b>PRESO ATTO</b>	della documentazione amministrativa predisposta dalla Direzione Acquisti e Appalti e della documentazione tecnica predisposta dal referente scientifico Prof.ssa Giovanna Maria Sanna;
<b>CONSIDERATO</b>	che la Stazione appaltante garantisce la trasparenza delle procedure rispettando gli obblighi di pubblicità in quanto il provvedimento verrà pubblicato nel sito istituzionale insieme al provvedimento di affidamento;
<b>PRESO ATTO</b>	del fatto che il Responsabile unico del procedimento ed il Direttore dell'esecuzione sono stati individuati nella persona della Prof.ssa Giovanna Maria Sanna, e-mail: topoca@unica.it, afferente al DICAAR;
<b>DATO ATTO</b>	che la Direzione Acquisti e Appalti ha predisposto la documentazione amministrativa e gestisce le fasi della Richiesta di Preventivo relativamente al servizio in oggetto sino alla stipula del contratto;

### DISPONE

Per quanto indicato in premessa che costituisce parte integrante del presente atto.

#### ART. 1

Di conferire mandato alla Direzione Acquisti e Appalti, per l'espletamento della procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/20, di conversione del D.L. 76/20, aggiornata alla L. 108/21, di conversione del D.L. 77/21, per l'affidamento diretto del servizio di frazionamento ed accatastamento degli immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari, indicati nell'Allegato tecnico, a completamento del servizio di frazionamento e accatastamento di cui in premessa, mediante Richiesta di preventivo con RdO in Piattaforma, ai sotto indicati operatori economici, così come individuati dal Responsabile unico del procedimento all'interno del Bando MePA "Servizi - servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezioni e catasto stradale" a seguito di indagine di mercato e sulla base delle caratteristiche tecniche del servizio richiesto:

1. GEOLOGIKA SRLS;
2. ING. FILIPPO LECCA (professione organizzata);
3. GEOM. CUCCURU GIANFRANCO (professione organizzata);
4. OBEN SRL (società a responsabilità limitata);
5. ING.ITALO STAGNO (professione organizzata);
6. MICHELE SCHINTU (professione organizzata);

#### ART. 2

Che l'importo stimato pari a **€ 55.800,00 oltre IVA e comprensivo di ogni altro onere** (di cui € 800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), per l'affidamento del servizio di frazionamento ed accatastamento degli immobili indicati nell'Allegato tecnico, trova copertura nella voce di Progetto CONV. ACCATAMENTO EDIFICI MONSERRATO - SANNA G.M. (Repertorio 321/16217), voce ALTRO\_2013\_SANNA\_07 di cui la Prof.ssa Giovanna Maria Sanna



è referente, come da nota n. 206995 dell'11/10/21, rettificata con nota n. 243284 dello 03/12/21, del DICAAR.

**ART. 3**

Di affidare il servizio di frazionamento e accatastamento degli immobili indicati nell'Allegato tecnico, con il criterio del minor prezzo, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti nei confronti dell'affidatario.

**ART. 4**

Di individuare il Responsabile unico del procedimento ed il Direttore dell'esecuzione nella Prof.ssa Giovanna Maria Sanna, e-mail: [topoca@unica.it](mailto:topoca@unica.it), afferente al DICAAR.

**ART. 5**

Di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice, alla pubblicazione della presente disposizione nel sito internet dell'Università degli Studi di Cagliari – “Amministrazione Trasparente” - “Bandi Gara e Contratti”.

*firmato digitalmente*  
Il Direttore del Dipartimento  
Prof. Ing. Giorgio Massacci