



C88-21 – Verbale n. 1

Seggio del 18/02/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 18 (diciotto) del mese di febbraio alle ore 10:30, (dieci/30), in seduta telematica attraverso la Piattaforma e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma) il Seggio di gara ha proceduto, preliminarmente, così come previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/16 (di seguito Codice), aggiornato alla L. 55/19, al salvataggio dei file contenuti nella cartella A "Offerta Tecnica" inviati dagli operatori economici, così da valutarne la completezza e la regolarità formale (inversione procedimentale), relativi alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento di una concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo stimato della concessione pari a € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo ed esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga). CUI S80019600925202100039 – cpv 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24.

Importo totale della concessione

	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A	Importo dei servizi a base d'asta	€ 1.550.000,00
A1	Incidenza manodopera su importo A	€ 1.043.800,00
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
A + B	IMPORTO TOTALE CONCESSIONE	€ 1.551.500,00

Sono presenti:

- Dott.ssa Roberta Zucca Presidente
- Dott. Giustino Madrigale Componente
- Dott.ssa Marianna Ladogana Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 37020 del 16/02/2022 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Martina Porcu.

Premesso:

- che costituisce oggetto dell'affidamento la concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo stimato della concessione pari a € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga). CUI S80019600925202100039 – CPV 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24.

- che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 262/21C del giorno 21 dicembre 2021 e determina a contrarre D.D. n. 533 del giorno del giorno 22 dicembre 2021 della Dirigente della Direzione acquisti e appalti, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, in seguito Codice, aggiornato alla L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, svolta tramite procedura telematica, avente ad oggetto l'affidamento di una concessione di due spazi presso il Polo Economico – Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di cinque anni, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo della concessione € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga) – CUI S80019600925202100039 – cpv 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24;

- che il Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. V Serie Speciale – Contratti n. 4 del 10 gennaio 2022 e sono stati pubblicati nella Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;

- che la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, si è avvalsa della facoltà di esaminare dapprima, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche e, in successive sedute, delle offerte economiche e, infine, della documentazione amministrativa (inversione procedimentale) presentata dagli operatori economici la cui verifica verrà estesa nei confronti

dell'operatore economico che ha presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte;

- che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, ovvero entro le ore 10,00 (dieci/00) del giorno 18/02/2022 hanno presentato offerta n° 3 (tre) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:

- 1) Compass Group Italia S.p.A., prot. n. 34123 del 14/02/2022;
- 2) FOOD SERVICE SRL, prot. n. 34003 del 14/02/2022;
- 3) MAPI srl, prot. n. 33921 del 14/02/2022;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio di gara, preso atto del fatto che entro il termine previsto (18/02/2022) sono state presentate n° 3 (tre) offerte, dà inizio al salvataggio dei file caricati in Piattaforma dagli operatori economici che hanno presentato offerta contenuti nella cartella A "Offerta Tecnica", così da valutarne la completezza e la regolarità formale.

Verificata, pertanto, la regolarità formale e la completezza delle predette offerte tecniche secondo tutti gli allegati presenti nella Piattaforma, in conformità a quanto richiesto dall'art. 21 del Disciplinare di gara "Contenuto della proposta progettuale", Cartella A – Contenuto Offerta Tecnica", il Seggio di gara rimette gli atti alla Direzione Acquisti e Appalti, per quanto di competenza, e si aggiorna a data da stabilirsi.

La seduta è sciolta alle ore 11,00 (undici/00).

documento firmato digitalmente

Dott.ssa Roberta Zucca	Presidente	_____
Dott.ssa Marianna Ladogana	Componente	_____
Dott. Giustino Madrigale	Componente	_____
Dott.ssa Martina Porcu	Componente	_____