



**Università degli Studi di Cagliari**

**DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI**

**Dirigente: Ing. Antonella Sanna**

**Funzionario: Ing. Giuseppina Aresu**

RDO in Piattaforma MePA, per l'affidamento dei lavori di realizzazione degli impianti di climatizzazione presso le aule dell'Istituto Baffi in Viale S. Ignazio 72, Cagliari, CUP **F28D19000870005 - CIG: 9090966677**. Importo complessivo dei lavori **€ 210.303,83+IVA** (compresi € 96.614,05+IVA per costo della manodopera) di cui **€ 206.322,52+IVA** per lavori a base d'asta e **€ 3.981,31+IVA** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### **Verbale n. 3 del 03.03.2022**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 3 (tre) del mese di marzo alle ore 14:00 (quattordici/00), presso gli Uffici della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti in Via Università 40, dalla postazione del Punto Istruttore, attraverso la piattaforma MEPA, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha si è riunito per proseguire l'attività di esame degli atti di gara.

Sono presenti:

Ing. Giuseppina Aresu, presidente;

Dott.ssa Serenella Piras, componente;

Dott. Luca Giambarresi, componente;

componenti del Seggio di gara costituito con nota n° 41582 del 21/02/2022 della Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, Ing. Antonella Sanna.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Dott. Luca Giambarresi.

Premesso:

- Che con DD n. 20 del 03.02.2022, della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, si è disposto di procedere all'esperimento della suddetta procedura di gara da aggiudicare con il criterio del minor prezzo tramite la piattaforma MePA ed esclusione delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge;
- Che con RDO n. 2952060, pubblicata in piattaforma MEPA il giorno 04/02/2022, sono stati invitati n° 6 operatori economici, 1) LATERZA NICOLA S.R.L. p.IVA 03558260927; 2) ANGELO SCANO S.R.L. p.IVA 03779820921; 3) PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C. p.IVA 02586000925; 4) C.G.P. COSTRUZIONI GESTIONI PUBBLICHE E PRIVATE S.R.L. p.IVA 02045200926; 5) IMPED S.R.L. p.IVA 01163600909; 6) LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO E C. S.N.C. p.IVA 01594080903, selezionati tra quelli censiti nel Bando "LAVORI DI MANUTENZIONE – IMPIANTI" in possesso delle cat OS28 e/o OG11, Classifica I o superiore;
- Che entro le ore 13:00 del 23.02.2022, termine di scadenza stabilito, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. ANGELO SCANO SRL	14/02/2022 16:45:54;
2. LATERZA NICOLA S.R.L.	21/02/2022 17:45:08;
3. LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	23/02/2022 12:22:02;

- Che il Seggio di gara nella seduta del 24.02.2022 ha esaminato la documentazione amministrativa relativamente ai sopra indicati operatori economici ed ha riscontrato la necessità di integrare le dichiarazioni di subappalto inserite nei moduli DGUE presentati dagli operatori economici LATERZA NICOLA S.R.L. e LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC, trasmettendo pertanto gli atti alla Direzione per l'avvio del sub procedimento del soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del Codice;

**DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI**

Sede: Via Università 40, 09124 Cagliari

Tel.: 070 675 2336 2334 – Cellulare: 333 4927336

Mail: [direzione.dimii@unica.it](mailto:direzione.dimii@unica.it) - [segreteria.dimii@unica.it](mailto:segreteria.dimii@unica.it)



## Università degli Studi di Cagliari

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Funzionario: Ing. Giuseppina Aresu

- Che il Seggio di gara, alle ore 11:00 del 03.03.2022 si è riunito e ha preso atto del positivo esito dei due soccorsi istruttori avviati, rimettendo gli atti alla Direzione al fine dell'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione degli offerenti all'apertura delle buste economiche;
- Che in forza della DD n. 51 del 03.03.2022 della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, sono stati ammessi al prosieguo della procedura di gara per l'apertura della busta economica i sotto indicati operatori economici:

1. ANGELO SCANO SRL	ammessa;
2. LATERZA NICOLA S.R.L.	ammessa;
3. LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	ammessa.

Il Seggio di gara procede pertanto alla chiusura della fase di esame della documentazione amministrativa e all'apertura della busta economica, a seguito della quale emerge la seguente classifica di gara:

1. LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	€ 168.138,41;
2. LATERZA NICOLA S.R.L.	€ 182.962,68;
3. ANGELO SCANO SRL	€ 191.199,08.

In riferimento a quanto sopra emerge che la miglior offerta risulta essere quella presentata dall'impresa LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC. L'offerta presentata dalla LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC corrisponde ad un ribasso del 18,51%.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3bis del Codice, essendo pervenute meno di 5 offerte non è effettuato il calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2bis e 2ter, della norma.

Il Seggio di gara, pertanto, propone l'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione degli impianti di climatizzazione al servizio delle aule dell'Istituto Baffi in Viale S. Ignazio 72, Cagliari, CUP I-28D19000870005 - CIG: 9090966677 di cui in oggetto all'Impresa LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC, che ha offerto un importo ribassato pari a € 168.138,41 sull'importo posto a base di gara.

Il Seggio di gara alle ore 14:30 (quattordici/30) scioglie la seduta e rimette gli atti alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti per quanto di competenza.

FIRMA

Ing. Giuseppina Aresu, Presidente

Dott.ssa Sarenella Piras, componente

Dott. Luca Giambarresi, componente/segretario verbalizzante

*Giuseppina Aresu*  
*Sarenella Piras*  
*Luca Giambarresi*

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Sede: Via Università 40, 09124 Cagliari

Tel.: 070 675 2336 2334 – Cellulare: 333 4927336

Mail: [direzione.dimii@unica.it](mailto:direzione.dimii@unica.it) - [segreteria.dimii@unica.it](mailto:segreteria.dimii@unica.it)