



Direzione investimenti, manutenzione immobili e impianti  
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Lavori Impianti Climatizzazione per MIGLIORAMENTO STRUTTURE DIDATTICA – Lotto a) -  
Aule Istituto Baffi Vile S. Ignazio 72 a Cagliari - Punto n. A093 del budget investimenti

**CUP: F28D19000870005 – CIG 9090966677**

**Determina di Aggiudicazione art. 32, comma 5, D.Lgs 50/2016**

### LA DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, aggiornato alla L.120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, (di seguito Codice) ed in particolare l'art. 32, comma 5;
- VISTA** la Disposizione dirigenziale n° 20 del giorno 03 febbraio 2022, della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti (DIMII), con cui si dispone l'esperimento della procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), legge 120/2020 per l'affidamento dei lavori di realizzazione Impianti di Climatizzazione al servizio delle Aule dell'Istituto Baffi in Viale S. Ignazio 72, Cagliari, importo complessivo a base di gara € 206.322,52 IVA esclusa ed € 3.981,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso;
- VISTA** la predetta determina con cui si dispone l'esperimento della procedura di gara di cui al presente appalto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo tramite la Piattaforma MePA ed esclusione delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge;
- VISTI** il disciplinare di gara e il capitolato speciale d'appalto relativi alla procedura in esame;
- PRESO ATTO** che in seno alla citata determina a contrarre sono stati indicati i nominativi degli operatori economici rispondenti in piattaforma MEPA ai requisiti richiesti per partecipare al presente appalto;
- CONSIDERATO** che l'iter procedurale sopra descritto, nel rispetto del criterio di rotazione, risponde all'esigenza di avvalersi di realtà imprenditoriali dotate di organizzazione aziendale e logistica prossimale rispetto al sito da cantierare, quali maggiormente idonee a garantire il rispetto dei termini cui le fonti di finanziamento dell'appalto soggiacciono;
- VISTA** la nota dirigenziale, prot. 41582 del 21.02.2022, della DIMII per la costituzione del seggio di gara;



**CONSIDERATO** che entro le ore **13:00** del giorno **23 febbraio 2022**, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute 3 (tre) offerte, dagli operatori economici:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. ANGELO SCANO SRL                     | 14/02/2022 16:45:54; |
| 2. LATERZA NICOLA S.R.L.                | 21/02/2022 17:45:08; |
| 3. LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC | 23/02/2022 12:22:02; |

**CONSIDERATO** che nella seduta del giorno 24 febbraio 2022 il seggio, costituito con nota protocollata al numero 41582 del giorno 21 febbraio 2022, del Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa;

**CONSIDERATO** che all'esito della suindicata seduta pubblica sono emerse incompletezze essenziali con riguardo alle dichiarazioni di subappalto presentate dagli operatori economici LATERZA NICOLA S.R.L. e LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO E C. S.N.C.;

**PRESO ATTO** che il seggio di gara, nella medesima seduta del giorno 24 febbraio 2022, ha pertanto proposto l'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio;

**CONSIDERATO** che è stato attivato il subprocedimento di soccorso istruttorio con richiesta di chiarimento e integrazioni agli operatori economici suindicati, rispettivamente, con note prot. 48244 e 48245 del giorno 24 febbraio 2022 e contestualmente trasmettendo le medesime comunicazioni sulla piattaforma MEPA;

**PRESO ATTO** che, in data 25 febbraio 2022, sulla piattaforma MEPA è pervenuta l'integrazione richiesta all'operatore economico LATERZA NICOLA S.R.L. e in data 28 febbraio 2022, sempre sulla piattaforma MEPA è pervenuta l'integrazione richiesta all'operatore economico LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO E C. S.N.C.;

**PRESO ATTO** che tutti gli operatori economici hanno provveduto ad integrare le dichiarazioni e a fornire riscontro alla richiesta di chiarimenti entro il termine assegnato;



**PRESO ATTO** che il seggio di gara, nella medesima seduta del giorno 03 febbraio 2022, ha pertanto proposto l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara;

**CONSIDERATO** che hai sensi dell'art. 97 comma 3bis del Codice, il calcolo della soglia di anomalia è svolto soltanto ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**PRESO ATTO** che dall'aperture delle buste economiche il seggio di gara ha tratto la seguente graduatoria:

	IMPORTO OFFERTO
1. LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	€ 168.138,41
2. LATERZA NICOLA S.R.L.	€ 182.962,68
3. ANGELO SCANO SRL	€ 191.199,08

**PRESO ATTO** che il maggior ribasso offerto è quello dell'operatore economici LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC, corrispondendo ad un ribasso percentuale del 18,51 % sull'importo posto a base di gara;

**RISCONTRATA** dal seggio di gara la regolarità formale di tutte le offerte economiche presentate;

**CONSIDERATO** che il Seggio di gara, in chiusura della seduta del 03 febbraio 2022, ha proposto l'aggiudicazione della Richiesta di Offerta per l'affidamento dei lavori di realizzazione Impianti di Climatizzazione al servizio delle Aule dell'Istituto Baffi in Viale S. Ignazio 72, Cagliari mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del Codice - CUP: F28D19000870005 – CIG 9090966677, a favore dell'Impresa LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC, P.IVA 01594080903, con sede legale in Santa Maria Coghinas (SS), Via Doria 3, che ha offerto un importo ribassato pari a € 168.138,41+IVA, per un importo complessivo del contratto pari a € 172.119,72 inclusi € 3.981,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

## DETERMINA

**Art. 1** di approvare le risultanze di gara così come emerse dalla seduta del Seggio di gara del 03 febbraio 2022, ed in particolare di approvare la sotto indicata graduatoria relativa all'aggiudicazione della richiesta di offerta per l'affidamento dei lavori di realizzazione



Impianti di Climatizzazione al servizio delle Aule dell'Istituto Baffi in Viale S. Ignazio 72, Cagliari mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del Codice - CUP: F28D19000870005 – CIG 9090966677;

	IMPORTO OFFERTO
LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	€ 168.138,41
LATERZA NICOLA S.R.L.	€ 182.962,68
ANGELO SCANO SRL	€ 191.199,08

**Art. 2** di aggiudicare la Richiesta di Offerta per la realizzazione dei succitati lavori all'impresa LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC, P.IVA 01594080903, con sede legale in Santa Maria Coghinas (SS), Via Doria 3, che ha offerto un importo ribassato pari a € 168.138,41+IVA, per un importo complessivo del contratto pari a € 172.119,72 inclusi € 3.981,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**Art. 3** di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati d all'impresa LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC;

**Art. 4** di pubblicare l'esito della presente procedura, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice nei siti internet di questa Università e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sezione "Servizio contratti pubblici"

LA DIRIGENTE  
(Ing. Antonella Sanna)  
(sottoscritto con firma digitale)