



**3 VERBALE Sedgio di gara  
seduta del 02/03/2022 (C100-21)**

relativo alla RdO n. 2918866 - Procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, come modificata e integrata dal D.L. 77/2021, mediante RdO su Mepa, per la fornitura e l'installazione chiavi in mano di climatizzatori nonché lo smaltimento degli apparecchi sostituiti per le esigenze dell'Università degli Studi di Cagliari da realizzarsi nella forma dell'accordo quadro di durata quadriennale - importo complessivo a base di gara € 160.539,21 IVA ed accessori esclusi - **CUI: F80019600925202100009 - CIG: 8825866706**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **due** del mese di **marzo alle ore 10:00** (dieci), in video conferenza **in modalità sincrona sulla piattaforma telematica Microsoft Teams a causa della situazione di emergenza generata dalla pandemia da Covid-19**, mediante condivisione schermo su piattaforma MePA, dalla postazione del punto ordinante, si è proceduto all'apertura e verifica della regolarità formale dei plichi informatici, alla valutazione della "Offerta economica" in essi contenuta e al calcolo della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale e alla proposta di aggiudicazione.

Sono presenti i componenti del Sedgio di gara all' uopo costituito con nota repertoriata al numero **23/2022** del giorno **21 gennaio 2022** della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti:

Dott.ssa Valentina Sechi, presidente;

Sig. Gianpaolo Murenu, componente;

Dott.ssa Carlotta Atzori, componente.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la dott.ssa **Carlotta Atzori**.

**SI PREMETTE**

- È attualmente in esecuzione il contratto di appalto per la fornitura ed installazione di impianti di climatizzazione presso le sedi dell'Università di Cagliari e del complesso di Monserrato, nonché
- quello tra tutte le strutture delle Biblioteche universitarie di Cagliari che, tuttavia, risulta di prossima scadenza;
- che la Direzione per i servizi agli studenti e servizi generali (DIRSE) è stata autorizzata dal Consiglio di Amministrazione alla indizione della nuova procedura di affidamento del servizio in oggetto con Deliberazione del 27 maggio 2021 nr. 100/21C;



- che si rende necessario, per razionalizzare le risorse e ridurre i tempi, procedere mediante un accordo quadro nell'ambito dei contratti sottosoglia di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 attraverso il sistema telematico Mepa per un Budget complessivo quadriennale pari ad € 200.000,00 IVA e accessori inclusi;
- che, con la Disposizione dirigenziale Rep. n° 255 del giorno 08/07/2021, della Direzione Servizi agli studenti e servizi generali (DIRSE), si è disposto di demandare alla Direzione Acquisti e Appalti (DAA) l'attivazione della procedura mediante MEPA per l'affidamento della fornitura e installazione chiavi in mano di climatizzatori per le esigenze dell'Università degli Studi di Cagliari da realizzarsi nella forma dell'accordo quadro di durata quadriennale, per un importo pari ad euro 160.539,21IVA e accessori esclusi, per un importo complessivo pari ad euro 200.000,00 (duecentomila/00) che trova copertura finanziaria nella voce CO.AN. A.20.01.02.02.01.01 – “Impianti” da ripartire pro quota negli esercizi di bilancio 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025 in capo alla Direzione per i Servizi agli Studenti e Servizi Generali;
- che, con Rdo n. ° 2918866, pubblicata sul MEPA il giorno 16 dicembre 2021 sono stati invitati tutti gli operatori economici che sono censiti nel Bando “BENI” alla Categoria “Impianti e Beni per la produzione di energia da fonte rinnovabile e per l'efficienza energetica”;
- che, entro le ore 14:00 del giorno 20 gennaio 2022, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute 8 (otto) offerte, dagli operatori economici:

<b>FI.LO. TECNICA S.R.L.S.</b>
<b>FRANCESCO RAIS S.R.L.</b>
<b>AL.COR. S.R.L.</b>
<b>TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L.</b>
<b>VALENTE S.R.L.</b>
<b>DITTA PRINZIS ANTONELLO</b>
<b>ABOZZI S.R.L.</b>
<b>EUTHERMO DI MURGIA ANDREA</b>

- che il seggio di gara ha deciso di avvalersi della facoltà prevista all'articolo 4 del disciplinare di gara, per quel che concerne le modalità di trasmissione delle comunicazioni di cui all'articolo 76 del D.Lgs. 50/2016. Tali comunicazioni saranno, quindi, trasmesse mediante piattaforma MEPA che, in ogni caso, garantisce la riservatezza e la verifica dell'avvenuta ricezione e lettura.
- che il seggio nelle sedute del 21 gennaio 2022 e del 24 gennaio 2022 ha proceduto alla



verifica della regolarità formale della “Documentazione amministrativa” e all’esame dei documenti per accertarne la conformità a quanto richiesto ai fini dell’ammissione alla prosecuzione della gara, e ha rimesso gli atti al RUP per le proposte di attivazione dei subprocedimenti di soccorso istruttorio;

- che la stazione appaltante, sentito il RUP, ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti dell’operatore FI.LO TECNICA S.R.L.S con nota prot. 25766 del 04/02/2022, FRANCESCO RAIS S.R.L. con nota prot. 25767 del 04/02/2022, AL.COR. S.R.L. con nota prot. 25769 del 04/02/2022, SOCIETÀ VALENTE CLIMA S.R.L. con nota prot. 25770 del 04/02/2022, ABOZZI S.R.L. prot. 25771 del 04/02/2022, TECNO FRESCO DI SANNA LUCA con nota prot. 25772 del 04/02/2022 e PRINZIS ANTONELLO con nota prot. 25774 del 04/02/2022 per la regolarizzazione della documentazione amministrativa, assegnando il termine del 14/02/2022;
- che tutti gli operatori hanno trasmesso la documentazione richiesta entro il termine indicato;
- che il seggio nella seduta del 22 febbraio 2022 ha proceduto alla verifica della documentazione pervenuta;
- che tutti gli operatori economici hanno provveduto alla regolarizzazione e integrazione della “Documentazione amministrativa”.
- che tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla successiva fase di gara della “Offerta economica” come disposto nella **D.D. di ammissione/esclusione n. 94** del giorno **25 febbraio 2022**.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, si dà inizio alle operazioni di apertura della “Offerta economica” alle ore 10:05 (dieci e cinque minuti).

Il Seggio procede con la verifica dell’offerta economica presentata dall’impresa:

#### **FI.LO TECNICA S.R.L.S**

L’offerta economica contiene l’indicazione:

- ribasso percentuale di sconto unico pari a **11,219%** da applicare sui prezzi per tutti i prodotti elencati nell’allegato “elenco prodotti e prezzi”;
- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all’art. art. 95, comma 10 del Codice, pari a euro **2.400,00**;
- costo della manodopera pari a euro **16.000,00**.



Il Seggio procede con la verifica dell'offerta economica presentata dall'impresa:

**FRANCESCO RAIS S.R.L.:**

L'offerta economica contiene l'indicazione:

- ribasso percentuale di sconto unico pari a **27,777%** da applicare sui prezzi per tutti i prodotti elencati nell'allegato "elenco prodotti e prezzi"
- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, pari a **695,68** euro;
- costo della manodopera pari a euro **20.000,00**

Il Seggio procede con la verifica dell'offerta economica presentata dall'impresa:

**AL.COR. S.R.L.:**

L'offerta economica contiene l'indicazione:

- ribasso percentuale di sconto unico pari a **7,45 %** da applicare sui prezzi per tutti i prodotti elencati nell'allegato "elenco prodotti e prezzi";
- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, pari a **300,00** euro;
- costo della manodopera pari a euro **20.000,00**

Il Seggio procede con la verifica dell'offerta economica presentata dall'impresa:

**SOCIETÀ VALENTE CLIMA S.R.L.:**

L'offerta economica contiene l'indicazione:

- ribasso percentuale di sconto unico pari a **24,58 %** da applicare sui prezzi per tutti i prodotti elencati nell'allegato "elenco prodotti e prezzi";
- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, pari a **500,00** euro;
- costo della manodopera pari a euro **20.000,00**

Il Seggio procede con la verifica dell'offerta economica presentata dall'impresa:

**ABOZZI S.R.L.:**

L'offerta economica contiene l'indicazione:

- ribasso percentuale di sconto unico pari a **6,2 %** da applicare sui prezzi per tutti i prodotti elencati nell'allegato "elenco prodotti e prezzi";



## Università degli Studi di Cagliari

DIREZIONE ACQUISTI E APPALTI

Dirigente: Michela Deiana

- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. art. 95, comma 10 del Codice, pari a **9.600,00** euro;
- costo della manodopera pari a euro **20.000,00**

Il Seggio procede con la verifica dell'offerta economica presentata dall' impresa:

### **TECNO FRESCO DI SANNA LUCA:**

L'offerta economica contiene l'indicazione:

- ribasso percentuale di sconto unico pari a **8,78 %** da applicare sui prezzi per tutti i prodotti elencati nell'allegato "elenco prodotti e prezzi";
- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. art. 95, comma 10 del Codice, pari a **300,00** euro;
- costo della manodopera pari a euro **20.000,00**

Il Seggio procede con la verifica dell'offerta economica presentata dall' impresa:

### **PRINZIS ANTONELLO:**

L'offerta economica contiene l'indicazione:

- ribasso percentuale di sconto unico pari a **26,85 %** da applicare sui prezzi per tutti i prodotti elencati nell'allegato "elenco prodotti e prezzi";
- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. art. 95, comma 10 del Codice, pari a **4.000,00** euro;
- costo della manodopera pari a euro **60.000,00**

Il Seggio procede con la verifica dell'offerta economica presentata dall' impresa:

### **EUTHERMO DI MURGIA ANDREA:**

- ribasso percentuale di sconto unico pari a **15,65%** da applicare sui prezzi per tutti i prodotti elencati nell'allegato "elenco prodotti e prezzi";
- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. art. 95, comma 10 del Codice, pari a **600,00** euro;
- costo della manodopera pari a euro **20.000.**

Il seggio procede all'approvazione delle offerte sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e alla verifica dell'anomalia con le modalità indicate nell'art. 97 comma 2bis del Codice e come indicato nel documento RDO disciplinare all'art. 19, le cui risultanze sono



**Università degli Studi di Cagliari**

DIREZIONE ACQUISTI E APPALTI

Dirigente: Michela Deiana

riportate nel file allegato.

Il seggio chiude quindi le operazioni in piattaforma, approva la graduatoria e propone l'affidamento all'operatore **Ditta Valente s.r.l.** rimettendo pertanto gli atti alla Stazione Appaltante per l'adozione degli atti conseguenti.

La seduta è tolta alle ore 10:35 (dieci e trentacinque)

Letto, approvato e sottoscritto

Dott.ssa Valentina Sechi, presidente;

Sig. Gianpaolo Murenu, componente;

Dott.ssa Carlotta Atzori, componente.



ALLEGATO AL VERBALE – Calcolo soglia anomalia ex. art. 97, comma 2bis, del d.lgs. 50/2016

<b>Importo a base d'asta</b>	<b>160.539,21 €</b>
<b>Ragione sociale operatore economico</b>	<b>Ribassi</b>
FRANCESCO RAIS S.R.L.	27,777%
PRINZIS ANTONELLO	26,850%
<b>VALENTE SRL</b>	<b>24,580%</b>
EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	15,650%
FILO. TECNICA S.R.L.S	11,219%
TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L.	8,780%
AL.COR.SRL	7,450%
ABOZZI SRL	6,200%



**Art. 97. (Offerte anormalmente basse) d.lgs. 50/2016 - comma 2bis**

- a) calcolo della **media aritmetica dei ribassi percentuali** di tutte le offerte ammesse, con **esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore**, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

<b>Totali offerte</b>	8		
esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso		0,8	
	10,00%	<b>numero offerte da escludere per lato:</b>	
		1	
a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse;	<b>Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse</b>	<b>15,75%</b>	
b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);	<b>Numero offerte che superano la media</b>	2	
	<b>Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali</b>	<b>9,96%</b>	
c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);		0,63	
d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);	no	<b>soglia di anomalia =</b>	<b>18,91%</b>
e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).	si		<b>25,72%</b>