



## Università degli Studi di Cagliari

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Funzionario: Ing. Giuseppina Aresu

Lavori Impianti Climatizzazione per MIGLIORAMENTO STRUTTURE DIDATTICA – Lotto a) - Aule Istituto  
Baffi Vile S. Ignazio 72 a Cagliari - Punto n. A093 del budget investimenti

**CUP: F28D19000870005 – CIG 9090966677**

Determina a contrarre  
(art. 32, comma 2, D. Lgs 50/2016)

### LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante Codice dei Contratti pubblici, nel seguito Codice, e in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1: lett. nn), che ricomprende nei «lavori» di cui all'allegato I del Codice, le attività di manutenzione di opere; lett. eeee) che individua negli «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», gli strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture mediante appalto [...] ; uuu) «procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni dell'appalto; di assolvere all'onere di pubblicazione del predetto avviso mediante la pubblicazione della presente determina a contrarre; 29, sui principi in materia di trasparenza; 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni; l'art. 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; l'art. 35, relativamente ai metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; l'art. 58, in materia di procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione; l'art. 63, in materia di procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara; l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione dell'appalto; l'art. 97 sulle offerte anormalmente basse; l'art. 113, sugli incentivi per funzioni tecniche;
- VISTO** il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitorienti in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;
- VISTA** la legge 120/2020, di conversione del decreto-legge 76/2020 - Decreto Semplificazioni - recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale e in particolare l'art. 1, recante Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, che al comma 2, lett. b), applicabile ratione temporis qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, a norma del quale le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla medesima lettera b) tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali, e comma 3 che ribadisce per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), della medesima legge, che le stazioni appaltanti procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso, in tale seconda opzione procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Sede: Via Università 40, 09124 Cagliari

Tel.: 070 675 2336 2334 – Cellulare: 333 4927336

Mail: direzione.dimii@unica.it - segreteria.dimii@unica.it



ammesse sia pari o superiore a cinque;

**RITENUTO** di differire la pubblicazione del presente determina a contrarre fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;

**VISTA** Legge 241/90 e smi;

**VISTO** il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell'80% del fondo di cui all'art. 113 su cit., emanato con D.R. n. 457 del 22.06.2018, modificato con D.R. n.167 del 06.02.2019 e ulteriormente con D.R. n. 379 del 03.04.2019;

**VISTE** le Linee Guida-ANAC e in particolare la n. 3\_rev. 1, emanata con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernente "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e la n. 4, rev. 2, emanata con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernente Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

**PREMESSO** che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'IVA di legge;

**PREMESSO** che l'Università degli Studi di Cagliari ha inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023, alla Voce A.093.a) i lavori in oggetto, per i quali fruisce di un cofinanziamento a valere sul D.M. n. 1121 del 5 dicembre 2019: Fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033: Bando per l'assegnazione alle Università statali di finanziamenti relativi al "Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche";

**PREMESSO** che in previsione dell'esecuzione del programma in parola è stato redatto il progetto esecutivo a cura di Artech Studio Srl, avente sede in Via Tuveri, 25 – 09129 Cagliari;

**PREMESSO** che sul progetto esecutivo si sono espressi favorevolmente gli Enti preposti nell'ambito della Conferenza di servizi esperita dalla Stazione appaltante;

**DATO ATTO** che il progetto è stato verificato e validato dall'Ing. Giuseppina Aresu, Funzionario Tecnico della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti (nel seguito Dimii), in qualità di Rup;

**POSTO** che i detti lavori, ammontanti complessivamente a € 210.303,83 (di cui € 96.614,05 per costi della manodopera) compresi € 3.981,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, su un quadro economico di progetto pari a € 300.000,00, sono previsti a corpo, ascritti alla cat. SOA OS28 prevalente e alla categoria SOA OG2 scorporabile a qualificazione obbligatoria, qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti con i codici cpv 45331220-4 (Installazione di impianti di climatizzazione) 45320000 (Lavori di isolamento); 45311000 (Installazione di impianti elettrici);

**ATTESTATA** la copertura dei costi sul budget degli investimenti codice intervento A.093.a – Impianti climatizzazione per MIGLIORAMENTO STRUTTURE DIDATTICA, voce COAN A.15.01.05.01.02.01 – Edilizia generale - parte investimenti, codici progetto EDISTR\_PILLAI\_COD.A.093.a.MUR\_ANNO2020\_CTC per la quota cofinanziata dal MUR e EDISTR\_PILLAI\_COD.A.093.a\_ANNO2017 per la quota gravante su fondi di bilancio dell'Ateneo;

**CONSIDERATO** ai sensi dell'art. 51 del Codice, che il presente appalto è assegnato unitariamente, poiché una ripartizione in lotti si presenta tecnicamente inadeguata, fermo restando che l'importo dei lavori è già tale da non precludere la partecipazione delle piccole e medie imprese;

**POSTO** altresì che la vigente normativa consente per i lavori in oggetto la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del Codice, con la consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale, aggiudicabile con il criterio del minor prezzo;

#### DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Sede: Via Università 40, 09124 Cagliari

Tel.: 070 675 2336 2334 – Cellulare: 333 4927336

Mail: direzione.dimii@unica.it - segreteria.dimii@unica.it



- CONSIDERATO** che la piattaforma messa a disposizione sul Me.Pa si presenta in linea col principio di tempestività dell’azione amministrativa attraverso una procedura rapida della selezione e nel contempo conforme ai principi di efficacia e proporzionalità, offrendo un procedimento snello ma altrettanto rispettoso dei principi di correttezza, parità di trattamento, non discriminazione e di trasparenza dell’azione amministrativa, assicurata, quest’ultima, anche dalla pubblicazione ex lege sul profilo del committente della presente determina e dei provvedimenti connessi, in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferisce;
- RITENUTO** pertanto pienamente rispondente all’interesse dell’Amministrazione il ricorso alla suddetta piattaforma mediante RDO rivolta agli operatori abilitati all’iniziativa “LAVORI DI MANUTENZIONE – IMPIANTI” riconducibili alle cat OS28 o OG11, in merito al requisito prevalente di abilitazione, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell’impresa, al fine di ottenere un ribasso sull’importo a base d’asta;
- MOTIVATA** altresì, in considerazione del numero esiguo di invitati, 5, nonché dell’importo non rilevante dei lavori, la scelta di selezionare gli operatori economici tra quelli aventi sede legale e organizzazione aziendale nella Regione Sardegna, in modo da non creare indirettamente situazioni di improprio vantaggio in favore di imprese locali a discapito di invitati extra regionali e al contempo di non ridurre artificiosamente la competizione, già ristretta a sole 5 imprese, tenendo anche in considerazione le limitazioni, tuttora in vigore, sugli spostamenti interregionali di mezzi e persone dovute alla contingenza sanitaria;
- INDIVIDUATI** nel rispetto dei principi esposti e in particolare del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, i seguenti operatori economici invitati, tra gli iscritti al Me.Pa. in possesso di attestazioni SOA OS28 e OG2, ovvero in subordine OG11 e OG2: 1) LATERZA NICOLA S.R.L. p.IVA 03558260927; 2) ANGELO SCANO S.R.L. p.IVA 03779820921; 3) PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNACIO & C. S.N.C. p.IVA 02586000925; 4) C.G.P. COSTRUZIONI GESTIONI PUBBLICHE E PRIVATE S.R.L. p.IVA 02045200926; 5) IMPED S.R.L. p.IVA 01163600909; 6) LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO E C. S.N.C. p.IVA 01594080903;
- ATTESO** che presso la DIMII sono operativi sulla piattaforma MePa un P.I. (Punto Istruttore), nella persona del Dott. Luca Giambaresi e un P.O. (Punto Ordinante) nella persona dell’Ing. Valeria Nastrucci;
- FATTA SALVA** la disciplina prevista dal su indicato art. 53 del Codice, in particolare laddove dispone che il diritto di accesso è differito [...] b) nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all’elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all’elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all’elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
- ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l’incarico di funzione dirigenziale relativo alla Dimii, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;
- ATTESTATO** di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, in attuazione dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e dell’art. 16 del Codice di comportamento adottato dall’Università degli Studi di Cagliari con D.R. n. 274 del 12.03.2019;
- ASSEGNATO** con B.O. n. 219 del 20.10.2017 ad Artech Studio Srl con sede a Cagliari, l’incarico della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- CONFERMATA** Nell’Ing. Giuseppina Aresu il Responsabile unico del procedimento subentrante al precedente RUP, Ing. Antonio Pillai;

**DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI**

Sede: Via Università 40, 09124 Cagliari

Tel.: 070 675 2336 2334 – Cellulare: 333 4927336

Mail: direzione.dimii@unica.it - segreteria.dimii@unica.it



## DISPONE

- Art. 1 La premissa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;
- Art. 2 in relazione ai lavori in oggetto, di far luogo, nell'ambito della Dimii, all'espletamento sul MePA di una procedura negoziata sotto soglia, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo inteso come unico ribasso sull'importo posto a base di gara, finalizzata alla stipula di un contratto d'appalto di lavori a corpo;
- Art. 3 di dare avviso della presente procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020;
- Art. 4 la Direzione dei lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno svolti da Artech Studio Srl in forza del B.O. n. 219 del 20.10.2017;
- Art. 5 la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice, del seguente personale della DIMII: Ing. Giuseppina Aresu, Ing. Valeria Nastrucci, Dott. Luca Giambaresi, Signora Sabrina Gaviano, Dott.ssa Serenella Piras, nonché la Dott.ssa Milena Serra, afferente alla Direzione Amministrazione e Finanza, per la programmazione;
- Art. 6 la copertura dei costi sul budget degli investimenti, codice intervento A.093.a – Impianti climatizzazione per MIGLIORAMENTO STRUTTURE DIDATTICA, voce COAN A.15.01.05.01.02.01 – Edilizia generale - parte investimenti, codici progetto EDISTR\_PILLAI\_COD.A.093.a.MUR\_ANNO2020\_CTC per la quota cofinanziata dal MUR e EDISTR\_PILLAI\_COD.A.093.a\_ANNO2017 per la quota gravante su fondi di bilancio dell'Ateneo;
- Art. 7 La pubblicazione differita della presente determina sulla apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ateneo.

LA DIRIGENTE  
(Ing. Antonella Sanna)  
(sottoscritto con firma digitale)