



Trattativa diretta sul Me.Pa per fornitura e posa in opera di componentistica nell'ambito della trasformazione dell'ascensore al servizio del palazzo di Scienze della Terra sito in Località Sa Duchessa – **CUP: F55J19000750005 C.I.G. Z5C34A2C8A**

### LA DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con Decreto Rettoriale n. 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTA la legge 241/1990 e s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso, ed in particolare gli artt. 1 sui principi generali dell'attività amministrativa, 3 sulla motivazione del provvedimento, 3bis sull'uso della telematica;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici e s.m.i., nel seguito Codice, in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1: lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto; l'affidamento di lavori o servizi mediante concessione; l'affidamento di concorsi di progettazione e di concorsi di idee; tt) «appalti pubblici di forniture», i contratti tra una o più stazioni appaltanti e uno o più soggetti economici, aventi per oggetto la prestazione di servizi diversi da quelli di cui alla lettera ll; gli artt.. 29, sui principi in materia di trasparenza; 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; 40, sull'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione; 80, sui motivi di esclusione; 103 comma 11, sulla facoltà per la stazione appaltante di esonerare l'appaltatore dalla presentazione di garanzia definitiva sull'esecuzione;
- VISTA la legge 120/2020, e s.m.i., di conversione del Decreto legislativo 16 luglio 2020, n. 76, contenente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, prevedendo in materia di contratti pubblici l'introduzione di deroghe alla disciplina del Codice, ed in particolare all'art. 1 c. 2 lett. a stabilisce che relativamente a servizi e forniture inferiori a 139.000 euro, la stazione appaltante procede con affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori economici, mentre al successivo comma 4 stabilisce il divieto di prevedere, salvo particolari condizioni che ne giustifichino la richiesta, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;
- VISTO in particolare l'art. 32 comma 2 del su citato Codice che prevede, nei casi di procedure di cui all'art. 36 comma 2 lettera a, del medesimo, fino al 30.06.2023 assorbito dall'art. 1 c.

2 lett. a della legge 120/2020, l'affidamento diretto mediante determina a contrarre o atto equivalente che contenga sinteticamente oggetto, importo, fornitore, criteri di scelta e possesso dei requisiti;

- VISTE le Linee Guida-ANAC e in particolare le n. 3 rev. 1, emanate con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernenti “Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni” e le n. 4 rev.2, emanate con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernenti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503, “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici” e s.m.i.;
- PREMESSO che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'IVA di legge se non specificato diversamente;
- PREMESSO che l'Università degli Studi di Cagliari persegue l'obiettivo di abbattere le barriere architettoniche e di migliorare la sicurezza, l'efficienza e la fruibilità degli impianti a ciò destinati prevedendo anche l'utilizzo di apposite risorse dell'Ateneo;
- CONSIDERATO che l'Università dispone di un impianto elevatore, n. matr. CA36/2015, in servizio presso il Palazzo di Scienze della Terra in località Sa Duchessa, che necessita, in ottica di abbattimento delle barriere architettoniche e di parziale modifica della destinazione d'uso degli spazi serviti, di un intervento volto ad aggiungere una fermata e trasformare l'ascensore in un impianto a doppio accesso, al fine di colmare un dislivello di accesso dell'edificio attualmente coperto esclusivamente da rampa di scale e rendere pertanto integralmente accessibili gli spazi dell'edificio dedicati alla didattica ed alla ricerca;
- DATO ATTO che l'impianto oggetto di intervento, è stato fornito dalla TK Elevator Italia S.p.A. ed è entrato in servizio a seguito di collaudo effettuato il 09.04.2015;
- RITENUTO che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione della pubblica amministrazione e di proporzionalità rispetto all'obiettivo da raggiungere, in ragione dell'importante intervento che si intende realizzare, nonché della sostanziale conservazione di gran parte dell'impianto attualmente in esercizio, di interpellare il fornitore originario in merito alle possibilità e alle proposte di realizzazione della trasformazione ed integrazione dell'impianto;
- ACQUISITO con Prot. n. 0256191 del 22/12/2021, il preventivo ST17112517/a della TK Elevator Italia S.p.A. IVA 03702760962, con sede legale alla via Volta, 16 20093 Cologno Monzese (MI), che quantifica in € 12.850,00 la fornitura e posa in opera volta alla trasformazione dell'ascensore n. matr. CA36/2015, comprendente la modifica cabina per doppio accesso, installazione barriere fotoelettriche, installazione porte e antine di cabina per il nuovo accesso, installazione nuova porta di sospensione per il nuovo accesso, sostituzione cavi elettrici;
- POSTO che la detta Impresa è presente nel MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione), nell'ambito della categoria di Lavori specializzata OS4-Impianti elettromeccanici trasportatori;

**DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI**

Sede: Via Università 40, 09124 Cagliari

Tel.: 070 675 2336 2334 – Cellulare: 333 4927336

Mail: [direzione.dimii@unica.it](mailto:direzione.dimii@unica.it) - [segreteria.dimii@unica.it](mailto:segreteria.dimii@unica.it)

- ATTESO** che presso la DIMII sono operativi sulla piattaforma MePA, un P.I. (Punto Istruttore) nella persona del Dott. Luca Giamarresi, e un P.O. (Punto Ordinante) nella persona dell'Ing. Valeria Nastrucci;
- RITENUTO** pertanto opportuno avviare una trattativa diretta sul MePA con la TK Elevator Italia S.p.A., al fine di domandare un ulteriore ribasso sul preventivo già formulato, che consentirebbe all'Operatore economico di ottenere l'esonero dalla presentazione della garanzia definitiva ai sensi del comma 11, art. 103, del Codice;
- VISTA** la trattativa diretta n. 1983210 avviata sul MePa in data 28.12.2021, con scadenza in data 03.01.2022 alle ore 18,00;
- ACQUISITA** l'offerta dell'operatore economico TK Elevator Italia Spa pari a € 12.850,00 (dodicimilaottocentocinquanta/00) oltre Iva, per l'intervento in all'oggetto;
- RILEVATO** che, avendo l'operatore economico confermato in offerta l'importo di cui al preventivo ST17112517/a, non vi sono i presupposti per prevedere l'esonero dalla presentazione della garanzia definitiva ai sensi del comma 11, art. 103, del Codice;
- DATO ATTO** che con DD 162 del 22.06.2021 è stata affidata alla TK Elevator Italia Spa la fornitura e posa in opera degli organi di movimenti dell'impianto SABIEM 44857 presso il Blocco D della Cittadella di Monserrato e, in tale occasione, l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti ex art. 80, a seguito del quale sono state avviate verifiche presso le autorità preposte, Procura della Repubblica e Agenzia delle Entrate, le quali hanno comunicato esito positivo con prot. in ingresso rispettivamente 144142 del 07.07.2021 e 155296 del 19.07.2021, ancora in corso di validità;
- ACQUISITO** regolare DURC protocollo INAIL\_29544277 con scadenza al 07/02/2022;
- ACCERTATA** la presenza di annotazioni presso il casellario riservato dell'ANAC in capo alla TK Elevator Italia S.p.A., ma ritenute le stesse non rilevanti anche alla luce dei pregressi rapporti intrattenuti con l'operatore economico, sempre conclusisi con buon esito;
- RISCONTRATA** nel Certificato della Camera di Commercio di Cagliari la pertinenza dell'attività svolta dalla TK Elevator Italia Spa con quella oggetto del presente affidamento;
- RISCONTRATO** Il possesso di idonea certificazione SOA per la categoria OS4 classifica VIII, in corso di validità;
- CONSIDERATO** che l'importo stimato del presente affidamento, € 12.850,00, sommato alla fornitura di cui alla DD 162/2021, assegnata al medesimo operatore economico per un importo di € 7.700,00, rientra ampiamente nel limite attuale dell'affidamento diretto per gli appalti di forniture, stabilito dal Codice in € 139.000,00;
- RITENUTO** che, in considerazione della relativa ristrettezza del mercato di settore, della delicatezza e della portata dell'intervento (aggiunta di una fermata e trasformazione dell'ascensore in un impianto a doppio accesso), della strategicità dell'impianto elevatore del Palazzo di Scienze della Terra nell'ambito del programma di abbattimento delle barriere architettoniche, l'affidamento alla TK Elevator Italia Spa rientra nel proporzionato e bilanciato rispetto dei principi in materia di procedimento amministrativo e di

**DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI**

Sede: Via Università 40, 09124 Cagliari

Tel.: 070 675 2336 2334 – Cellulare: 333 4927336

Mail: [direzione.dimii@unica.it](mailto:direzione.dimii@unica.it) - [segreteria.dimii@unica.it](mailto:segreteria.dimii@unica.it)

aggiudicazione degli appalti combinati con una opportuna valutazione dell'applicazione del criterio di rotazione degli inviti;

**PREMESSO** che nelle more dell'attivazione del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38 del Codice, l'Università degli Studi di Cagliari si è registrata all'anagrafe unica di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 (AUSA) e che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova comunque applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del Codice, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

**RICHIAMATO** altresì il principio di trasparenza e pubblicità cui l'Università committente si uniforma mediante pubblicazione degli atti del presente procedimento in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente la consultazione;

**ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

**ATTESO** che l'importo stimato per l'integrazione in oggetto rientra nel potere di spesa del Dirigente (giusta la delibera C.d.A. del 29.11.2021, n. 220/21C);

**VISTA** la copertura della spesa sul Budget investimenti di competenza, progetto EDISTR\_PILLAI\_COD.A.121\_ANNO 2020;

**INDIVIDUATI** nell'Ing. Maria Chiara Degortes il ruolo di Responsabile del Procedimento (e-mail: mariachiadardegortes@unica.it) e nel P.I. Giuseppe Putzolu (e-mail: gputzolu@amm.unica.it) il Direttore dei Lavori;

## **D I S P O N E**

**Art. 1** La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

**Art. 2** l'affidamento della fornitura e posa in opera nell'ambito della trasformazione dell'ascensore al servizio del palazzo di Scienze della Terra sito in Località Sa Duchessa, a seguito della Trattativa Diretta sul MePA n° 1741607, nell'ambito della categoria di Lavori specializzata OS4-Impianti elettromeccanici trasportatori, alla TK Elevator Italia S.p.A., P.IVA 03702760962, con sede legale alla via Volta, 16 20093 Cologno Monzese (MI), per un corrispettivo di € 12.850,00 (dodicimilaottocentocinquanta/00) oltre IVA;

**Art. 3** la trasmissione all'operatore economico della bozza di stipula generata dal sistema MePa, al fine di consentire l'assolvimento dell'imposta di bollo con l'applicazione di idonea marca da € 16,00;

### **DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI**

Sede: Via Università 40, 09124 Cagliari

Tel.: 070 675 2336 2334 – Cellulare: 333 4927336

Mail: [direzione.dimii@unica.it](mailto:direzione.dimii@unica.it) - [segreteria.dimii@unica.it](mailto:segreteria.dimii@unica.it)

Art. 4 la stipula sarà formalizzata sulla piattaforma MePa successivamente alla presentazione di idonea garanzia definitiva sull'esecuzione ex art. 103 del codice;

Art. 5 L'imputazione della relativa spesa sul Budget investimenti di competenza, progetto EDISTR\_PILLAI\_COD.A.121\_ANNO 2020;

LA DIRIGENTE  
(Ing. Antonella Sanna)  
(sottoscritto con firma digitale)