



Università degli Studi di Cagliari

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Dirigente Ing. Antonio Pillai

Lavori di manutenzione ordinaria e adeguamento spazi su vari locali della Facoltà di Ingegneria – CIG **ZB3336B6B2**

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con Decreto Rettorale n. 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019;
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel seguito "Codice" come modificato e integrato dal D. lgs n. 56/2017 e da s.m.i, in particolare gli artt.: 3, comma 1, lett. nn) sulla definizione di appalti di lavori cui è riconducibile la fattispecie in oggetto, 29, sui principi in materia di trasparenza, 33, sui controlli sulle procedure di affidamento, 35, sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, già aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, da ultimo modificate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., concernenti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", alle quali sono riconducibili per scaglione di importo i lavori in oggetto e in particolare il paragrafo 4.1.3 che prevede, nel caso di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000,00 euro, la facoltà di procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici;
- VISTE le Linee Guida ANAC n. 3 concernenti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", come aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017;
- CONSIDERATO che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'IVA di legge se non specificato diversamente;
- VISTO il contratto stipulato, con la Comitel s.r.l., a seguito della RDO Mepa 1790937 del 27.11.2017, avente ad oggetto "accordo quadro per la minuta manutenzione edifici universitari Sede di Cagliari" di durata biennale successivamente prorogata al 31.12.2020;
- DATO ATTO che nel corso dell'esecuzione del contratto, l'appaltatore ha individuato la Sardinia Service s.a.s. quale ditta subappaltatrice, regolarmente autorizzata da questa amministrazione con determina 53/2018;
- CONSIDERATO che con Determina a contrarre 59/2020 si è disposto l'avvio della procedura di appalto in due lotti per l'affidamento del nuovo contratto di accordo quadro, questa volta quadriennale, per la minuta manutenzione degli edifici universitari di Cagliari e Monserrato, aggiudicato per le sedi di Cagliari alla ditta individuale Franco Manca di Osilo, il cui primo contratto applicativo è stato firmato in data 08.01.2021;

| | |
|-------------|--|
| DATO ATTO | che a cavallo della conclusione del contratto con la Comitel s.r.l. e l'avvio dei lavori previsti dal contratto applicativo con l'appaltatore Franco Manca, sono stati necessari degli interventi manutentivi di completamento e adeguamento di vari locali della Facoltà di Ingegneria, improcrastinabili al fine di garantire la fruibilità degli spazi, anche conformemente alle norme sul distanziamento sociale previste a seguito dell'emergenza pandemica in corso; |
| DATO ATTO | che in assenza di un'impresa immediatamente operativa, è stata contrattualizzata in ragione dell'urgenza, anche per indubbe ragioni logistiche e di familiarità con le aree coinvolte, per le vie brevi la Sardinia Service s.a.s., subappaltatrice del contratto di accordo quadro conclusosi con la Comitel s.r.l., la quale ha dato disponibilità all'esecuzione dei lavori di cui sopra; |
| DATO ATTO | che si è concordato con l'esecutore di applicare alle lavorazioni svolte le condizioni di ribasso di cui all'accordo quadro conclusosi con la Comitel s.r.l.; |
| VISTO | il computo consuntivo delle lavorazioni svolte, il costo delle opere eseguite, al netto del ribasso del 26,98%, ammonta a € 17.796,16 di cui € 4.410,41 per costi della manodopera ribassati e € 603,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; |
| AQUISITO | regolare DURC INAIL_27950336 con scadenza 19.10.2021; |
| DATO ATTO | che la Sardinia Service s.a.s. ha eseguito i lavori richiesti a regola d'arte; |
| ACCERTATA | la copertura della spesa complessiva per € 21.711,31 (iva inclusa) sul Budget economico 2021, Voce CO.AN A.06.02.04.03.01.02 (Manutenzione ordinaria e riparazione immobili); |
| RITENUTO | pertanto, alla luce delle premesse poste, che le modalità di affidamento sono in linea con i principi generali enunciati dall'art. 30 del Codice che prevedono il non avvalersi delle procedure ordinarie non lesivo dei principi di non discriminazione e di correttezza dell'azione amministrativa; |
| RICHIAMATI | altresì i principi di trasparenza e pubblicità cui la presente disposizione e i provvedimenti connessi si uniformano mediante pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferiscono; |
| ATTESA | la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG 653 del 23.12.2019 che ha conferito al sottoscritto, per il quadriennio 2020-2023, l'incarico di Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni Immobili e impianti, competente nella materia oggetto del presente provvedimento; |
| ATTESO | che l'importo stimato per l'affidamento rientra nel potere di spesa del Dirigente (giusta la delibera C.d.A. del 05.05.2014, n. 62/14C; |
| INDIVIDUATO | nel sottoscritto, Ing. Antonio Pillai, il RUP e nel PI Maurizio Canino il Direttore dei Lavori; |

DISPONE

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90.

Art. 2 - Si autorizza l'affidamento diretto del servizio in oggetto, all'operatore economico Sardinia Service s.a.s. di Napolitano Luigi & C., con sede in Via Polibio 11, Monseratto (CA), p.IVA 01889360929, per il corrispettivo di € 17.796,16 (diciassettemilasettecentonovantasei/16) oltre IVA;

Art. 3 - L'invio mediante posta elettronica certificata della presente determina alla Sardinia Service s.a.s. unitamente al patto di integrità dell'Ateneo aggiornato al 2021;

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070.675.2336-34-42- Cell. 3207979766

Mail: apillai@amm.unica.it - www.unica.it

Art. 4 – La spesa complessiva, per € 21.711,31 (iva inclusa), graverà sul Budget economico 2021, Voce CO.AN A.06.02.04.03.01.02 (Manutenzione ordinaria e riparazione immobili)

Art. 5 - Il pagamento del corrispettivo, avverrà in un'unica soluzione, dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato dall'impresa;

Art. 6 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Pillai)

