



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore contratti pubblici forniture

VERBALE n. 5

Seggio di gara (C218-20), seduta del 22/04/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 10:00 (dieci e zero minuti), in video conferenza in modalità sincrona sulla piattaforma telematica Microsoft Teams a causa della situazione di emergenza generata dalla pandemia di Covid-19, mediante condivisione schermo su piattaforma MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione), dalla postazione del punto ordinante, il seggio di gara si è riunito per procedere alla comunicazione dei punteggi relativi alla valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione, all'apertura delle offerte economiche e agli adempimenti successivi.

Sono Presenti i componenti del Seggio di gara a tale scopo costituito con nota protocollata al numero 5603 del giorno 19 gennaio 2021 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti:

- Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco, presidente;
- Ing. Claudia Piras, componente;
- Dott. Nicola Ladu, componente;

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco.

SI PREMETTE

- che, con Determina a contrarre 462 del giorno 11 novembre 2020 con cui si è determinato di procedere all'affidamento del servizio mediante contratto sotto soglia con procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 mediante RDO su MePA, per il servizio di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari - importo complessivo a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa (di cui € 212.000,00) importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed invito di tutti gli operatori economici che sono censiti nel Bando SERVIZI" per l'abilitazione dei prestatori di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione;
- che con Rdo n. 2716662, pubblicata sul MEPA il giorno 17 dicembre 2020 sono stati invitati tutti i 5923 operatori economici che sono censiti nel Bando "SERVIZI" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI "di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione";
- entro le ore 13:00 del giorno 18 gennaio 2021, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 9 (nove) offerte presentate da:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore contratti pubblici forniture

	MISTER PULITO SRLS	14/01/2021 15:15:53
	S. NICOLA SOC. COOP.	15/01/2021 10:23:04
	CONSORZIO STABILE IMPERO	15/01/2021 12:02:07
	LA MINOPOLI SRL	17/01/2021 21:19:04
	ROMA INTEGRAL SYSTEMS	18/01/2021 09:53:26
	EUROSERVICE S.R.L.	18/01/2021 10:55:15
	LA PIRAMIDE SRL	1/01/2021 11:50:31
	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	18/01/2021 11:35:31
	CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	22/12/2020 12:48:40

- che nelle sedute pubbliche dei giorni 19 gennaio 2021, 2 febbraio e 23 febbraio 2021 il seggio ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa;
- che all'esito di tali sedute pubbliche sono emerse irregolarità e incompletezze essenziali con riguardo alla documentazione presentata da tutti gli operatori economici;
- che in data 22 gennaio 2021 è stato attivato il subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016, a mezzo posta elettronica certificata e mediante comunicazione su protocollo, fissando un termine per la presentazione delle dichiarazioni integrative pari a 10 giorni;
- vista la disposizione dirigenziale n. 58/21 con la quale sono state disposte le ammissioni ed esclusioni, ai sensi dell'art. 29 del Codice dei Contratti Pubblici, dalla successiva fase della procedura di gara;
- vista la disposizione dirigenziale n. 64/21 del giorno 23 febbraio 2021 con la quale è stato disposto l'annullamento parziale della disposizione n. 58/21 nella con riguardo alle imprese LGA SERVICE e ROMA INTEGRAL SYSTEM, le quali hanno reso noto di aver inviato nei termini previsti per il soccorso istruttorio la documentazione richiesta;
- vista la disposizione n. 87 del 5 marzo 2021 con la quale, all'esito della verifica della



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore contratti pubblici forniture

documentazione inviata dalle due imprese sopracitate ha disposto l'ammissione dell'impresa LGA SERVICE e l'esclusione dell'impresa ROMA INTEGRAL SYSTEM;

- che il seggio, nella seduta del giorno 23 marzo 2021 ha provveduto ad estrarre i componenti della commissione dalla rosa proposta dal RUP;
- che i nominativi estratti sono i seguenti:

NOMINATIVI	FUNZIONE
Prof.sa Laura Dazzi	Presidente
Dott.sa Maria Collu	Componente
Dott. Enrico Schirru	Componente

- che, la Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti ha provveduto alla nomina della Commissione con disposizione n. 164/2021 del giorno 19 aprile 2021;
- che la Commissione nella seduta riservata del 19/04/2021 ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, CONSORZIO STABILE IMPERO, EUROSERVICE S.R.L, LA MINOPOLI SRL, LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA per la procedura in oggetto, secondo il metodo e i criteri previsti nel disciplinare di gara e nella scheda tecnica;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, si dà inizio alle operazioni alle ore 10:15 (dieci e quindici minuti).

I risultati della valutazione effettuata dalla Commissione dell'offerta tecnica nella seduta del 19 aprile per i concorrenti CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'LIMITATA, CONSORZIO STABILE IMPERO, EUROSERVICE S.R.L, LA MINOPOLI SRL, LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA vengono prima inseriti nel file Excel allegato al presente verbale e poi nella piattaforma MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e si procede con il calcolo del punteggio finale.

Concluse le operazioni relative all'offerta tecnica, il seggio prosegue con l'apertura e la verifica della regolarità formale dell'offerta economica dei concorrenti.

Il seggio di gara procede quindi al calcolo del punteggio complessivo, così come risulta dal file di riepilogo che si allega a questo verbale per farne parte integrante e sostanziale.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore contratti pubblici forniture

All'esito di tali operazioni l'offerta dell'operatore EUROSERVICE SRL è risultata anomala.
Il seggio rimetti gli atti alla Stazione appaltante per l'attivazione del sub procedimento di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, co. 3 del Codice degli appalti.

La seduta è tolta alle ore 13:30 (tredici e trenta minuti)

Letto, approvato e sottoscritto

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco, presidente;

Ing. Claudia Piras, componente;

Dott. Nicola Ladu, componente;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
Direzione Acquisti, Appalti e Contratti

ALLEGATO AL VERBALE 5 del Seggio del giorno 22 aprile 2021

OFFERTA QUALITATIVA (

70 /100)

Metodologie e procedure migliorative nell'esecuzione						
A	Punteggio max:			20 /100		
	Comm 1	Comm 2	Comm 3	Media	VAL. NORM A 1	Punteggio
Cleaning&Service Soc.Coop.	3,00	3,00	3,00	3,000	0,167	3,333
Consorzio Stabile Impero	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000
Euroservice s.r.l.	19,00	19,00	16,00	18,000	1,000	20,000
La Minopoli s.r.l.	13,00	14,00	11,00	12,667	0,704	14,074
LGA Service Soc. Coop.	3,00	3,00	4,00	3,333	0,185	3,703

Formazione del personale e piano di formazione						
B	Punteggio max:			15 /100		
	Comm 1	Comm 2	Comm 3	Media	VAL. NORM A 1	Punteggio
Cleaning&Service Soc.Coop.	3,00	2,00	3,00	2,667	0,154	2,308
Consorzio Stabile Impero	1,00	0,00	0,00	0,333	0,019	0,288
Euroservice s.r.l.	18,00	19,00	15,00	17,333	1,000	15,000
La Minopoli s.r.l.	15,00	15,00	12,00	14,000	0,808	12,116
LGA Service Soc. Coop.	2,00	4,00	3,00	3,000	0,173	2,596

Sistema di autocontrollo e gestione delle presenze						
C	Punteggio max:			15 /100		
	Comm 1	Comm 2	Comm 3	Media	VAL. NORM A 1	Punteggio
Cleaning&Service Soc.Coop.	2,00	1,00	3,00	2,000	0,128	1,915
Consorzio Stabile Impero	4,00	4,00	2,00	3,333	0,213	3,191
Euroservice s.r.l.	14,00	18,00	15,00	15,667	1,000	15,000
La Minopoli s.r.l.	3,00	3,00	3,00	3,000	0,191	2,872
LGA Service Soc. Coop.	3,00	4,00	4,00	3,667	0,234	3,511

Utilizzo di materiali (detergenti ecc.) in accordo con i C.A.M						
E	Punteggio max:			10 /100		
	Comm 1	Comm 2	Comm 3	Media	VAL. NORM A 1	Punteggio
Cleaning&Service Soc.Coop.	3,00	3,00	3,00	3,000	0,231	2,308
Consorzio Stabile Impero	3,00	3,00	3,00	3,000	0,231	2,308
Euroservice s.r.l.	14,00	14,00	11,00	13,000	1,000	10,000
La Minopoli s.r.l.	4,00	4,00	4,00	4,000	0,308	3,077
LGA Service Soc. Coop.	4,00	4,00	4,00	4,000	0,308	3,077

Metodologie e procedure migliorative nell'esecuzione

Commissario 1

	Consorzio Stabile Impero	Euroservice s.r.l.	La Minopoli s.r.l.	LGA Service Soc. Coop.
Cleaning&Service Soc.Coop.	2	Cleaning&Service Soc.Coop. Euroservice s.r.l.	0 La Minopoli s.r.l.	0 Cleaning&Service Soc.Coop. LGA Service Soc. Coop.
Consorzio Stabile Impero	0	Consorzio Stabile Impero Euroservice s.r.l.	0 La Minopoli s.r.l.	0 Consorzio Stabile Impero LGA Service Soc. Coop.
Euroservice s.r.l.				6 Euroservice s.r.l. LGA Service Soc. Coop.
La Minopoli s.r.l.				5 La Minopoli s.r.l. LGA Service Soc. Coop.

Commissario 2

	Consorzio Stabile Impero	Euroservice s.r.l.	La Minopoli s.r.l.	LGA Service Soc. Coop.
Cleaning&Service Soc.Coop.	2	Cleaning&Service Soc.Coop. Euroservice s.r.l.	0 La Minopoli s.r.l.	0 Cleaning&Service Soc.Coop. LGA Service Soc. Coop.
Consorzio Stabile Impero	0	Consorzio Stabile Impero Euroservice s.r.l.	0 La Minopoli s.r.l.	0 Consorzio Stabile Impero LGA Service Soc. Coop.
Euroservice s.r.l.			3 Euroservice s.r.l. La Minopoli s.r.l.	5 LGA Service Soc. Coop.
La Minopoli s.r.l.			0 La Minopoli s.r.l.	6 LGA Service Soc. Coop.

Commissario 3

	Consorzio Stabile Impero	Euroservice s.r.l.	La Minopoli s.r.l.	LGA Service Soc. Coop.
Cleaning&Service Soc.Coop.	2	Cleaning&Service Soc.Coop. Euroservice s.r.l.	0 La Minopoli s.r.l.	0 Cleaning&Service Soc.Coop. LGA Service Soc. Coop.
Consorzio Stabile Impero	0	Consorzio Stabile Impero Euroservice s.r.l.	0 La Minopoli s.r.l.	0 Consorzio Stabile Impero LGA Service Soc. Coop.
Euroservice s.r.l.			2 Euroservice s.r.l. La Minopoli s.r.l.	4 LGA Service Soc. Coop.
La Minopoli s.r.l.			0 La Minopoli s.r.l.	4 LGA Service Soc. Coop.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
Direzione Acquisti, Appalti e Contratti

Formazione del personale e piano di formazione
Commissario 1

	Consorzio Stabile Impero	Euroservice s.r.l.	La Minopoli s.r.l.	LGA Service Soc. Coop.
Cleaning&Service Soc.Coop.	2	Cleaning&Service Soc.Coop. Euroservice s.r.l.	0 La Minopoli s.r.l.	0 LGA Service Soc. Coop.
Consorzio Stabile Impero	0	Consorzio Stabile Impero Euroservice s.r.l.	0 La Minopoli s.r.l.	1 1
Euroservice s.r.l.			2 La Minopoli s.r.l.	5 0
La Minopoli s.r.l.				5 0

Commissario 2

	Consorzio Stabile Impero	Euroservice s.r.l.	La Minopoli s.r.l.	LGA Service Soc. Coop.
Cleaning&Service Soc.Coop.	2	Cleaning&Service Soc.Coop. Euroservice s.r.l.	0 La Minopoli s.r.l.	0 LGA Service Soc. Coop.
Consorzio Stabile Impero	0	Consorzio Stabile Impero Euroservice s.r.l.	0 La Minopoli s.r.l.	0 2
Euroservice s.r.l.			3 La Minopoli s.r.l.	5 0
La Minopoli s.r.l.				4 0

Commissario 3

	Consorzio Stabile Impero	Euroservice s.r.l.	La Minopoli s.r.l.	LGA Service Soc. Coop.
Cleaning&Service Soc.Coop.	2	Cleaning&Service Soc.Coop. Euroservice s.r.l.	0 La Minopoli s.r.l.	1 1
Consorzio Stabile Impero	0	Consorzio Stabile Impero Euroservice s.r.l.	0 La Minopoli s.r.l.	0 2
Euroservice s.r.l.			2 La Minopoli s.r.l.	4 0
La Minopoli s.r.l.				2 0

Sistema di autocontrollo e gestione delle presenze

Commissario 1

	Consorzio Stabile Impero	Euroservice s.r.l.	La Minopoli s.r.l.	LGA Service Soc. Coop.
Cleaning&Service Soc.Coop.	0	Cleaning&Service Soc.Coop. Euroservice s.r.l.	1 La Minopoli s.r.l.	1 LGA Service Soc. Coop.
Consorzio Stabile Impero	2	Consorzio Stabile Impero Euroservice s.r.l.	1 La Minopoli s.r.l.	1 1
Euroservice s.r.l.			2 La Minopoli s.r.l.	2 0
La Minopoli s.r.l.				1 1

Commissario 2

	Consorzio Stabile Impero	Euroservice s.r.l.	La Minopoli s.r.l.	LGA Service Soc. Coop.
Cleaning&Service Soc.Coop.	0	Cleaning&Service Soc.Coop. Euroservice s.r.l.	1 La Minopoli s.r.l.	0 2
Consorzio Stabile Impero	2	Consorzio Stabile Impero Euroservice s.r.l.	1 La Minopoli s.r.l.	1 1
Euroservice s.r.l.			2 La Minopoli s.r.l.	4 0
La Minopoli s.r.l.				1 1

Commissario 3

	Consorzio Stabile Impero	Euroservice s.r.l.	La Minopoli s.r.l.	LGA Service Soc. Coop.
Cleaning&Service Soc.Coop.	1	Cleaning&Service Soc.Coop. Euroservice s.r.l.	1 La Minopoli s.r.l.	1 1
Consorzio Stabile Impero	1	Consorzio Stabile Impero Euroservice s.r.l.	1 La Minopoli s.r.l.	0 2
Euroservice s.r.l.			2 La Minopoli s.r.l.	3 0
La Minopoli s.r.l.				1 1



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
Direzione Acquisti, Appalti e Contratti

ELEMENTI PREMIALI

Elemento di valutazione							Curriculum Responsabile dell'esecuzione
Punteggio Massimo							5 / 100
Offerte	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	VAL. NORM. A 1	Punteggio		
Cleaning&Service Soc.Coop.	0	0	0	0,0000	0,000	0,000	
Consorzio Stabile Impero	0	0	0	0,0000	0,000	0,000	
Euroservice s.r.l.	5	5	5	5,0000	1,000	5,000	
La Minopoli s.r.l.	5	5	5	5,0000	1,000	5,000	
LGA Service Soc. Coop.	0	0	0	0,0000	0,000	0,000	

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI E PREMIALI							
OFFERTA	Metodologie e procedure migliorative nell'esecuzione	Formazione del personale e piano di formazione	Sistema di autocontrollo e gestione delle presenze	Attrezzature utilizzate per l'esecuzione del servizio	Utilizzo di materiali (detergenti ecc.) in accordo con i C.A.M	Curriculum Responsabile dell'esecuzione	PUNTEGGIO CRIT. QUAL.
Cleaning&Service Soc.Coop.	3,333	2,308	1,915	3,000	2,308		12,864
Consorzio Stabile Impero		0,288	3,191	3,000	2,308		8,787
Euroservice s.r.l.	20,000	15,000	15,000	10,000	10,000	5,000	75,000
La Minopoli s.r.l.	14,074	12,116	2,872	3,000	3,077	5,000	40,139
LGA Service Soc. Coop.	3,703	2,596	3,511	3,000	3,077		15,887
PESI	20	15	15	10	10	5	75



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
Direzione Acquisti, Appalti e Contratti

OFFERTA QUANTITATIVA

Punteggio Massimo			Elemento di valutazione ■ 25 / 100	Importo inferiore all'importo a base di gara soggetto a ribasso
Importo a base di gara 212.000,00 €				
Importo minimo offerto	183.859,49 €	VAL. NORM. A 1	Punteggio	
Offerte	Ribasso offerto			
Cleaning&Service Soc.Coop.	201.134,00	0,386	9,653	
Consorzio Stabile Impero	183.859,49	1,000	25,000	
Euroservice s.r.l.	189.440,20	0,802	20,042	
La Minopoly s.r.l.	187.543,82	0,869	21,727	
LGA Service Soc. Coop.	199.252,58	0,453	11,325	

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI	
OFFERTA	PUNTEGGIO CRIT. QUANT.
Cleaning&Service Soc.Coop.	9,65
Consorzio Stabile Impero	25,00
Euroservice s.r.l.	20,04
La Minopoly s.r.l.	21,73
LGA Service Soc. Coop.	11,32
PESI	25
PUNTEGGIO FINALE	
Cleaning&Service Soc.Coop.	22,52
Consorzio Stabile Impero	33,79
Euroservice s.r.l.	95,04
La Minopoly s.r.l.	61,87
LGA Service Soc. Coop.	27,21



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
Direzione Acquisti, Appalti e Contratti

	EL. QUANT.		EL. QUAL.		ANOMALIA
	Soglia	20	Soglia	60	
Cleaning&Service Soc.Coop.	9,653	NA	12,864	NA	NON ANOMALO
Consorzio Stabile Impero	25,000	A	8,787	NA	NON ANOMALO
Euroservice s.r.l.	20,042	A	75,000	A	ANOMALO
La Minopoly s.r.l.	21,727	A	40,139	NA	NON ANOMALO
LGA Service Soc. Coop.	11,325	NA	15,887	NA	NON ANOMALO