



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore contratti pubblici forniture

VERBALE n. 6

Seggio di gara (C218-20), seduta del 7 giugno 2021

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **sette** del mese di **giugno** alle ore **12:30** (dodici e trenta minuti), in video conferenza in modalità sincrona sulla piattaforma telematica Microsoft Teams a causa della situazione di emergenza generata dalla pandemia di Covid-19, mediante condivisione schermo su piattaforma MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione), dalla postazione del punto ordinante, il seggio di gara si è riunito per procedere alla comunicazione dei punteggi relativi alla valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione, all'apertura delle offerte economiche e agli adempimenti successivi.

Sono Presenti i componenti del Seggio di gara a tale scopo costituito con nota protocollata al numero **107111** del giorno **3 giugno 2021** della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti:

- Dott.ssa Roberta Zucca, presidente;
- Ing. Claudia Piras, componente;
- Dott. Nicola Ladu, componente;

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la dott.ssa Roberta Zucca.

SI PREMETTE

- che, con Determina a contrarre 462 del giorno 11 novembre 2020 con cui si è determinato di procedere all'affidamento del servizio mediante contratto sotto soglia con procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 mediante RDO su MePA, per il servizio di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari - importo complessivo a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa (di cui € 212.000,00) importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed invito di tutti gli operatori economici che sono censiti nel Bando SERVIZI” per l'abilitazione dei prestatori di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione;
- che con Rdo n. 2716662, pubblicata sul MEPA il giorno 17 dicembre 2020 sono stati invitati tutti i 5923 operatori economici che sono censiti nel Bando “SERVIZI” PER L’ABILITAZIONE DEI PRESTATORI “di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione;
- entro le ore **13:00** del giorno **18 gennaio 2021**, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. **9 (nove)** offerte presentate da:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore contratti pubblici forniture

	MISTER PULITO SRLS	14/01/2021 15:15:53
	S. NICOLA SOC. COOP.	15/01/2021 10:23:04
	CONSORZIO STABILE IMPERO	15/01/2021 12:02:07
	LA MINOPOLI SRL	17/01/2021 21:19:04
	ROMA INTEGRAL SYSTEMS	18/01/2021 09:53:26
	EUROSERVICE S.R.L.	18/01/2021 10:55:15
	LA PIRAMIDE SRL	1/01/2021 11:50:31
	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	18/01/2021 11:35:31
	CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	22/12/2020 12:48:40

- che nelle sedute pubbliche dei giorni **19 gennaio 2021, 2 febbraio e 23 febbraio 2021** il seggio ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa;
- che all'esito di tali sedute pubbliche sono emerse irregolarità e incompletezze essenziali con riguardo alla documentazione presentata da tutti gli operatori economici;
- che in data **22 gennaio 2021** è stato attivato il subprocedimento di **soccorsa istruttorio** ai sensi dell'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016, a mezzo posta elettronica certificata e mediante comunicazione su protocollo, fissando un **termine** per la presentazione delle dichiarazioni integrative pari a **10 giorni** dal ricevimento della richiesta;
- che, con la disposizione dirigenziale n. **58/21** sono state disposte le **ammissioni ed esclusioni**, ai sensi dell'art. 29 del Codice dei Contratti Pubblici, dalla successiva fase della procedura di gara;
- che, con la disposizione dirigenziale n. **64/21** del giorno **23 febbraio 2021** è stato disposto **l'annullamento parziale** della disposizione n. **58/21** con riguardo alle imprese **LGA SERVICE** e **ROMA INTEGRAL SYSTEM**, le quali hanno reso noto di aver inviato nei termini previsti per il soccorso istruttorio la documentazione richiesta;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore contratti pubblici forniture

- che, con la disposizione n. **87/21** del 5 marzo 2021, all'esito della verifica della documentazione inviata dalle due imprese sopracitate si è disposta l'**ammissione** dell'impresa **LGA SERVICE** e l'**esclusione** dell'impresa **ROMA INTEGRAL SYSTEM**;
- che il seggio, nella seduta del giorno **23 marzo 2021** ha provveduto ad estrarre i componenti della commissione dalla rosa proposta dal RUP;
- che i nominativi estratti sono i seguenti:

NOMINATIVI	FUNZIONE
Prof.sa Laura Dazzi	Presidente
Dott.sa Maria Collu	Componente
Dott. Enrico Schirru	Componente

- che, la Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti ha provveduto alla nomina della Commissione con disposizione n. **164/2021** del giorno **19 aprile 2021**;
- che la Commissione nella seduta riservata del **19/04/2021** ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, CONSORZIO STABILE IMPERO, EUROSERVICE S.R.L, LA MINOPOLI SRL, LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA per la procedura in oggetto, secondo il metodo e i criteri previsti nel disciplinare di gara e nella scheda tecnica;
- che il seggio di gara, nella seduta pubblica del giorno **22 aprile 2021** ha provveduto all'apertura delle offerte economiche e che l'esito è stato il seguente:

A) Offerta economica	Importo offerto	PUNTEGGIO
EUROSERVICE S.R.L.	189.440,20	20,042
LA MINOPOLI S.R.L.	187.543,82	21,727
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	199.252,58	11,325
CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'LIMITATA	201.134,00	9,653
CONSORZIO STABILE IMPERO	183.859,49	25,000

- che il punteggio complessivo è quello di cui alla seguente graduatoria:

EUROSERVICE S.R.L.	95,04
--------------------	-------



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore contratti pubblici forniture

LA MINOPOLI S.R.L.	61,87
CONSORZIO STABILE IMPERO	33,79
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	27,21
CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	22,51

e che, la migliore offerta presentata è risultata **anomala** ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

- che, per tale ragione il seggio di gara ha sospeso la seduta e rimesso gli atti alla stazione appaltante per l'attivazione del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;
- che, con nota di comunicazione protocollata al numero 97324 del giorno 18/05/2021, il responsabile unico del procedimento ha provveduto a richiedere le giustificazioni dell'anomalia all'operatore economico EUROSERVICE S.R.L.;
- che, con nota trasmessa nei termini via PEC protocollata al numero 106716 del giorno 1 giugno 2021, l'operatore economico ha fornito riscontro alla richiesta trasmessa.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, **si dà inizio alle operazioni alle ore 12:30** (dodici e trenta minuti).

Il presidente, previa approvazione delle offerte economiche a sistema e formazione della graduatoria, provvede ad inserire una nota in comunicazione in cui si dichiara l'esito della verifica dell'anomalia da parte del responsabile unico del procedimento, e precisamente, con nota del giorno 1 giugno 2021 il responsabile unico del procedimento, preso atto delle giustificazioni trasmesse dalla Ditta Euroservice s.r.l. assunte al protocollo al nr. 106716 del 01/06/2021, ha dichiarato che la **verifica di anomalia** si considera superata con **esito positivo**.

Il seggio di gara, quindi approva la graduatoria sopra riportata e tutti gli atti proponendo l'aggiudicazione del servizio biennale di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari -importo complessivo a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa di cui € 212.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso – CIG 85072851AC, all'operatore economico **EUROSERVICE SRL**, codice fiscale e partita IVA 04033760820, con sede legale a Palermo e indirizzo alla Via Monti Iblei 10/12, PEC: euroservicepa@registerpec.it, per un **importo contrattuale biennale di € 190.020,20** oltre IVA (di cui **€ 189.440,20**, in forza del ribasso offerto sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso ed **€ 580,00** per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso).

La **seduta è tolta** alle ore **12:55** (dodici e cinquantacinque minuti)

Letto, approvato e sottoscritto

Dott.ssa Roberta Zucca, presidente;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore contratti pubblici forniture

Ing. Claudia Piras, componente;

Dott. Nicola Ladu, componente;