



VERBALE n. 3

Seggio del giorno 23 febbraio 2021

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di febbraio alle ore 09:30 mediante piattaforma telematica Teams, si è riunito il seggio per svolgere le operazione della procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 in attuazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 mediante RdO sul Mepa per l'affidamento del servizio biennale di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari -importo complessivo a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa di cui € 212.000 importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso – CIG 85072851AC.

Sono Presenti:

Dott. sa Maria Elisabetta Di Franco, presidente;

Dott.ssa Claudia Piras, componente;

Dott. Nicola Ladu, componente.

Componenti del Seggio di gara all'uopo costituito con nota protocollata al numero 5603 del giorno 19 gennaio 2021 del Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti Dott. sa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco.

Premesso:

- che con la delibera del Consiglio di amministrazione n. 140/20C del giorno 28 luglio 2020, tra l'altro, è stata autorizzata la spesa e conferito mandato agli uffici per l'espletamento della procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b), D. Lgs. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, per il servizio di pulizia e Direzione acquisti e appalti
Settore gare d'appalto servizi e forniture
Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI
Tel. 070.675. 2210 - 2308 – 2388
e-mail: gare@unica.it; gare@pec.unica.it
www.unica.it



assistenza alle attività degli stabulari dell’Università di Cagliari - importo complessivo a base di gara a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa (di cui € 212.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso), con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con la D.D. 462/2020 si è determinato di procedere all’affidamento del servizio mediante contratto sottosoglia con procedura di cui all’art.1, comma 2, lett. b) legge 120/2020 mediante RDO su MePA, per il servizio di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell’Università di Cagliari - importo complessivo a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa (di cui € 212.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso), con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ed invito di tutti gli operatori economici che sono censiti nel Bando “SERVIZI per l’abilitazione dei prestatori di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione” e in particolare gli operatori economici che sul MEPA hanno indicato di effettuare il servizio in Sardegna;
- che con RdO n. 2716662, pubblicata sul MEPA il giorno 17/12/2020 sono stati invitati tutti i 5923 operatori economici che sono censiti nel Bando “Servizi per l’abilitazione dei prestatori di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione”;
- che alle ore 13:00 del giorno 18/01/2021, termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1	CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	22/12/2020 12:48:40
2	CONSORZIO STABILE IMPERO	15/01/2021 12:02:07
3	EUROSERVICE S.R.L.	18/01/2021 10:55:15
4	LA MINOPOLI SRL	17/01/2021 21:19:04



5	LA PIRAMIDE SRL	18/01/2021 11:50:31
6	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	18/01/2021 11:35:31
7	MISTER PULITO SRLS	14/01/2021 16:15:53
8	ROMA INTEGRAL SYSTEMS	18/01/2021 09:53:26
9	S. NICOLA SOC. COOP.	15/01/2021 10:23:04

- che il seggio, nella seduta del giorno 19 gennaio 2021 ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa. Il seggio ha rilevato le seguenti irregolarità con riferimento alla documentazione prodotta da ciascuno dei partecipanti:

1	CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	Indica nel DGUE servizi che non sono analoghi perché indica un unico servizio reso presso il Centro Commerciale La Torre
2	CONSORZIO STABILE IMPERO	Manca il modulo A della Consorziata DLV Global Service; indica il subappalto in maniera generica in violazione dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016; manca il passOE della Consorziata; manca il DGUE della consorziata.
3	EUROSERVICE S.R.L.	Dichiara nel DGUE di voler ricorrere all'avvalimento per i requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) D. Lgs. 50/2016 ma omette di produrre il DGUE dell'ausiliaria, nonché il modulo A e il passOE;
4	LA MINOPOLI SRL	Dichiara nel DGUE di voler ricorrere all'avvalimento ma omette di produrre il modulo A dell'ausiliaria.

- che il seggio ha aggiornato i lavori al giorno 20 gennaio 2021 al fine di concludere l'esame della documentazione amministrativa;

- che in tale seduta sono state rilevate le seguenti irregolarità:

5	LA PIRAMIDE SRL	Nel DGUE dichiara un fatturato annuo (per l'esercizio 2017) pari a € 38.000,00 anziché € 75.000,00 come richiesto dal disciplinare di gara. I servizi analoghi non sono indicati
6	LGA SERVICE SOCIETA'	Subappalto generico, non precisa quali



	COOPERATIVA	prestazioni saranno oggetto di subappalto
7	MISTER PULITO SRLS	Nel DGUE non indica i servizi analoghi
8	ROMA INTEGRAL SYSTEMS	Nel DGUE non indica il requisito del fatturato nel triennio, non indica i servizi analoghi. Dichiara di essere in possesso delle certificazioni che non produce;
9	S. NICOLA SOC. COOP	Omette di indicare i servizi analoghi. Non allega le certificazioni dichiarate

- che il Seggio di gara, concluse le operazioni di verifica ha rimesso gli atti alla Stazione Appaltante per l'attivazione del soccorso istruttorio;
- che con note 8805, 8808, 8810, 8813, 8814, 8817, 8819, 8824, 8825 del giorno 22 gennaio 2021 è stata chiesta l'integrazione dei documenti mancanti;
- che il termine di scadenza per la regolarizzazione era previsto per il giorno 01 febbraio 2021.
- che con disposizione dirigenziale n. è stata disposta l'ammissione ed esclusione delle imprese alla successiva fase della gara;
- che le imprese ROMA INTEGRAL SYSTEM e LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA hanno chiesto di essere ammesse alla verifica del soccorso istruttorio avendo riscontrato la richiesta trasmessa con note 8817 e 8824 del 22 gennaio 2021 entro il termine perentoriamente indicato;
- che con disposizione dirigenziale n. 64 del giorno 23 febbraio 2021 la richiesta è stata accolta;
- che per l'effetto si è proceduto ad annullare la disposizione n. 58/2021 nella parte in cui dispone l'esclusione dei due operatori economici;
- che il seggio è stato convocato per il giorno 23 febbraio 2021 alle ore 9.30

Tutto quanto ciò premesso e considerato si procede alla verifica della documentazione trasmessa da LGS SERVICE E ROMA INTEGRAL SYSTEM.



Il seggio rileva che ROMA INTEGRAL SYSTEM ha integrato le dichiarazioni mancanti del DGUE relative al possesso dei requisiti. Ha altresì prodotto le certificazioni richieste. Nel DGUE l'impresa dichiara il possesso dei servizi analoghi in misura minore rispetto a quanto richiesta dall'art. 7.5 del disciplinare, e, nello specifico, dichiara il possesso di servizi analoghi per un importo complessivo nel triennio 2017-2019 pari a € 201.966,00 a fronte di € 212.000,00 richiesti.

Il concorrente non può essere ammesso alla successiva fase della procedura.

Quanto ai documenti prodotti dall'impresa LGA SERVICE, si osserva che con dichiarazione integrativa l'impresa dichiara di voler subappaltare tutti i servizi descritti nel capitolato. Si rimette la valutazione in ordine all'ammissibilità del subappalto al rup.

Il seggio rimette gli atti alla Stazione Appaltante per l'adozione dei provvedimenti susseguiti.

La seduta si conclude alle ore 10.10

Firma

(documento sottoscritto digitalmente)

Dott.sa Maria Elisabetta Di Franco, presidente

Dott.ssa Claudia Piras, componente

Dott. Nicola Ladu, componente