



VERBALE n. 1

Seggio del 19 e 20 gennaio 2021

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove gennaio alle ore 12:00 (dodici) presso gli Uffici del Rettorato, attraverso il sistema MEPA, dalla postazione del punto ordinante e mediante piattaforma telematica Teams, è stata verificata e valutata la documentazione della procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 in attuazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 mediante RdO sul Mepa per l'affidamento del servizio biennale di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari -importo complessivo a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa di cui € 212.000 importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso – CIG 85072851AC.

Sono Presenti:

Dott. sa Maria Elisabetta Di Franco, presidente;

Dott.ssa Claudia Piras, componente;

Dott. Nicola Ladu, componente.

Componenti del Seggio di gara all'uopo costituito con nota protocollata al numero 5603 del giorno 19 gennaio 2021 del Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti Dott.sa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco.

Premesso:

- che con la delibera del Consiglio di amministrazione n. 140/20C del giorno 28 luglio 2020, tra l'altro, è stata autorizzata la spesa e conferito mandato agli uffici



- per l'espletamento della procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b), D. Lgs. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, per il servizio di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari - importo complessivo a base di gara a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa (di cui € 212.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con la D.D. 462/2020 si è determinato di procedere all'affidamento del servizio mediante contratto sottosoglia con procedura di cui all'art.1, comma 2, lett. b) legge 120/2020 mediante RDO su MePA, per il servizio di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari - importo complessivo a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa (di cui € 212.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed invito di tutti gli operatori economici che sono censiti nel Bando "SERVIZI per l'abilitazione dei prestatori di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" e in particolare gli operatori economici che sul MEPA hanno indicato di effettuare il servizio in Sardegna;
 - che con RdO n. 2716662, pubblicata sul MEPA il giorno 17/12/2020 sono stati invitati tutti i 5923 operatori economici che sono censiti nel Bando "Servizi per l'abilitazione dei prestatori di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione";
 - che alle ore 13:00 del giorno 18/01/2021, termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, hanno presentato offerta i seguenti operatori



economici:

| | | |
|---|--|---------------------|
| 1 | CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'LIMITATA | 22/12/2020 12:48:40 |
| 2 | CONSORZIO STABILE IMPERO | 15/01/2021 12:02:07 |
| 3 | EUROSERVICE S.R.L. | 18/01/2021 10:55:15 |
| 4 | LA MINOPOLI SRL | 17/01/2021 21:19:04 |
| 5 | LA PIRAMIDE SRL | 18/01/2021 11:50:31 |
| 6 | LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA | 18/01/2021 11:35:31 |
| 7 | MISTER PULITO SRLS | 14/01/2021 16:15:53 |
| 8 | ROMA INTEGRAL SYSTEMS | 18/01/2021 09:53:26 |
| 9 | S. NICOLA SOC. COOP. | 15/01/2021 10:23:04 |

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Presidente dà atto che si procede alla verifica della documentazione amministrativa caricata su piattaforma alle ore 12.00 (dodici e zero minuti), e precisamente:

- il DGUE, il modulo A, il patto di integrità firmato digitalmente, il PassOE, eventuale certificazione di qualità e documentazione avvalimento.

Si rileva quanto segue:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA | Indica nel DGUE servizi che non sono analoghi perché indica un unico servizio reso presso il Centro Commerciale La Torre |
| 2 | CONSORZIO STABILE IMPERO | Manca il modulo A della Consorziata DLV Global Service; indica il subappalto in maniera generica in violazione dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016; manca il passOE della Consorziata; manca il DGUE della consorziata. |
| 3 | EUROSERVICE S.R.L. | Dichiara nel DGUE di voler ricorrere all'avvalimento per i requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) D. Lgs. 50/2016 ma omette di produrre il DGUE dell'ausiliaria, nonché il modulo A e il passOE; |



| | | |
|---|-----------------|---|
| 4 | LA MINOPOLI SRL | Dichiara nel DGUE di voler ricorrere all'avvalimento ma omette di produrre il modulo A dell'ausiliaria. |
|---|-----------------|---|

Il seggio alle ore 14:00 (quattordici e zero minuti) sospende i lavori e li aggiorna al giorno successivo, 20 gennaio ore 9:00.(nove e zero minuti).

Il giorno 20, del mese di gennaio, alle ore 9.00 (nove e zero minuti), presso il Rettorato e mediante piattaforma telematica Teams, il seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

| | | |
|---|----------------------------------|--|
| 5 | LA PIRAMIDE SRL | Nel DGUE dichiara un fatturato annuo (per l'esercizio 2017) pari a € 38.000,00 anziché € 75.000,00 come richiesto dal disciplinare di gara. I servizi analoghi non sono indicati |
| 6 | LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA | Subappalto generico, non precisa quali prestazioni saranno oggetto di subappalto |
| 7 | MISTER PULITO SRLS | Nel DGUE non indica i servizi analoghi |
| 8 | ROMA INTEGRAL SYSTEMS | Nel DGUE non indica il requisito del fatturato nel triennio, non indica i servizi analoghi. Dichiara di essere in possesso delle certificazioni che non produce |
| 9 | S. NICOLA SOC. COOP | Omette di indicare i servizi analoghi. Non allega le certificazioni dichiarate |

Il Seggio di gara, concluse le operazioni di verifica alle ore 10.35 (dieci e trentacinque minuti), prende atto della necessità di procedere mediante soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici:

- 1) CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'LIMITATA;



- 2) CONSORZIO STABILE IMPERO;
- 3) EUROSERVICE S.R.L.;
- 4) LA MINOPOLI SRL;
- 5) LA PIRAMIDE SRL;
- 6) LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA;
- 7) MISTER PULITO SRLS;
- 8) ROMA INTEGRAL SYSTEMS;
- 9) S. NICOLA SOC. COOP

per l'integrazione della documentazione presentata.

Relativamente all'effettivo possesso del requisito relativo ai servizi analoghi, il seggio riprende le risposte fornite ai quesiti pervenuti, dalle quale rileva che “non si intendono servizi analoghi quelli di pulizie in ambito civile e industriale. Il servizio analogo è identificato in quello sanitario in quanto il servizio riguarderà specificatamente i locali dello stabulario e non le aree comuni e/o esterne”.

Il Seggio di gara sospende la seduta e rimette gli atti alla Stazione Appaltante per le operazioni conseguenti.

La seduta è tolta alle ore 10.35 (dieci e trentacinque minuti).

Firma (documento sottoscritto digitalmente)

Dott.sa Maria Elisabetta Di Franco, presidente

Dott.ssa Claudia Piras, componente

Dott. Nicola Ladu, componente