



VERBALE n. 2

Seggio del giorno 2 febbraio 2021

L'anno duemilaventuno il giorno due del mese di febbraio alle ore 09:10 (nove e dieci minuti) mediante piattaforma telematica Teams, è stata verificata e valutata la documentazione amministrativa integrata attraverso il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D- Lgs. 50/2016 nella procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 in attuazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 mediante RdO sul Mepa per l'affidamento del servizio biennale di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari -importo complessivo a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa di cui € 212.000 importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso – CIG 85072851AC.

Sono Presenti:

Dott. sa Maria Elisabetta Di Franco, presidente;

Dott.ssa Claudia Piras, componente;

Dott. Nicola Ladu, componente.

Componenti del Seggio di gara a tale scopo costituito con nota protocollata al numero 5603 del giorno 19 gennaio 2021 del Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti

Dott.sa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco.

Premesso:

- che con la delibera del Consiglio di amministrazione n. 140/20C del giorno 28 luglio 2020, tra l'altro, è stata autorizzata la spesa e conferito mandato agli uffici per l'espletamento della procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b), D. Lgs.

Direzione acquisti e appalti

Settore gare d'appalto servizi e forniture

Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI

Tel. 070.675. 2210 - 2308 – 2388

e-mail: gare@unica.it; gare@pec.unica.it

www.unica.it



50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, per il servizio di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari - importo complessivo a base di gara a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa (di cui € 212.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con la D.D. 462/2020 si è determinato di procedere all'affidamento del servizio mediante contratto sottosoglia con procedura di cui all'art.1, comma 2, lett. b) legge 120/2020 mediante RDO su MePA, per il servizio di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari - importo complessivo a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa (di cui € 212.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed invito di tutti gli operatori economici che sono censiti nel Bando "SERVIZI per l'abilitazione dei prestatori di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" e in particolare gli operatori economici che sul MEPA hanno indicato di effettuare il servizio in Sardegna;
- che con RdO n. 2716662, pubblicata sul MEPA il giorno 17/12/2020 sono stati invitati tutti i 5923 operatori economici che sono censiti nel Bando "Servizi per l'abilitazione dei prestatori di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione";
- che alle ore 13:00 del giorno 18/01/2021, termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:



1	CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	22/12/2020 12:48:40
2	CONSORZIO STABILE IMPERO	15/01/2021 12:02:07
3	EUROSERVICE S.R.L.	18/01/2021 10:55:15
4	LA MINOPOLI SRL	17/01/2021 21:19:04
5	LA PIRAMIDE SRL	18/01/2021 11:50:31
6	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	18/01/2021 11:35:31
7	MISTER PULITO SRLS	14/01/2021 16:15:53
8	ROMA INTEGRAL SYSTEMS	18/01/2021 09:53:26
9	S. NICOLA SOC. COOP.	15/01/2021 10:23:04

- che il seggio, nella seduta del giorno 19 gennaio 2021 ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa. Il seggio ha rilevato le seguenti irregolarità con riferimento alla documentazione prodotta da ciascuno dei partecipanti:

1	CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	Indica nel DGUE servizi che non sono analoghi perché indica un unico servizio reso presso il Centro Commerciale La Torre
2	CONSORZIO STABILE IMPERO	Manca il modulo A della Consorziata DLV Global Service; indica il subappalto in maniera generica in violazione dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016; manca il passOE della Consorziata; manca il DGUE della consorziata.
3	EUROSERVICE S.R.L.	Dichiara nel DGUE di voler ricorrere all'avvalimento per i requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) D. Lgs. 50/2016 ma omette di produrre il DGUE dell'ausiliaria, nonché il modulo A e il passOE;
4	LA MINOPOLI SRL	Dichiara nel DGUE di voler ricorrere all'avvalimento ma omette di produrre il modulo A dell'ausiliaria.

- che il seggio ha aggiornato i lavori al giorno 20 gennaio 2021 al fine di



concludere l'esame della documentazione amministrativa;

- che in tale seduta sono state rilevate le seguenti irregolarità:

5	LA PIRAMIDE SRL	Nel DGUE dichiara un fatturato annuo (per l'esercizio 2017) pari a € 38.000,00 anziché € 75.000,00 come richiesto dal disciplinare di gara. I servizi analoghi non sono indicati
6	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Subappalto generico, non precisa quali prestazioni saranno oggetto di subappalto
7	MISTER PULITO SRLS	Nel DGUE non indica i servizi analoghi
8	ROMA INTEGRAL SYSTEMS	Nel DGUE non indica il requisito del fatturato nel triennio, non indica i servizi analoghi. Dichiara di essere in possesso delle certificazioni che non produce;
9	S. NICOLA SOC. COOP	Omette di indicare i servizi analoghi. Non allega le certificazioni dichiarate

- che il Seggio di gara, concluse le operazioni di verifica ha rimesso gli atti alla Stazione Appaltante per l'attivazione del soccorso istruttorio;
- che con note 8805, 8808, 8810, 8813, 8814, 8817, 8819, 8824, 8825 del giorno 22 gennaio 2021 è stata chiesta l'integrazione dei documenti mancanti;
- che il termine di scadenza per la regolarizzazione era previsto per il giorno 01 febbraio 2021.

Tutto quanto ciò premesso e considerato si procede alla verifica della documentazione trasmessa.

Il Presidente dà atto che entro il termine di scadenza la richiesta è stata riscontrata dai seguenti operatori economici:

- 1) CONSORZIO STABILE IMPERO;
- 2) EUROSERVICE SRL;
- 3) LA MINOPOLI SRL;
- 4) LA PIRAMIDE SRL;

Direzione acquisti e appalti
Settore gare d'appalto servizi e forniture
Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI
Tel. 070.675. 2210 - 2308 – 2388
e-mail: gare@unica.it; gare@pec.unica.it
www.unica.it



Ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il seggio propone l'esclusione delle imprese che non hanno riscontrato la richiesta nei termini.

Con riguardo alla documentazione integrata dagli operatori economici si osserva che:

- 1) il Consorzio Stabile Impero ha integrato i documenti relativi alla consorziata ma ha omesso di precisare, ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. c) D. Lgs. 50/2016, le parti di servizi che intende subappaltare. Il seggio, pertanto, ritiene che il **subappalto non sia ammissibile**. La restante documentazione è regolare;
- 2) L'impresa EUROSERVICE ha prodotto il DGUE ma ha trasmesso una ricevuta scaricata dal sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che **non equivale** al PASSOE. Tale ricevuta, peraltro, reca la data del 22 gennaio 2021, successivo al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Il seggio rimette gli atti al RUP per la valutazione in ordine alla esclusione del concorrente. L'impresa EUROSERVICE, pur sollecitata con nota prot. 8810 del 22 febbraio 2021 ad inoltrare il PASSOE **non ha trasmesso il documento richiesto**;
- 3) La società LA MINOPOLI SRL ha integrato regolarmente la documentazione richiesta (Modulo A) dell'ausiliaria;
- 4) L'impresa LA PIRAMIDE SRL attraverso il documento denominato "Relazione fatturato" conferma che il fatturato per l'anno 2017 è pari a € 38.488,00, inferiore rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Tuttavia, l'impresa rende noto che il fatturato dell'anno 2017 è relativo alla società cooperativa LA PIRAMIDE Soc. Coop., trasformata, nel 2018, nella società LA PIRAMIDE SRL, soggetto giuridico distinto. **Il seggio di gara rimette gli atti alla stazione appaltante per la verifica di ammissibilità.**

Con nota prot. 8814 del 22 gennaio 2021 l'Amministrazione ha chiesto all'O.E. di integrare la dichiarazione sui servizi analoghi, mancante. **Si rileva che la dichiarazione non è stata integrata. Tuttavia, si osserva che la omessa integrazione potrebbe**

Direzione acquisti e appalti

Settore gare d'appalto servizi e forniture

Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI

Tel. 070.675. 2210 - 2308 – 2388

e-mail: gare@unica.it; gare@pec.unica.it

www.unica.it



derivare da un errore nel caricamento dei documenti. Tanto si evince dal documento prodotto e denominato “dichiarazione sostitutiva”. In esso infatti si legge: “*Quanto alla irregolarità sub 3) – (servizi analoghi omessi): Si invia Dichiarazione Sostitutiva con dettaglio dei servizi analoghi.*”

Emerge la volontà di dichiarare il possesso dei servizi analoghi, al quale però non segue l'invio del documento.

Il documento intitolato “dichiarazione sostitutiva” ha lo stesso contenuto del documento denominato “relazione fatturato”. Il requisito non è integrato, pertanto il seggio propone l'esclusione dalla procedura.

Il seggio rimette gli atti alla Stazione Appaltante per l'adozione dei provvedimenti susseguiti.

La seduta si conclude alle ore 10.35 (dieci e trentacinque minuti)

Firma (documento sottoscritto digitalmente)

Dott.sa Maria Elisabetta Di Franco, presidente

Dott.ssa Claudia Piras, componente

Dott. Nicola Ladu, componente