



**Università degli Studi di Cagliari**

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Dirigente Ing. Antonio Pillai

Funzionario: Ing. Agostino Zirulia

Trattativa diretta sul Me.Pa per fornitura e posa in opera degli organi di movimento dell'impianto SABIEM 44857 presso il Blocco D della Cittadella di Monserrato – C.I.G. **Z5E3224E66**

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con Decreto Rettorale n. 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici e s.m.i., nel seguito Codice, in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1: lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto; l'affidamento di lavori o servizi mediante concessione; l'affidamento di concorsi di progettazione e di concorsi di idee; ss) «appalti pubblici di servizi», i contratti tra una o più stazioni appaltanti e uno o più soggetti economici, aventi per oggetto la prestazione di servizi diversi da quelli di cui alla lettera ll; gli artt. 36, comma 2, lett. a), che relativamente a servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro, consente l'affidamento diretto della prestazione anche senza previa consultazione di due o più operatori economici; 29, sui principi in materia di trasparenza; 32, comma 2, che dispone la determina a contrarre prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; 40, sull'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione; 80, sui motivi di esclusione; 103 comma 11, sulla facoltà per la stazione appaltante di esonerare l'appaltatore dalla presentazione di garanzia definitiva sull'esecuzione;
- VISTA la legge 120/2020 di conversione del Decreto legislativo 16 luglio 2020, n. 76, contenente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, che in materia di contratti pubblici introduce fino al 31 dicembre 2021 deroghe alla disciplina del Codice, ed in particolare all'art. 1 comma 4 stabilisce il divieto di prevedere, salvo particolari condizioni che ne giustificano la richiesta, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;
- VISTO in particolare l'art. 32 comma 2 del su citato Codice che prevede, nei casi di procedure di cui all'art. 36 comma 2 lettera a, del medesimo, l'affidamento diretto determina a contrarre o atto equivalente che contenga sinteticamente oggetto, importo, fornitore, criteri di scelta e possesso dei requisiti;
- VISTE le Linee Guida-ANAC e in particolare le n. 3 rev. 1, emanate con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernenti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e le n. 4 rev.2, emanate con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernenti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503, "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici" e s.m.i.;
- PREMESSO che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'IVA di legge se non specificato diversamente;

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070.675.2336-34-42-2059- Cell. 3207979766

E mail: [apillai@amm.unica.it](mailto:apillai@amm.unica.it) - <http://www.unica.it>

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREMESSO               | che l'Università degli Studi di Cagliari persegue l'obiettivo di abbattere le barriere architettoniche e di migliorare la sicurezza e l'affidabilità degli impianti a ciò destinati prevedendo anche l'utilizzo di apposite risorse dell'Ateneo;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| CONSIDERATO            | che l'Università dispone di un impianto ascensore denominato "SABIEM 44857" installato presso il blocco D della Cittadella Universitaria di Monserrato, attualmente fermo, che necessita di un intervento di sostituzione degli organi di movimento al fine di poter essere rimesso in esercizio;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| RILEVATA               | in particolare, la necessità di eseguire le seguenti lavorazioni, ovvero, Sostituzione argano di trazione, sostituzione funi di trazione, sostituzione limitatore di velocità completo di tenditore e fune;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DATO ATTO              | che nel corso di un'informale esplorazione preliminare del mercato di settore svolta dal Perito Industriale Giuseppe Putzolu, in servizio presso la DIMII, è stato acquisito, fra l'altro, il preventivo dell'importo di € 7.750,00+ Iva da parte dell'operatore economico TK Elevator Italia S.p.A., P.IVA 03702760962 con sede legale alla via Volta, 16 20093 Cologno Monzese (MI), risultato di gran lunga più vantaggioso ed idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione, anche rispetto a quanto preventivato dalla ditta che attualmente gestisce gli impianti della Cittadella di Monserrato;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| POSTO                  | che la detta Impresa è presente nel MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione), nell'ambito della categoria di Lavori specializzata OS4-Impianti elettromeccanici trasportatori;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ATTESO                 | che presso la DIMII sono operativi sulla piattaforma MePA, un P.I. (Punto Istruttore) nella persona del Dott. Luca Giambarresi, e un P.O. (Punto Ordinante) nella persona dello scrivente;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| RITENUTO               | pertanto opportuno avviare una trattativa diretta sul MePA con la TK Elevator Italia S.p.A., al fine di domandare un ulteriore ribasso sul preventivo già formulato, che consentirebbe all'Operatore economico di ottenere l'esonero dalla presentazione della garanzia definitiva ai sensi del comma 11, art. 103, del Codice;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VISTA                  | la trattativa diretta n. 1741607 avviata sul MePa in data 16/06/2021, con scadenza in data 21/06/2021 alle ore 18,00;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ACQUISITA              | l'offerta dell'operatore economico TK Elevator Italia Spa pari a € 7.700,00 (settemilasettecento/00) oltre Iva, per l'intervento in all'oggetto;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| DATO ATTO              | che la Stazione appaltante ha avviato le verifiche sulle dichiarazioni rese dall'operatore economico in sede di abilitazione alla piattaforma MePa, al fine di verificare l'esistenza o meno delle cause di esclusione tassativamente elencate dall'art. 80 del codice, in particolare presso l'Agenzia delle Entrate, con nota prot. 124362 del 22.06.2021, e la competente Procura della Repubblica, con nota prot. 124360 del 22.06.2021, all'esito delle quali l'affidamento è vincolato, con la previsione di clausola risolutiva espressa e comunicazione all'ANAC, qualora le verifiche diano esito negativo;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ACQUISITO<br>ACCERTATA | regolare DURC protocollo INAIL_26413147 con scadenza al 08/10/2021;<br>la presenza di annotazioni presso il casellario riservato dell'ANAC in capo alla TK Elevator Italia S.p.A., ma ritenute le stesse non rilevanti anche alla luce dei pregressi rapporti intrattenuti con l'operatore economico, sempre conclusi con buon esito;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RISCONTRATA            | nel Certificato della Camera di Commercio di Cagliari la pertinenza dell'attività svolta dalla TK Elevator Italia Spa con quella oggetto del presente affidamento; SOA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| RISCONTRATO            | Il possesso di idonea certificazione SOA per la categoria OS4 classifica VIII, in corso di validità;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PREMESSO               | che nelle more dell'attivazione del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38 del Codice, l'Università degli Studi di Cagliari si è registrata all'anagrafe unica di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 (AUSA) e che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova comunque applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del Codice, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a |



## Università degli Studi di Cagliari

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Dirigente Ing. Antonio Pillai

Funzionario: Ing. Agostino Zirulia

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RICHIAMATO  | valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”;<br>altresì il principio di trasparenza e pubblicità cui l’Università committente si uniforma mediante pubblicazione degli atti del presente procedimento in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente la consultazione; |
| ATTESA      | la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG 653 del 23.12.2019 che ha conferito al sottoscritto, per il quadriennio 2020-2023, l’incarico di Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni Immobili e impianti, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;                                                 |
| ATTESO      | che l’importo stimato per l’affidamento rientra nel potere di spesa del Dirigente (giusta la delibera C.d.A. del 05.05.2014, n. 62/14C;                                                                                                                                                                                                                       |
| VISTA       | la copertura della spesa sul Budget investimenti di competenza, progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.121_ANNO 2020;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| INDIVIDUATI | nel P.I. Giuseppe Putzolu (mail gputzolu@amm.unica.it) il Direttore dei Lavori e riservate al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Procedimento di che trattasi;                                                                                                                                                                                      |

### DISPONE

Art. 1 La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/90;

Art. 2 L’affidamento della fornitura e posa in opera degli organi di movimento dell’impianto SABIEM 44857 presso il Blocco D della Cittadella di Monserrato, a seguito della Trattativa Diretta sul MePA n° 1741607, nell’ambito della categoria di Lavori specializzata OS4-Impianti elettromeccanici trasportatori, alla TK Elevator Italia S.p.A., P.IVA 03702760962 con sede legale alla via Volta, 16 20093 Cologno Monzese (MI), per un corrispettivo di € 7.700,00 (settemilasettecento/00) oltre IVA;

Art. 3 la trasmissione all’operatore economico della bozza di stipula generata dal sistema MePa, al fine di consentire l’assolvimento dell’imposta di bollo con l’applicazione di idonea marca da € 16,00;

Art. 3, l’esonero dalla garanzia definitiva in considerazione dell’ulteriore ribasso offerto, nonché della comprovata reputazione dell’impresa;

Art. 4 L’imputazione della relativa spesa sul Budget investimenti di competenza, progetto EDISTR\_PILLAI\_COD.A.121\_ANNO 2020;

IL DIRIGENTE  
(Ing. Antonio Pillai)