



Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI
Dirigente Dott.ssa Michela Deiana

C 218-20

Procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016 mediante RdO su Mepa per l'affidamento del servizio biennale di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari -importo complessivo a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa di cui € 212.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso – **CIG 85072851AC – Aggiudicazione definitiva ex art.. 32, COMMA 5 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.**

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012, modificato con D.R. n. 892 del 14 giugno 2013, pubblicato in G.U. n. 159 del 9 luglio 2013, modificato con D.R. 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTA la delibera del Consiglio di amministrazione n. 140/20C del giorno 28/07/2020 con la quale viene autorizzata la spesa e si conferisce mandato agli uffici per l'espletamento della procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 per il servizio di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

ACCERTATO che sulle piattaforme Consip e CAT Sardegna non sono presenti convenzioni attive per il servizio richiesto;

VISTA le D.D. 462 del giorno 11 novembre 2020 con cui si è determinato di procedere all'affidamento del servizio mediante contratto sotto soglia con procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 mediante RDO su MePA, per il servizio di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari - importo complessivo a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa (di cui € 212.000,00) importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed invito di tutti gli operatori economici che sono censiti nel Bando SERVIZI" per l'abilitazione dei prestatori di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione;

ATTESO CHE la spesa per la suindicata procedura è stata inclusa con modifica nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi approvato e pubblicato per l'anno 2020 e che, quindi, questo provvedimento si pone in esecuzione del suindicato programma in conformità a quanto disposto dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018 e successive modifiche e integrazioni;

PREMESSO che con Rdo n. 2716662, pubblicata sul MEPA il giorno 17 dicembre 2020 sono stati invitati tutti i 5923 operatori economici che sono censiti nel Bando "SERVIZI" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI "di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione";

**CONSIDERATO**

che entro le ore **13:00** del giorno **18 gennaio 2021**, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 9 (nove) offerte presentate da:

	MISTER PULITO SRLS	14/01/2021 15:15:53
	S. NICOLA SOC. COOP.	15/01/2021 10:23:04
	CONSORZIO STABILE IMPERO	15/01/2021 12:02:07
	LA MINOPOLI SRL	17/01/2021 21:19:04
	ROMA INTEGRAL SYSTEMS	18/01/2021 09:53:26
	EUROSERVICE S.R.L.	18/01/2021 10:55:15
	LA PIRAMIDE SRL	1/01/2021 11:50:31
	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	18/01/2021 11:35:31
	CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LI MITATA	22/12/2020 12:48:40

CONSIDERATO

che nelle sedute pubbliche dei giorni 19 e 20 gennaio 2021 il seggio ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa;

PRESO ATTO

che all'esito di tali sedute pubbliche sono emerse irregolarità e incompletezze essenziali con riguardo alla documentazione presentata da tutti gli operatori economici

CONSIDERATO

che in data 22 gennaio 2021 è stato attivato il subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016, a mezzo posta elettronica certificata e mediante comunicazione su protocollo, fissando un termine per la presentazione delle dichiarazioni integrative pari a 10 giorni;

PRESO ATTO

che entro la data del giorno 1 febbraio 2021, termine di scadenza per l'integrazione, hanno riscontrato la richiesta le seguenti imprese: CONSORZIO IMPERO; EUROSERVICE; CLEANING&SERVICE SOC. COOP. ARL, LA MINIPOLI SRL E LA PIRAMIDE SRL;

PRESO ATTO

che, invece, le imprese LGA SERVICE, MISTER PULITO, ROMA INTEGRAL SERVICE, S. NICOLA SOC. COOP. non hanno riscontrato la richiesta entro il termine perentorio indicato;



- CONSIDERATO** che ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 “in caso di inutile decorso del termine, il concorrente è escluso dalla gara”;
- CONSIDERATO** che nella seduta del giorno 2 febbraio 2020 il seggio ha dato atto che gli operatori economici **CONSORZIO STABILE IMPERO EUROSERVICE; CLEANING&SERVICE SOC. COOP. ARL, LA MINIPOLI SRL e LA PIRAMIDE SRL** hanno integrato la documentazione amministrativa e che, invece, le imprese **LGA SERVICE, MISTER PULITO, ROMA INTEGRAL SERVICE, S. NICOLA SOC. COOP** non hanno integrato le dichiarazioni rese entro il termine fissato a pena di esclusione ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO** altresì che dall'esame della documentazione integrata all'esito del soccorso istruttorio è emerso quanto segue: **IL CONSORZIO STABILE IMPERO** ha integrato la documentazione richiesta, pur non precisando ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 le parti di servizio che intende subappaltare in tal modo determinando l'inammissibilità del subappalto; l'impresa **EUROSERVICE** ha integrato il DGUE e ha prodotto una ricevuta rilasciata dall'AVCP in luogo del PASSOE; l'impresa **LA PIRAMIDE SRL** ha integrato la documentazione richiesta, omettendo, tuttavia, di inoltrare la relazione sui servizi analoghi, pur citata nei documenti trasmessi;
- VISTI** i verbali delle sedute del seggio dei giorni 19 gennaio, 2 e 23 febbraio aventi ad oggetto la verifica della documentazione amministrativa presentata, anche all'esito del soccorso istruttorio;
- VISTA** la D.D. n. 58/21 del giorno 12 febbraio 2021 con cui gli operatori economici sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara e sono state altresì disposte le esclusioni degli operatori economici privi dei requisiti richiesti o che non hanno integrato la documentazione;
- VISTA** la D.D. 64/21 con la quale è stato disposto l'annullamento parziale della precedente disposizione dirigenziale e la riammissione delle imprese **ROMA INTEGRAL SYSTEM e LGA SERVICE** al fine di verificare la documentazione amministrativa inoltrata entro i termini del soccorso istruttorio ma processata dal sistema di protocollo successivamente a tale data;
- VISTE** le risultanze del soccorso istruttorio e la D.D. n. 87 del 5 marzo 2021 con la quale, all'esito della verifica della documentazione trasmessa, è stata disposta l'esclusione dell'operatore **ROMA INTEGRAL SYSTEM**
- VISTO** il verbale del seggio di gara del giorno **23 marzo 2021** in cui, riunito in seduta pubblica, il seggio di gara ha proceduto all'apertura e verifica della mera completezza e regolarità formale delle offerte tecniche presentate sulla piattaforma MEPA e, quindi, **estratto** i nomi dei tre componenti della **commissione giudicatrice**, tra quelli della rosa indicata dal R.U.P., rimettendo gli atti alla Stazione Appaltante per il provvedimento di nomina della commissione;
- VISTA** la D.D. n. **164** del giorno **19 aprile 2021** della Dirigente della Direzione acquisti, appalti, relativa alla nomina della Commissione giudicatrice per la



valutazione nel merito delle offerte tecniche della procedura in oggetto;

VISTO

il verbale della commissione giudicatrice in seduta riservata del giorno 19 aprile 2021, da cui si evince che i concorrenti hanno riportato il seguente punteggio tecnico complessivo:

A) Sub Criteri (A+B+C+D+E+F)	Tot. PUNTEGGIO
EUROSERVICE S.R.L.	75,00
LA MINOPOLI S.R.L.	40,139
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	15,887
CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'LIMITATA	12,864
CONSORZIO STABILE IMPERO	8,787

VISTO

il verbale del seggio di gara del giorno **22 aprile 2021**, da cui si evince che, a seguito dell'apertura della busta contenente l'offerta economica, è stato attribuito il seguente punteggio:

A) Offerta economica	Importo offerto	PUNTEGGIO
EUROSERVICE S.R.L.	189.440,20	20,042
LA MINOPOLI S.R.L.	187.543,82	21,727
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	199.252,58	11,325
CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'LIMITATA	201.134,00	9,653
CONSORZIO STABILE IMPERO	183.859,49	25,000

CONSIDERATO

che il punteggio complessivo è quello di cui alla seguente graduatoria:

EUROSERVICE S.R.L.	95,04
LA MINOPOLI S.R.L.	61,87
CONSORZIO STABILE IMPERO	33,79
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	27,21
CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'LIMITATA	22,51

e che, la migliore offerta presentata è risultata anomala ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

che, con nota comunicazione protocollata al numero 97324 del giorno 18/05/2021, il responsabile unico del procedimento ha provveduto a richiedere le giustificazioni dell'anomalia all'operatore economico EUROSERVICE S.R.L.;

PRESO ATTO

che, con nota trasmessa nei termini via PEC protocollata al numero 106716 del giorno 1 giugno 2021, l'operatore economico ha fornito riscontro alla richiesta trasmessa;

**PRESO ATTO**

che con nota del giorno 1 giugno 2021 il responsabile unico del procedimento, preso atto delle giustificazioni trasmesse dalla Ditta Euroservice s.r.l. assunte al protocollo al nr. 106716 del 01/06/2021, ha dichiarato che la verifica di anomalia si considera superata con esito positivo.

CONSIDERATO

che, nella seduta telematica su piattaforma Mepa del giorno 7 giugno 2021, il seggio di gara ha comunicato l'esito della verifica dell'anomalia e ha approvato la graduatoria sopra riportata e tutti gli atti proponendo l'aggiudicazione del servizio biennale di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari -importo complessivo a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa di cui € 212.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso – CIG 85072851AC, all'operatore economico EUROSERVICE SRL, codice fiscale e partita IVA 04033760820, con sede legale a Palermo e indirizzo alla Via Monti Iblei 10/12, PEC: euroservicepa@registerpec.it, per un importo contrattuale biennale di € 190.020,2 oltre IVA (di cui € 189.440,20, in forza del ribasso offerto sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso ed € 580 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso);

CONSIDERATO

che l'efficacia dell'affidamento, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs.50/2016, è sospesa ai fini della verifica del possesso in capo all'aggiudicataria, nonché all'ausiliaria, dei requisiti prescritti e che le verifiche sono in corso;

CONSIDERATO

che l'importo contrattuale complessivo trova copertura sul Budget economico della DIRSE, voce A.06.02.04.02.02.01 "Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori" e verrà ripartita pro quota tra gli esercizi 2021 e 2022;

CONSIDERATO

che il dottor Roberto Alba, responsabile del Settore Esecuzioni Contrattuali della Direzione per i Servizi agli Studenti e Servizi Generali è stato individuato quale Responsabile unico del procedimento e la Dott.ssa Barbara Tuveri, Responsabile del CeSASSt, direttore dell'esecuzione del contratto, nella disposizione n. 462 del giorno 11 novembre 2020 della DIRSE;

PRESO ATTO

che l'operatore economico Euroservice s.r.l. ha dichiarato che non intende ricorrere al subappalto ma ha dichiarato di avvalersi dei requisiti della società Gruppo Servizi Ambienti Metropolitan S.r.l., con sede legale a Venezia e indirizzo alla via Jacopo Filiasi n. 94, codice fiscale 04923971008;

DETERMINA**Articolo 1**

di approvare le risultanze di gara così come risultanti dalle sedute pubbliche del Seggio di gara dei giorni 19 e 20 gennaio 2021, 2 e 23 febbraio, 23 marzo 2021, 22 aprile 2021 e 7 giugno 2021, nonché dei lavori della commissione risultanti dalla seduta riservata del giorno 19 aprile 2021, ed in particolare di approvare la suindicata graduatoria relativa all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, del servizio biennale

Direzione Acquisti Appalti

Settore Contratti di Servizi e supporto all'Ufficiale Rogante

- Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI

Tel. 070.675. 2465- Fax 070.675.2457 - email: gare@unica.it; gare@pec.unica.it - www.unica.it



di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari -importo complessivo a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa di cui € 212.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso – CIG 85072851AC.

Articolo 2

di aggiudicare in via definitiva l'appalto per il servizio suindicato all'operatore economico **EUROSERVICE SRL**, codice fiscale e partita IVA 04033760820, con sede legale a Palermo e indirizzo alla Via Monti Iblei 10/12, PEC: euroservicepa@registerpec.it , per un importo contrattuale biennale di € 190.020,2 (di cui € 189.440,20 oltre IVA, in forza del ribasso offerto sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso ed € 580 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso).

Articoli 3

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti negli atti di gara e dichiarati dall'operatore economico, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e che i controlli sono già stati avviati sull'aggiudicataria e sulla sua ausiliaria;

Articolo 4

di pubblicare l'esito della presente procedura sul sito internet di questa Università ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 5

Di individuare nella persona della Dott.ssa Barbara Tuveri, Responsabile del CeSASSt, il Direttore dell'esecuzione del contratto.

Articolo 6

Che il punto ordinante stipulante è la Dott.ssa Roberta Zucca e il punto istruttore è il Dottor Nicola Ladu.

Articolo 7

che la spesa totale per il biennio, di € 190.020,2 (di cui € 189.440,20, in forza del ribasso offerto sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso ed euro 580 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso) oltre IVA grava sul Budget economico della DIRSE, voce A.06.02.04.02.02.01 "Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori" e verrà ripartita pro quota tra gli esercizi 2021 e 2022;

Firmato digitalmente

La Dirigente
Dott.ssa Michela Deiana