



Università degli Studi di Cagliari

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Ing. Antonio Pillai Dirigente

Funzionario: Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia

Realizzazione della nuova spina dipartimentale a Monserrato e CeSAR – CIPE LR1 E LR7 – Opere di completamento della strada perimetrale

CUP: F32E10000080008 – CIG 8666751D2A

Determina a contrarre

(art. 32, comma 2, D. Lgs 50/2016)

IL DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante Codice dei Contratti pubblici, nel seguito Codice, e in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1: lett. nn), che ricomprende nei «lavori» di cui all'allegato I del Codice, le attività di manutenzione di opere; lett. eeee) che individua negli «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», gli strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture mediante appalto [...]; uuu) «procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni dell'appalto; l'art. 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; l'art. 35, relativamente ai metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; l'art. 36, come derogato dall'art. 1, c. 2, lett. b. della legge 120/2020, che nella lett. c bis) disciplina gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, prevedendo la procedura negoziata di cui all'articolo 63, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici e comma 9 bis, che accorda alla stazione appaltante la facoltà di aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo i contratti di cui al medesimo art. 36; l'art. 58, in materia di procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione; l'art. 63, in materia di procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara; l'art. 97, comma 8, come derogato dall'art. 1, comma 3, della legge 120/2020, sull'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque; l'art. 113, sugli incentivi per funzioni tecniche;
- VISTO** il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;
- VISTA** la legge 120/2020, di conversione del decreto-legge 76/2020 - Decreto Semplificazioni - recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. b), secondo a norma del quale le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla medesima lettera b) tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali e comma 3 che ribadisce per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), della medesima legge, che le stazioni appaltanti procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;
- VISTA** la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e in particolare l'art.23 e il Capo II, in materia di Responsabile di progetto e Responsabile per fasi;
- VISTA** Legge 241/90 e s.m.i;
- VISTO** il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell'80% del fondo di cui all'art. 113 su cit., emanato con D.R. n. 457 del 22.06.2018, modificato con D.R. n.167 del 06.02.2019 e ulteriormente con D.R. n. 379



- del 03.04.2019;
- VISTA** la legge 120/2020, di conversione del decreto-legge 76/2020 - Decreto Semplificazioni - recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. b), a norma del quale le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla medesima lettera b) tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali e comma 3 che ribadisce per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), della medesima legge, che le stazioni appaltanti procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;
- VISTE** le Linee Guida-ANAC e in particolare la n. 3_rev. 1, emanata con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernente "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e la n. 4, rev. 2, emanata con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernente Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- PREMESSO** che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'IVA di legge;
- PREMESSO** che in seguito ad apposito finanziamento erogato dalla Regione Sardegna a valere su fondi FSC 2007-2013 e su fondi regionali, l'Università beneficiaria è stata delegata per l'attuazione degli interventi finanziati, tra i quali si colloca il programma denominato "Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza" UNICA.01.02: Polo Universitario di Cagliari Razionalizzazione strategica della Cittadella Universitaria di Monserrato con accorpamento di tutte le strutture per la didattica e per la ricerca della Facoltà di Farmacia, della Facoltà di Scienze MM.FFF.NN. e della Facoltà di Medicina e Chirurgia-Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica e allestimento funzionale e strumentale degli spazi e delle strutture tecnologiche (CeSAR), cui afferisce il progetto volto al completamento della strada perimetrale al contorno del nuovo Blocco A;
- PREMESSO** che in esecuzione del programma di cui al finanziamento in parola è stato redatto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di completamento della strada perimetrale al contorno del nuovo Blocco A, a cura del Geom. Renzo Mamei, Funzionario Tecnico della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti dell'Ateneo (DIMII) presso la Cittadella di Monserrato;
- PREMESSO** che i lavori in oggetto sono inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022, alla Voce A.022 b);
- PREMESSO** che il C.d.A. dell'ateneo, con delibera n. 228/20C del 21.12.2020, ha approvato il progetto e il relativo quadro economico, autorizzando il successivo iter di affidamento dell'appalto dei lavori, demandando al Dirigente della preposta DIMII, con il supporto del Rup, la relativa Determina a contrarre a norma del Codice e della ulteriore vigente normativa,
- DATO ATTO** che il progetto è stato verificato e validato dall'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, Coordinatore Tecnico della Dimii presso la Cittadella di Monserrato, in qualità di Rup;
- POSTO** che i detti lavori, ammontanti complessivamente a € 442.844,89 (di cui € 79.877,59 per costi della manodopera) compresi € 7.661,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, su un quadro economico di progetto pari a € 500.000,00, sono previsti a corpo, interamente ascritti alla cat. SOA OG3 e qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice cpv 45233123-7 Lavori di Costruzione di strade secondarie;
- ATTESTATA** la copertura dei costi sul budget degli investimenti 2021/2023, nel codice intervento A.022 – Realizzazione della Nuova Spina Dipartimentale a Monserrato e CESAR - CIPE -LR1 e LR7, codice progetto EDINUOVO_PILLAI_A.022_QE_STRADA.;
- CONSIDERATO** ai sensi dell'art. 51 del Codice, che il presente appalto è assegnato unitariamente, poiché una ripartizione in lotti si presenta tecnicamente inadeguata, fermo restando che l'importo dei lavori è già tale da non precludere la partecipazione delle piccole e medie imprese;
- POSTO** altresì che la vigente normativa consente per i lavori in oggetto la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del Codice, con la consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, aggiudicabile con il criterio del minor prezzo;
- CONSIDERATO** che la piattaforma messa a disposizione sul Me.Pa si presenta in linea col principio di tempestività attraverso una procedura rapida della selezione e nel contempo conforme ai principi di efficacia e proporzionalità dell'azione amministrativa, offrendo un procedimento snello ma altrettanto rispettoso dei principi di correttezza, parità di trattamento, non discriminazione e di trasparenza dell'azione amministrativa, assicurata, quest'ultima, anche dalla pubblicazione ex lege sul profilo del committente della presente determina e dei provvedimenti connessi, in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferisce;
- RITENUTO** pertanto pienamente rispondente all'interesse dell'Amministrazione il ricorso alla suddetta piattaforma mediante RDO rivolta agli operatori abilitati al bando per "Lavori di manutenzione - Stradali, ferroviari ed aerei" riconducibili alla cat OG3, in merito al requisito prevalente di abilitazione, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, al fine di ottenere un ribasso sull'importo a base d'asta;
- ATTESO** che presso la DIMII è operativo un P.I. (Punto Istruttore), nella persona del Dott. Luca Giambarresi che



CONSIDERATO	opera in sinergia con il P.O. Punto Ordinante operativo presso la Direzione Acquisti e Appalti (DAA) nell'attività di predisposizione e di controllo della procedura di gara;
INDIVIDUATI	che è prassi consolidata in capo al sottoscritto Dirigente preposto alla Determina a contrarre, l'estensione del numero minimo degli operatori economici da consultare nella procedura negoziata rispetto a quello ritenuto sufficiente dal Codice;
INDIVIDUATI	pertanto sul MePA, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, i seguenti n. 20 OO.EE. in possesso della categoria OG3, classifica II o superiore, da invitare alla selezione: 1) ADRIATICA BITUMI - S.P.A. p.IVA 00101330447; 2) ASSISI STRADE S.R.L. p.IVA 02566230542; 3) ENDIASFALTI S.P.A. p.IVA 00902140474; 4) EURO STRADE LUPO S.R.L. p.IVA 04228150654; 5) IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. p.IVA 02013670407; 6) MEDIASTRADE DI SANGIORGI GIUSEPPE p.IVA 01012890057; 7) RIZZO STRADE S.R.L. p.IVA 03442470757; 8) S.I.P.A. S.P.A. SOCIETA' IMPRESE PUGLIESI ASFALTI p.IVA 03041450721; 9) EDIL STRADE CROCICCHIA DI CROCICCHIA MARCO E C. S.N.C. p.IVA 01213220567; 10) CA.GI.MA. S.R.L. p.IVA 01314880921; 11) CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L. p.IVA 00053050951; 12) DISCAVA S.R.L. p.IVA 03184430928; 13) GP COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. p.IVA 02431660907; 14) ICOSTRADE SRL p.IVA 01155230913; 15) METAL SULCIS - SOCIETA' COOPERATIVA FORMA ABBREVIATA METAL SULCIS - SOC. COOP. p.IVA 01353640921; 16) SARDA STRADE S.R.L. p.IVA 00267900926; 17) SEGNAI STRADE S.R.L. p.IVA 00268270923; 18) VACCA EDILMOV SRL p.IVA 00632420923; 19) VIABILA S.R.L. p.IVA 02079100901; 20) FEA S.R.L. p.IVA 02764870362;
INDIVIDUATI	nella medesima piattaforma e con i medesimi criteri di ricerca, i seguenti n. 4 OO.EE., da considerare come riserve in ordine alfabetico, nel caso uno o più degli OO.EE. sopra elencati non sia più abilitato sulla piattaforma al momento dell'avvio della procedura di gara con il contestuale invito dei partecipanti: 1) EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. p.IVA 02503180354; 2) FRATELLI STANGHERLIN S.R.L. p.IVA 03174590269; 3) FRIULIA ASFALTI S.R.L. p.IVA 01739700936; 4) LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L. p.IVA 01749530596;
MOTIVATA	la dislocazione territoriale prevalente nella regione Sardegna, nella circostanza che la situazione pandemica in essere rende più difficoltosi i movimenti interregionali di mezzi e risorse umane, ragione per la quale si ritiene preferibile ampliare la partecipazione degli operatori che dispongono di organizzazione aziendale prossima al luogo in cui devono essere eseguiti i lavori, unitamente all'esigenza di assicurare il buon esito del procedimento entro i rigorosi limiti temporali resi disponibili dall'ente finanziatore;
FATTA SALVA	la disciplina prevista dal su indicato art. 53 del Codice, in particolare laddove dispone che il diritto di accesso è differito [...] b) nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
RICHIAMATO	l'art. 97, comma 8, del Codice, secondo il quale per importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, quali quelli considerati dalla presente determina, la stazione appaltante prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, quando il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
ATTESA	la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG 653 del 23.12.2019 che ha conferito al sottoscritto, per il quadriennio 2020-2023, l'incarico di Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni Immobili e impianti, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;
ATTESTATO	di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 16 del Codice di comportamento adottato dall'Università degli Studi di Cagliari con D.R. n. 274 del 12.03.2019;
INDICATO	nella persona dell'Ing. Federico Sollai, in servizio presso la DIMII, il Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
SENTITO	l'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia in qualità di Responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione in qualità di Responsabile di progetto;
INDICATO RINVIATA	il medesimo Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia quale Responsabile di progetto coincidente con il RUP; al Dirigente della Direzione preposta agli acquisti e agli appalti l'indicazione del Responsabile per la fase di affidamento;

DISPONE

Art. 1	La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;
Art. 2	in relazione ai lavori in oggetto, previo avviso ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020, l'espletamento sul MePA di una procedura selettiva ex art. 36, comma 2, lett. c bis, come temporaneamente derogato dall'art. 1, c. 2, lett. b) della legge 120/2020, coordinata dal Dirigente della DAA e dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento indicato dal detto Dirigente, da



- aggiudicare con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, inteso come unico ribasso sull'importo a base di gara, finalizzata alla stipula di un contratto d'appalto di lavori a corpo;
- Art. 3 la Direzione dei lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno svolti dall'Ing. Federico Sollai, in servizio presso la DIMII;
- Art. 4 la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice, del seguente personale della DIMII: Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia; Geom. Renzo Mameli; Ing. Federico Sollai; Sig. Sandro Piras; Dott. Luca Giambarresi, Signora Sabrina Gaviano, Dott.ssa Serenella Piras, nonché la Dott.ssa Milena Serra, afferente alla Direzione Amministrazione e Finanza, per la programmazione;
- Art. 5 il rinvio ad apposito provvedimento del Dirigente della DAA per l'individuazione del personale ad essa afferente destinatario dell'incentivo ex art. 113 del Codice;
- Art. 6 la trasmissione della presente determina, unitamente al corredo documentale, al Dirigente della preposta Direzione Acquisti e Appalti, per l'espletamento della procedura selettiva e per gli atti consequenziali, secondo modalità che tengano conto del carattere di priorità e urgenza derivanti dalla necessità di rispettare la rigorosa tempistica assegnata dalla RAS all'esecuzione del programma FSC 2007/2013/APQ rafforzato;
- Art. 7 la copertura dei costi sul budget degli investimenti 2021/2023 nel codice intervento A.022 b) – Realizzazione della Nuova Spina Dipartimentale a Monserrato e CESAR - CIPE -LR1 e LR7, codice progetto EDINUOVO_PILLAI_A.022_QE_STRADA;
- Art. 8 La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ateneo secondo le modalità e i tempi previsti dalla legge.

Il RUP

(Ing. . Agostino Ciro Giuliano Zirulia)

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Pillai)