



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI
 DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI
 Dirigente Ing. Antonio Pillai
 Sede: Via Università, 40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070675.2336-34-42-2059
 Email: apillai@amm.unica.it - <http://www.unica.it>

Trattativa diretta sul Me.Pa per servizio di manutenzione impianto Laboratorio BL3 presso la Cittadella Universitaria di Monserrato – C.I.G. Z1F31502E1

IL DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con Decreto Rettoriale n. 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici e s.m.i., nel seguito Codice, in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1: lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto; l'affidamento di lavori o servizi mediante concessione; l'affidamento di concorsi di progettazione e di concorsi di idee; ss) «appalti pubblici di servizi», i contratti tra una o più stazioni appaltanti e uno o più soggetti economici, aventi per oggetto la prestazione di servizi diversi da quelli di cui alla lettera ll; gli artt.. 36, comma 2, lett. a), che relativamente ad importi inferiori a 150.000 euro, consente l'affidamento diretto della prestazione anche senza previa consultazione di due o più operatori economici; 29, sui principi in materia di trasparenza; 32, comma 2, che dispone la determina a contrarre prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; 40, sull'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione; 80, sui motivi di esclusione; 103 comma 11, sulla facoltà per la stazione appaltante di esonerare l'appaltatore dalla presentazione di garanzia definitiva sull'esecuzione;
- VISTO** il Decreto legislativo 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, contenente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, che in materia di contratti pubblici introduce fino al 31 dicembre 2021 deroghe alla disciplina del Codice, ed in particolare all'art. 1 comma 4 stabilisce il divieto di prevedere, salvo particolari condizioni che ne giustifichino la richiesta, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;
- VISTO** in particolare l'art. 32 comma 2 del su citato Codice che prevede, nei casi di procedure di cui all'art. 36 comma 2 lettera a, del medesimo, l'affidamento diretto mediante determina a contrarre o atto equivalente che contenga sinteticamente oggetto, importo, fornitore, criteri di scelta e possesso dei requisiti;
- VISTE** le Linee Guida-ANAC e in particolare le n. 3 rev. 1, emanate con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernenti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e le n. 4 rev.2, emanate con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernenti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI
DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI
Dirigente Ing. Antonio Pillai
Sede: Via Università, 40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070675.2336-34-42-2059
Email: apillai@amm.unica.it - <http://www.unica.it>

formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

PREMESSO che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell’IVA di legge salvo differente indicazione;

PREMESSO che fra le strutture di cui dispone l’Università degli Studi di Cagliari occorre annoverare il laboratorio BLS3 (laboratorio di Bio sicurezza di livello 3), ubicato presso la Cittadella Universitaria di Monserrato, recentemente ristrutturato e utilizzato per lo studio e la ricerca di agenti virali particolarmente infettanti (tra cui il SARS – COV2 in base ad un progetto di ricerca appena avviato).

PREMESSO che la ristrutturazione ha riguardato tra l’altro la componente impiantistica e nello specifico l’impianto HVAC a servizio del laboratorio, il quale è stato oggetto di lavori di revamping, che hanno contemplato anche alcune importanti modifiche disposte a seguito della diffusione del COVID 19;

RILEVATO che la manutenzione programmata per l’impianto HVAC discende da quanto stabilito dal documento “Manuale di uso e manutenzione” appositamente predisposto da un tecnico incaricato in considerazione della sua complessità. Le attività manutentive previste nel suddetto manuale necessitano di particolari attenzioni e accorgimenti, a garanzia della sicurezza sia degli operatori interni, che di quelli esterni e del personale addetto alla manutenzione, che vanno ben oltre quelle previste per i normali impianti HVAC rientranti nella convenzione SIE3 a cui l’Università ha aderito.

Tra queste attività rientra anche la sostituzione di componenti particolari, come ad esempio i filtri assoluti (HEPA) di cui è dotato (una dozzina tra interni ed esterni), che vanno sostituiti almeno una volta l’anno (costo stimato di circa 1.000 € a filtro).

Inoltre, il nuovo sistema di supervisione, appositamente programmato per garantire il funzionamento dell’impianto, richiede una serie di attività di controllo e implementazione da parte dei programmati specializzati della stessa casa produttrice, che vengono effettuate sia da remoto (ogni tre mesi e all’occorrenza), che in presenza (1 controllo/anno).

RITENUTO pertanto, che la recente ristrutturazione della componente impiantistica non esclude, anzi richiede, controlli e attività manutentive ben specifiche, cadenzate secondo quanto stabilito dal manuale sopracitato; ciò a garanzia del regolare funzionamento degli impianti e della sicurezza del personale;

CONSIDERATO altresì, che la particolarità dell’impianto del laboratorio BL3 impone l’affidamento della sua manutenzione all’operatore economico che si è occupato della sua realizzazione, poiché ha la migliore conoscenza delle caratteristiche e peculiarità dell’impianto stesso, dotato peraltro al momento dell’installazione di un sistema di supervisione del suo funzionamento;

DATO ATTO che, sulla base delle ragioni sopra esposte, è stato acquisito da parte dell’Ing. Agostino C. G. Zirulia, afferente alla DIMII, il preventivo n. 7/2021 del 08/02/2021 (Prot. 19012021P07/21-sm) di importo pari a € 23.250,00 + IVA dell’operatore economico Ely Sistemi Project S.r.l., P.Iva 02944450929, con sede legale in Cagliari (09121) alla Via Renzo Laconi n. 18, avente ad oggetto la manutenzione annuale dell’impianto Laboratorio BL3, secondo quanto previsto nel piano manutentivo del 17/12/2020, con la sola esclusione delle cappe di estrazione aria;

POSTO che la detta Impresa è presente nel MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione), nell’ambito della categoria di Servizi/ Servizi agli Impianti

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070.675.2336-34-42-2059- Cell. 3207979766

E mail: apillai@amm.unica.it - <http://www.unica.it>



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI
DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI
Dirigente Ing. Antonio Pillai
Sede: Via Università, 40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070675.2336-34-42-2059
Email: apillai@amm.unica.it - <http://www.unica.it>

(manutenzione e riparazione);

- ATTESO** che presso la DIMII sono operativi sulla piattaforma MePA, un P.I. (Punto Istruttore) nella persona del Dott. Luca Giamarresi, e un P.O. (Punto Ordinante) nella persona dello scrivente;
- RITENUTO** pertanto opportuno avviare una trattativa diretta sul MePA con la Ely Sistemi Project S.r.l., al fine di domandare un ulteriore ribasso sul preventivo già formulato, che consentirebbe all'Operatore economico di ottenere l'esonero dalla presentazione della garanzia definitiva ai sensi del comma 11, art. 103, del Codice;
- VISTA** la trattativa diretta n. 1677988 avviata sul MePa in data 22/04/2021, con scadenza in data 04/05/2021 alle ore 18:00;
- ACQUISITA** l'offerta dell'operatore economico Ely Sistemi Project S.r.l. pari a € 22.436,25 (ventidue mila quattrocentotrentasei/25) oltre Iva al 22%, per il servizio di manutenzione annuale dell'impianto del laboratorio BL3, in conseguenza del ribasso a corpo del 3,50% praticato sull'importo a base d'asta di € 23.250,00;
- DATO ATTO** che la Stazione appaltante ha avviato le verifiche sulle dichiarazioni rese dall'operatore economico in sede di abilitazione alla piattaforma MePa e di autocertificazione nel merito della presente procedura, al fine di verificare l'esistenza o meno delle cause di esclusione tassativamente elencate dall'art. 80 del codice, in particolare con nota prot. 89913 del 30/04/2021 presso l'Agenzia delle Entrate e nota prot. 89910 del 30/04/2021 alla competente Procura della Repubblica, all'esito delle quali l'affidamento è vincolato, con la previsione di clausola risolutiva espressa e comunicazione all'ANAC, qualora le verifiche diano esito negativo;
- ACQUISITO** regolare DURC protocollo INAIL_26145196 con scadenza al 15/06/2021;
- RISCONTRATA** l'assenza di annotazioni ostative all'affidamento presso il casellario riservato dell'ANAC, nonché la pertinenza dell'attività svolta dalla ElySistemi Project S.r.l. con quella oggetto del presente affidamento, sulla base del Certificato della Camera di Commercio di Cagliari;
- PREMESSO** che nelle more dell'attivazione del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38 del Codice, l'Università degli Studi di Cagliari si è registrata all'anagrafe unica di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 (AUSA) e che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova comunque applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del Codice, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";
- RICHIAMATO** altresì il principio di trasparenza e pubblicità cui l'Università committente si uniforma mediante pubblicazione degli atti del presente procedimento in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente la consultazione;
- ATTESO** che la spesa occorrente all'affidamento in questione rientra nella disponibilità del Dirigente (giusta la delibera C.d.A. del 05.05.2014, n. 62/14C);



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI
DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI
Dirigente Ing. Antonio Pillai
Sede: Via Università, 40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070675.2336-34-42-2059
Email: apillai@amm.unica.it - <http://www.unica.it>

VISTA	la copertura della spesa sul Budget economico 2021, alla voce COAN A.06.02.04.03.01.06. (altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni);
INDIVIDUATO	Nell'Ing. Tommaso Fortuna (e-mail tfortuna@unica.it) il Direttore dell'esecuzione del contratto e riservate al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Procedimento di che trattasi;

D I S P O N E

Art. 1 La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

Art. 2 Si autorizza l'affidamento della manutenzione annuale dell'impianto del laboratorio BL3 presso la Cittadella Universitaria di Monserrato, a seguito della Trattativa Diretta sul MePA n° 1677988, nell'ambito della categoria Servizi/ Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione), alla Ely Sistemi Project S.r.l., P.IVA 02944450929, con sede legale in Cagliari alla via Renzo Laconi n. 18, per un corrispettivo di € 22.436,25 (ventiduequattrocentotrentasei/25) oltre IVA ;

Art. 3 Si dispone l'esonero dalla garanzia definitiva in considerazione del ribasso offerto, nonché della comprovata reputazione dell'impresa;

Art. 4 L'imputazione della relativa spesa sul la copertura della spesa sul Budget economico 2021, alla voce COAN A.06.02.04.03.01.06. (altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni);

Art. 5 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Pillai)